

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:07

**Москва, Черноморский бульвар, 4к1**

**30 600 000 ₺**

Москва, Черноморский бульвар, 4к1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

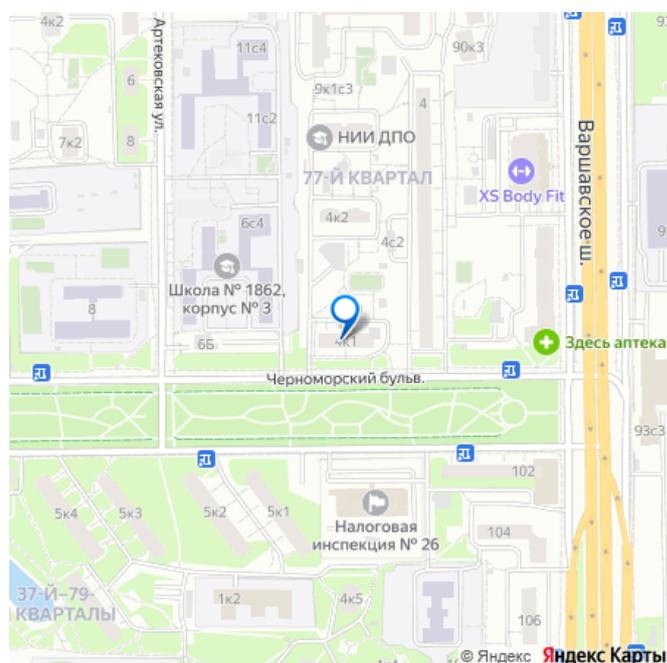
балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9291758856>

**Вероника Васина, CENTURY 21 Русские  
Высотки**

**79230707119**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

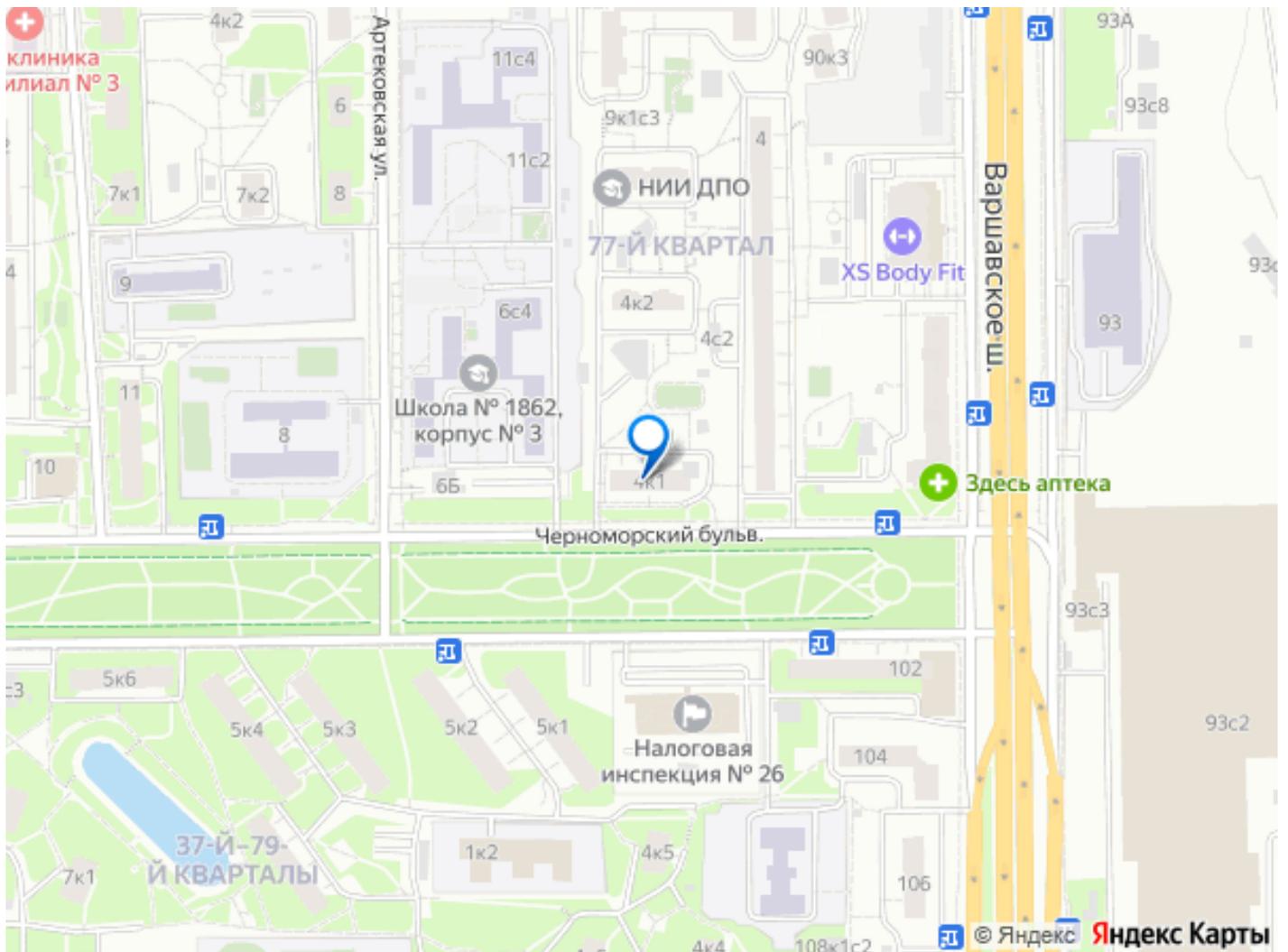
## Описание

Вашему вниманию представлена светлая двухкомнатная квартира с распашной планировкой. Окна, выходящие на три стороны света, создают превосходные видовые характеристики с высоты 14-го этажа! В квартире установлены теплые полы, сплит-система из трех кондиционеров, необходимая техника, спальный гарнитур. Просторная кухня 12,8 кв.м ,с эркером, который пропускает больше естественного света, что создает эффект увеличенной площади и дополнительного объема. К спальне примыкает утепленная лоджия. Гостиная зонирована, часть с застекленным балконом оборудована под спальню, вторая зона- с эркером, под домашний офис. О ДОМЕ Редкая серия домов П-44Т считается удачной инженерной разработкой: повышенной тепло и звукоизоляции стен, вентиляционным коробом в прихожей, застекленными лоджиями, эркерами, наружной отделкой под кирпич. Дом оснащен видеонаблюдением, высокоскоростным интернетом, приветливым консьержем. Подъезд всегда чистый, ухоженный. Во дворе много парковочных мест, свободный въезд на территорию, рядом

подземный паркинг, есть м/места в аренде и в продаже. Отмечаем особое достоинство - соседи интеллигентные, состоятельные. О РАЙОНЕ Метро БКЛ и МЦД в пешей доступности. Каховская/Варшавская 8 минут пешком, до метро Чертановская - 15 минут Для поклонников активного образа жизни поблизости расположены современные фитнес-клубы DDX, Spirit Fitness, Obloka, Amaznia и World Class. Окружающая среда отличается особой зеленью и близостью живописных мест: соседством с зелёными бульварами и знаменитым Битцевским лесопарком. Для семей с детьми район также привлекателен развитой образовательной средой, включающей престижную школу с высокими московскими рейтингами, музыкальную школу и современный конно-спортивный клуб. ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник с момента сдачи дома, 2008г. Свободная продажа - быстрый выход на сделку! Возможна ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов и ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОКУМЕНТОВ НА 3 ГОДА. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр. Арт. 132603568







Move.ru - вся недвижимость России