

Создано: 19.11.2025 в 18:56

Обновлено: 06.12.2025 в 12:06

Агент

**79341092110**

Москва, улица Большие Каменщики, 6С1

**34 000 000 ₽**

Москва, улица Большие Каменщики, 6С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

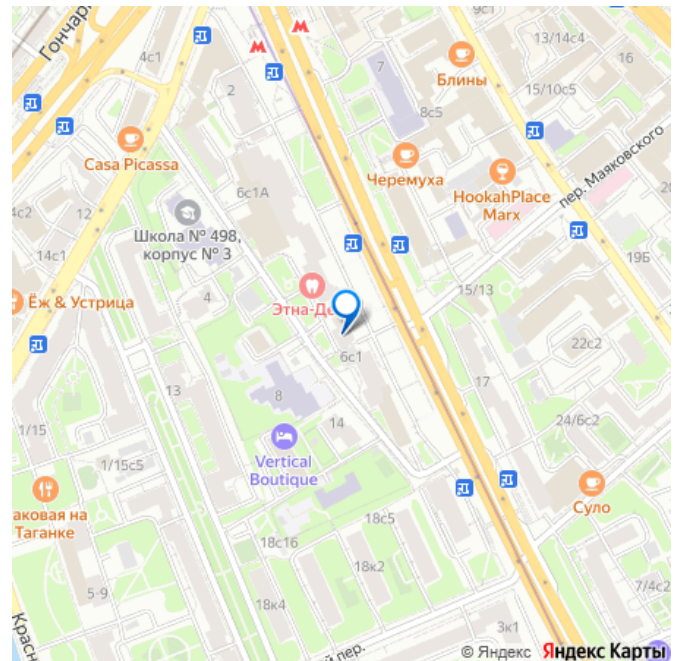
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Продается просторная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме, построенном для сотрудников Совета министров СССР. Дом принадлежит к разряду так называемых цековских домов, которые строились по самым строгим советским ГОСТам. Толстые стены обеспечивают прекрасную звукоизоляцию. Использование самых качественных и прочных материалов и соответствующая должному регламенту эксплуатация дома обеспечивает его высокую износостойкость и долговечность. (Важность этих характеристик особенно проявляется в сравнении с уровнем современного качества строительства, в том числе и бизнес-класса, когда вселение в новую квартиру нередко начинается с череды судов по поводу треснувших панорамных окон, стен или труб.) Площадь с учетом 2-х лоджий - 67,7 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 20,3 и 13,8 м<sup>2</sup>. Кухня 9,1 м<sup>2</sup>, отдельный санузел с ванной комнатой 6 м<sup>2</sup>. В 2024 г. В квартире был сделан ремонт с заменой электрики и коммуникаций, в ванной комнате теплые полы. Входная группа отделана натуральным мрамором. Консьерж, 2 лифта грузовой и пассажирский, мусоропровод, видеонаблюдение 24/7,

закрытый тамбур на 2 квартиры. Соседи бизнес и интеллигенция. От метро Таганская 300 метров, в пешей доступности 4 ветки метро, в 5 минутах ТТК. Огражденная 3-мя шлагбаумами парковка во дворе, места всегда есть. Рядом с домом магазины, дет. сады, школы, салоны красоты, банки, театры, музыкальная школа. В пешей доступности (3км) Кремль. Один взрослый собственник. Владение более 5 лет. Зарегистрированных лиц нет.



