

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:55

Обновлено: 16.02.2026 в 13:33

**Москва, Кастанаевская улица, 32**

**36 400 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

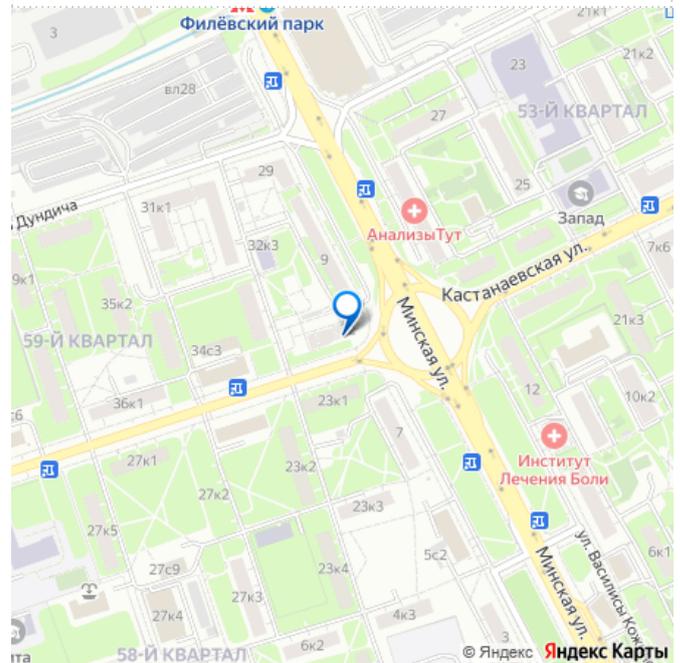
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 130092887 Уникальное предложение:

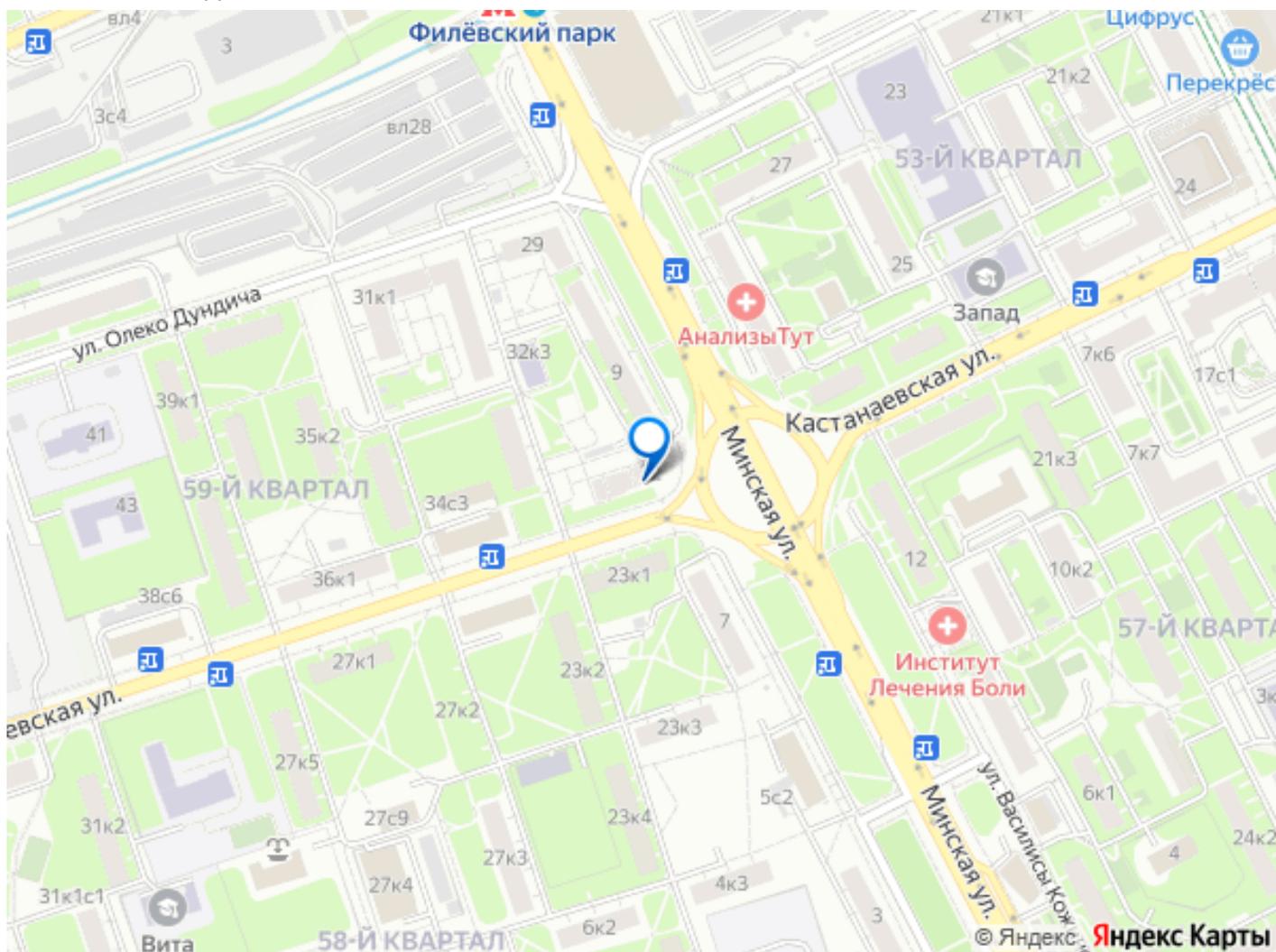
Современная 2-комнатная квартира в новом доме с панорамным видом у метро «Филевский парк» Если вы ищете комфортное жильё в престижном районе Москвы с высокой транспортной доступностью, современной отделкой и развитой инфраструктурой, эта квартира — именно то, что вам нужно. Дом 2023 года с уникальными архитектурными решениями и просторными комнатами и кухней квадратной формы создаст для вас уют и стиль. Благодаря расположению на 11 этаже в 11-этажном доме, вы получите панорамные виды и отличную шумоизоляцию.

Возможность приобрести квартиру без обременений и с полным юридическим сопровождением делает сделку максимально безопасной и выгодной для собственника.

Квартира новая, никто не проживал. Очень светлая и теплая (регуляторы отопления на радиаторах). Отсутствие соседей сверху и сбоку. Информация об объекте Тип: квартира в новостройке 2023 года Общая площадь: 59.8 м² (с учетом лоджии 62,5 м²) Жилая площадь: 34.5 м² Площадь кухни: 11.3 м²

Количество комнат: 2 (комнаты 18 м? и 16.5 м?) Этаж: 11 из 11 Высота потолков: 2.7 м Вид из окон: во двор и на Москву Лоджия: есть, площадь 4 м? Отделка: современный ремонт, выполнен с использованием качественных материалов Грузовой лифт: есть Время постройки: 2023 год Информация о доме Современный жилой комплекс с развитой инфраструктурой Надежный застройщик, гарантирующий качество Высокие стандарты энергоэффективности Продуманная планировка с учетом комфорта и безопасности В доме предусмотрены современные системы безопасности и видеонаблюдение Очень хорошие и доброжелательные жильцы дома. В доме имеется подземный паркинг и гостевая парковка, где всегда есть свободные места Инфраструктура и транспортная доступность района Район Фили-Давыдково славится развитой инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговые центры В пешей доступности парки и зоны отдыха для всей семьи Отличная транспортная доступность — рядом станции метро Филевский Парк, Фили и Давыдково Удобный выезд на МКАД и ТТК, что обеспечивает быстрый доступ к различным районам города В районе хорошо развиты маршруты общественного транспорта: автобусы, троллейбусы, маршрутки Юридические аспекты сделки Собственник — физическое лицо, полная юридическая чистота Отсутствие обременений и ипотек, полная стоимость в договоре Готовность к сделке без задержек Полное юридическое сопровождение и подготовка документов Не упустите шанс стать обладателем квартиры в новом доме в престижном районе Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Свяжитесь с

нами сегодня, чтобы организовать просмотр  
и оформить сделку на выгодных условиях.  
Спешите — предложение ограничено!  
Проведите сделку с лидером рынка «Century  
21 Столичная недвижимость». Быстро.  
Безопасно. Надежно.



Move.ru - вся недвижимость России