

Создано: 04.02.2026 в 20:00

Обновлено: 10.02.2026 в 18:26

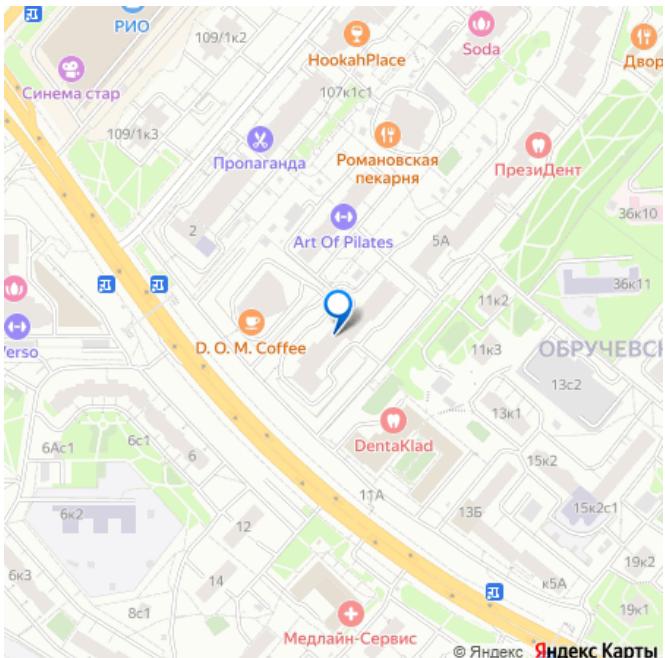
<https://move.ru/objects/9288766528>**Недвижимость Москва, Недвижимость  
Москва****89251234567****Москва, ул. Обручева, 7****22 600 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 7

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира 62.4 кв. М.

На 9 этаже жилого комплекса. Квартира продаётся с качественным ремонтом и полностью готова к комфортному заезду.

Адрес: Москва, ЮЗАО, улица Обручева, дом 7.

· Дом: Жилой комплекс. · Этаж: 9 из Хороший этаж с оптимальным балансом вида и

удобства. · Состояние: С ремонтом. Вся чистовая отделка завершена. Можно заезжать и жить. О Районе И Транспортной Доступности: · Метро: В шаговой доступности (около 10-15 минут пешком) станция метро «Калужская» (Калужско-Рижская линия). Метро «Новаторская» 15 минут пешком. · Транспорт: Район обладает хорошей транспортной доступностью. Рядом проходят Ленинский проспект и Нахимовский проспект, обеспечивающие быстрый выезд в центр, на Ттк и Мкад. · Район и инфраструктура: Район Обручево (район Академический) это престижный, спокойный, зелёный и хорошо обустроенный район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, супермаркеты и вся необходимая для жизни коммерция.

