

Создано: 20.03.2026 в 21:01

Обновлено: 21.03.2026 в 20:31

Елена Попкова, Частный маклер

79168033734

Москва, улица Хамовнический Вал, 2

42 000 000 ₺

Москва, улица Хамовнический Вал, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

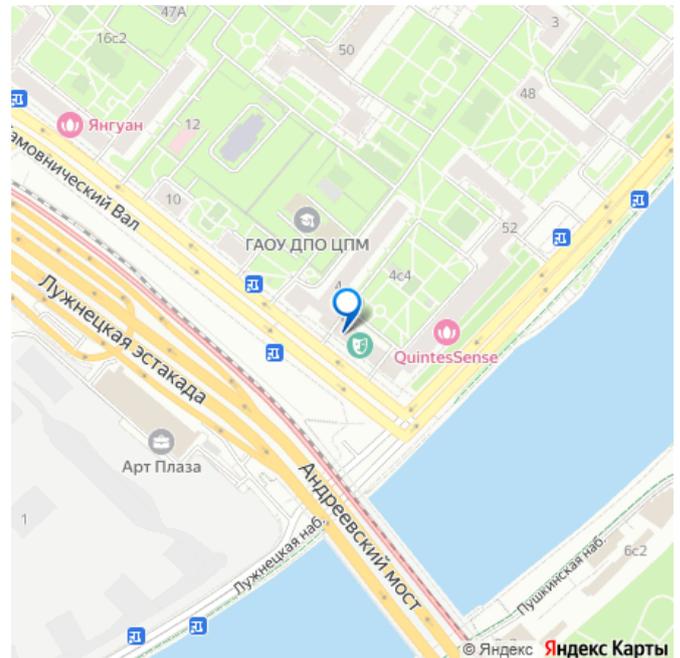
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Продается 2х-комнатная квартира в статусном Сталинском доме. Квартира расположена на комфортном 7/11 этаже с видом во двор и на Москву-реку, общей площадью 62,4 кв. м. Высокие потолки 3 м. Узаконенная перепланировка: две просторные комнаты (22,9 и 19.8), кухня (9,7), гардероб и совмещенный санузел. В квартире делали ремонт для себя, используя качественные материалы, можно заехать и жить. Делали дополнительную шумоизоляцию по стене с соседями. На полу дубовый паркет, итальянская плитка, на кухне пол с подогревом. О доме: Дом построен по индивидуальному проекту известного архитектора Аркадия Мордвинова в 1956 г. Кирпич, стены 60-80 см, железобетонные перекрытия. Дом после капитального ремонта (год назад), отличное состояние подъезда, лучший в доме! два лифта, видеонаблюдение. Ухоженная придомовая территория с детскими площадками, въезд на территорию под шлагбаум. Расположение: Дом находится в районе Хамовники ЦАО самом престижном и уникальном по архитектуре и по событиям районе столицы! В шаговой доступности прекрасные места для прогулок и отдыха: парк Горького, Нескучный сад, Воробьёвы

горы, набережная Москва-реки. Поблизости храм Христа спасителя, который видно из окна, Новодевичий монастырь, медицинский университет имени Сеченова, музей имени Пушкина, спортивный кластер «Лужники» с бассейном, теннисными кортами, ледовой ареной, футбольным клубом, множеством секций для детей и взрослых. В районе располагаются рейтинговые школы (лицей 1535, школа 57), детские садики, поликлиники, музеи, рестораны высокой кухни, кафейни и т.д. 15 минут пешком от 2х станций метро - Спортивная и Фрунзенская, а также МЦК Лужники. Документы:

- Оформлено право собственности, два взрослых собственника (ДКП 2002 года и дарение 2006 года)
- Полная стоимость в договоре.
- Покупка в ипотеку возможна
- Узаконенная перепланировка Показ по договоренности, звоните или пишите в чат.



