

Создано: 16.01.2026 в 11:52

Обновлено: 16.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9288043461>

Николай Приходько, Частный маклер

79152033953

Москва, набережная Марка Шагала, 13

32 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

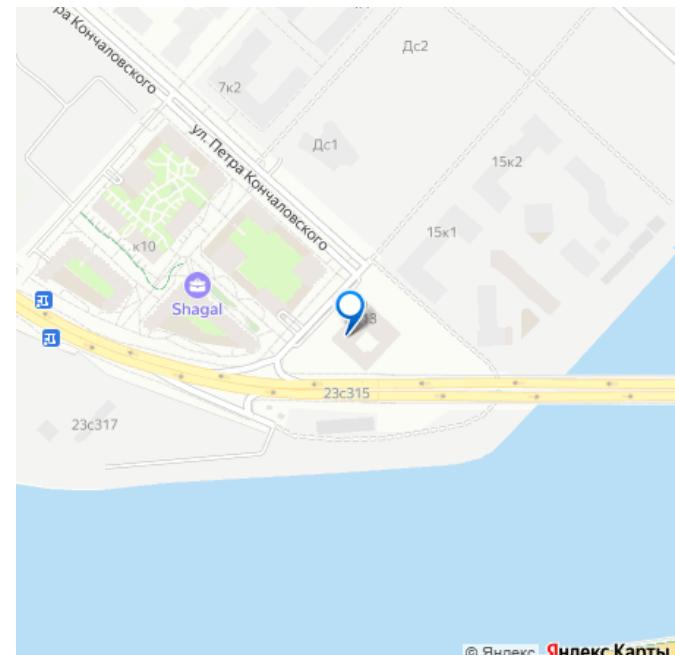
21.5 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

20/27



© Яндекс 

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

20-й видовой этаж! Собственность!
Продается 2-х комн. квартира в ЖК «Shagal»
13 корпус , секция 2 - 1-я очередь. Дом сдан в
эксплуатацию в ноябре 2025 г.. Из окон -
панорамный вид на Москву-реку и
набережную реки и затона Новинки. Общая
пл. 62,6 кв. м. Большая кухня-гостиная (21,5)
, две спальни (11,4 + 11,1). 2 санузла. При
желании можно сделать спальню с
отдельным санузлом. Трассировка стен в
один блок, можно выполнить разные
дизайнерские идеи. Окна выходят на 2
стороны - на Юго-Восток и Юго-Запад.
Благоустроенная набережная напротив дома,
и в ближайшее время территория ЖК и
набережная будут также благоустроены.
Остановка водных трамвайчиков с
маршрутом до Кремля и далее. До метро ЗИЛ
пешком 10 минут. До метро Технопарк - 18
минут пешком или 3 минуты на автобусе 766.
Имеется машиноместо в подземном паркинге
на минус 2-м этаже. Прямая продажа. Никто
не прописан. Полная стоимость в ДКП. Один
взрослый собственник. Никто не прописан.
Без обременений.



