

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 21:53

**Москва, 4-я Гражданская улица, 33А**

**28 652 000 ₺**

Москва, 4-я Гражданская улица, 33А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

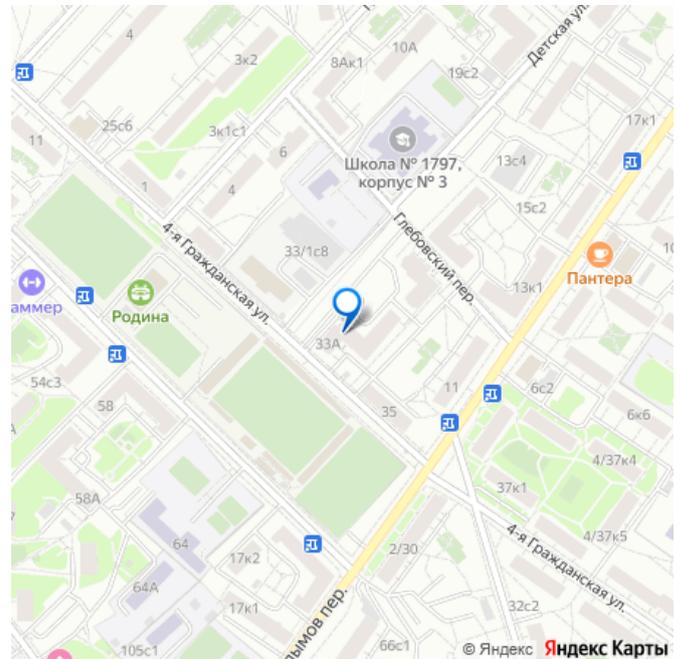
раздельный

<https://move.ru/objects/9287385851>

**Гранит Инвест, Гранит Инвест**

**79811101534,7911179  
3926**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

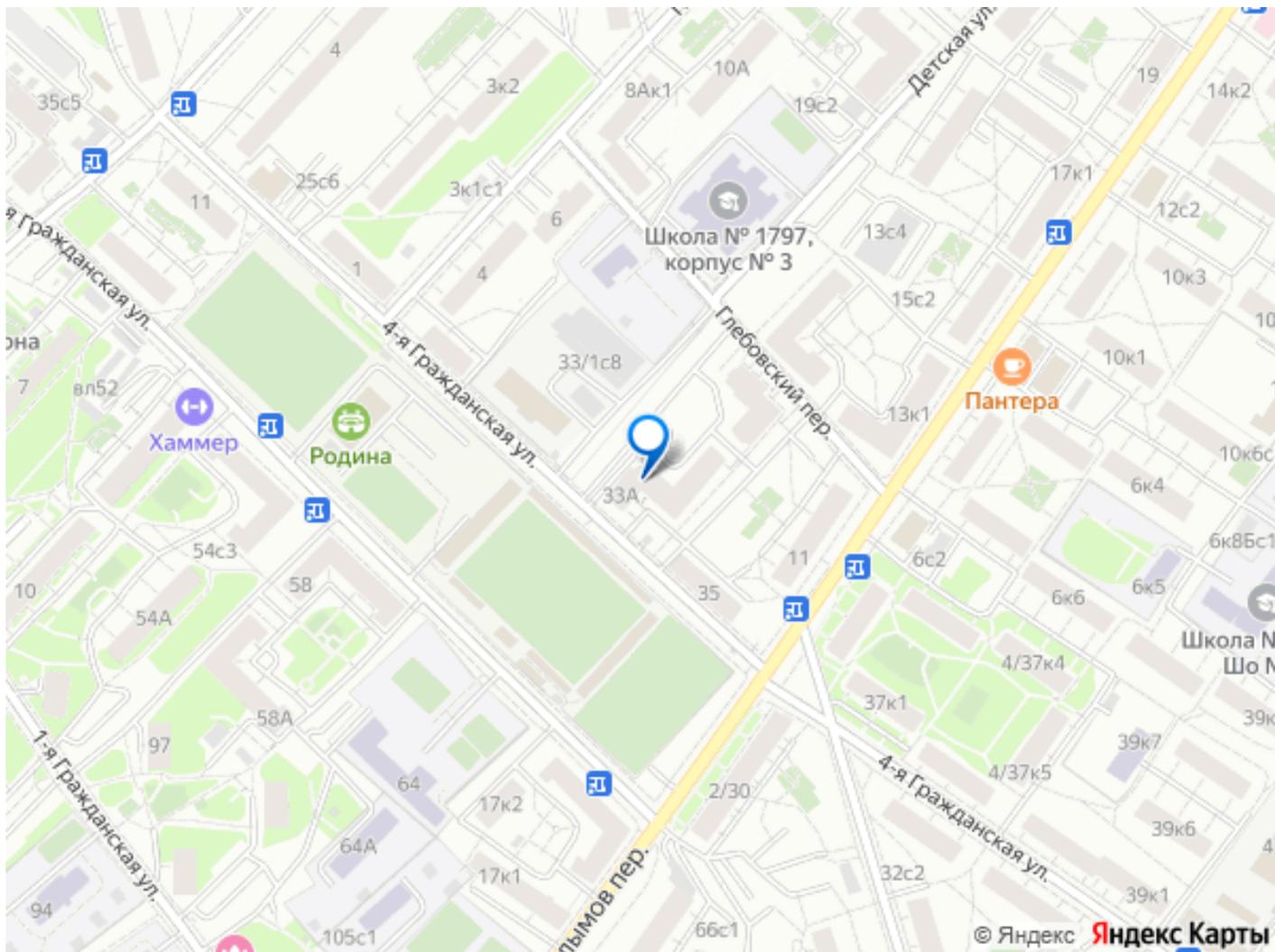
## Описание

Предлагается к продаже уникальная двухкомнатная квартира с панорамной лоджией в жилом комплексе Бизнес класса - Вдохновение в пешей доступности от двух станций метро: до Бульвара Рокоссовского - 20 минут, до Преображенской площади - 24 минуты. Одно из главных преимуществ района - это соседство парком Сокольники и с национальным парком Лосиный остров. ЖК построен в 2023 году, состоит из двух корпусов переменной этажности. Дом небольшой, всего 212 квартир. На площадке от 4 до 6 квартир. Высота потолков - 3,2 метра. Двор закрытый без машин с видеонаблюдением, детской площадкой с горкой, качелями и скамейками. В каждой секции дома есть место консьержа, колясочная и туалет. Подземный паркинг насчитывает на 123 места, цена паркинга 2 550 000, при покупке квартиры скидка на паркинг 300 000 рублей. Квартира находится на 3 этаже, имеет интересную планировку: Общая площадь 62,6 м2, кухня 14 кв.м., комната 13.21 м2, комната 10.7 м2 с выходом на лоджию, отдельный санузел, гардеробная 3.71. Квартира продается с

дизайнерским ремонтом. ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ! ВСЕ БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЯ АБСОЛЮТНО НОВОЕ! а именно: - Натяжные потолки, пол в комнатах и кухне ламинат, на балконе и в санузле керамогранит с теплым полом, стены в кухне, комнате и коридоре окрашены износостойкой матовой краской, установлены выключатели и розетки, межкомнатные двери-экошпон, в ванной комнате: душевая, инсталляция с подвесным унитазом, установлены кондиционеры, в кухне сделан фартук и все выводы для кухонного гарнитура, на лоджии теплый пол, пол керамогранит, стены окрашены. Весь ремонт делался по дизайн-проекту, который идет в подарок Покупателю. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школа 1797 и детский сад Теремок, детская городская поликлиника 28 и консультативно-диагностический центр 2, рядом магазины Дикси, Пятёрочка, Магнит, Красное/Белое, пункт выдачи заказов WB и Озон, стадион Спартаковец. Квартира продается в прямой продаже, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России