

Создано: 03.02.2026 в 10:02

Обновлено: 03.02.2026 в 17:21

Москва, Винницкая ул, 8к2

52 900 000 ₽

Москва, Винницкая ул, 8к2

Улица

[улица Винницкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

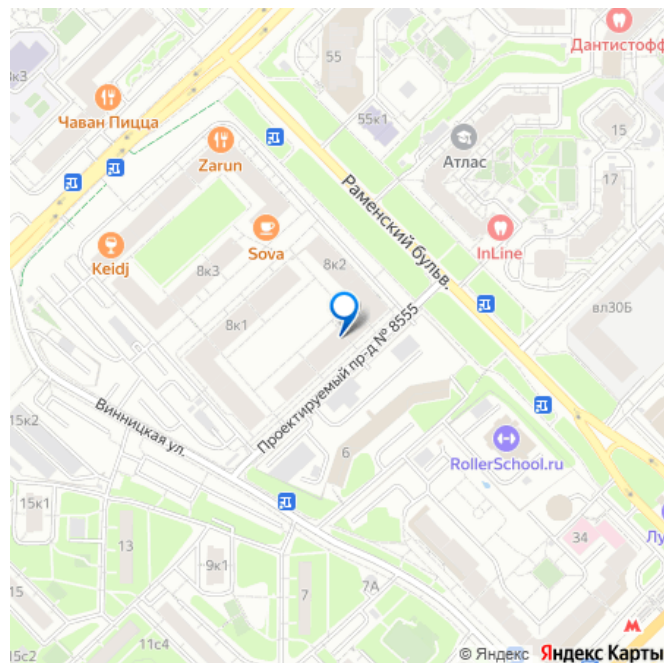
Id 59552. Продаётся светлая двухкомнатная квартира 62,5 м² на 3^м этаже в современном ЖК «Настоящее». Удобная планировка, развитая инфраструктура и комфортный двор — отличное решение для жизни или инвестиций. Цена 52 900 000. Продаётся уютная двухкомнатная квартира 62,5 м² на комфортном 3^м этаже современного жилого комплекса «Настоящее». Квартира с качественным ремонтом — сразу готова к

<https://move.ru/objects/9288677719>

**Владимир Полозков, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок



проживанию: продуманные материалы, современная отделка и эргономичная мебель.

Что уже сделано (состояние квартиры): -

Дизайнерский / аккуратный ремонт — использованы износостойкие отделочные материалы. - Встроенная кухня с рабочей зоной, столешницей и встроенной техникой (по согласованию можно уточнить комплект).

- Полезные системы: кондиционирование, тёплый пол (в санузле/кухне — при наличии), качественная сантехника, надёжная электрика. - Шкафы?купе и места для хранения, точечное и основное освещение, автоматы и выключатели современного образца. - Санузел в плитке, аккуратная разводка коммуникаций — без необходимости делать ремонт сразу.

Планировка и преимущества квартиры: -

Площадь 62,5 м? — удобная для семьи из 2-4 человек или для аренды. - Светлые комнаты, хорошая инсоляция, окна ориентации (уточнить при показе). - 3?й этаж — тише, чем нижние, удобный уровень для детей и пожилых. - Возможность оставить мебель/технику по договорённости.

Преимущества ЖК «Настоящее»: -

Современная архитектура, продуманная придомовая территория и благоустройство. -

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и консьержем. -

Безопасные дворы без машин, несколько современных детских и спортивных площадок. - Подземный / охраняемый паркинг, гостевые парковочные места. Плюсы

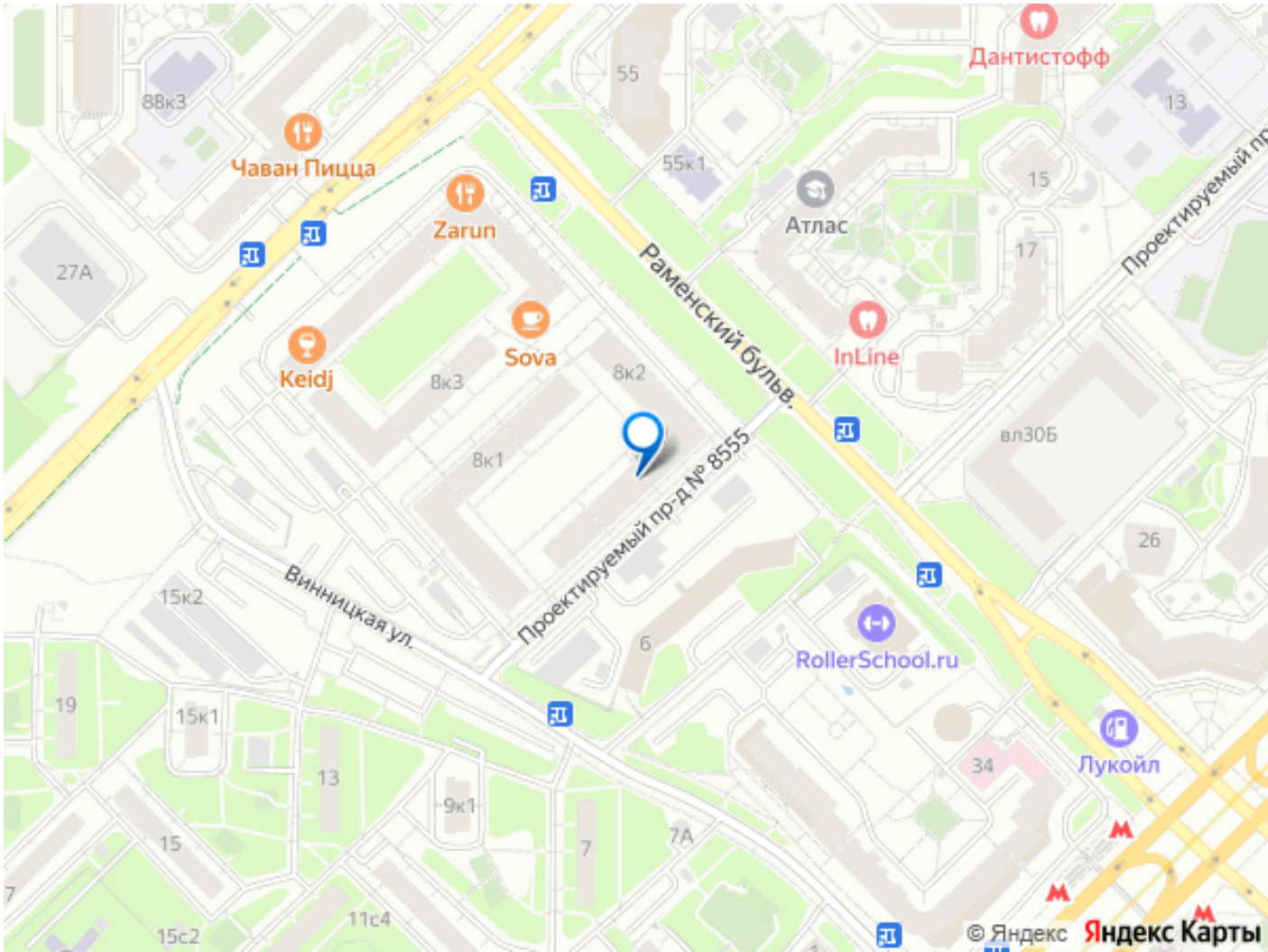
района и инфраструктура: - Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности. -

Удобная транспортная сеть: остановки, выезды на основные магистрали — быстро добираться в любую часть города. -

Супермаркеты, аптеки, банки и сервисы

рядом — всё для повседневной жизни. -
Близость зелёных зон и прогулочных
маршрутов — комфорт для прогулок и
спорта. Цена и условия показа: Цена — 52
900 000. Квартира полностью готова для
показа, документы в порядке (возможна
быстрая сделка). Организуем показ в удобное
для вас время, предоставим подробные фото
и план при запросе.





Move.ru - вся недвижимость России