

Создано: 16.01.2026 в 11:52

Обновлено: 16.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9288043461>

Николай Приходько, Частный маклер

79152033953

Москва, набережная Марка Шагала, 13

32 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

20/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

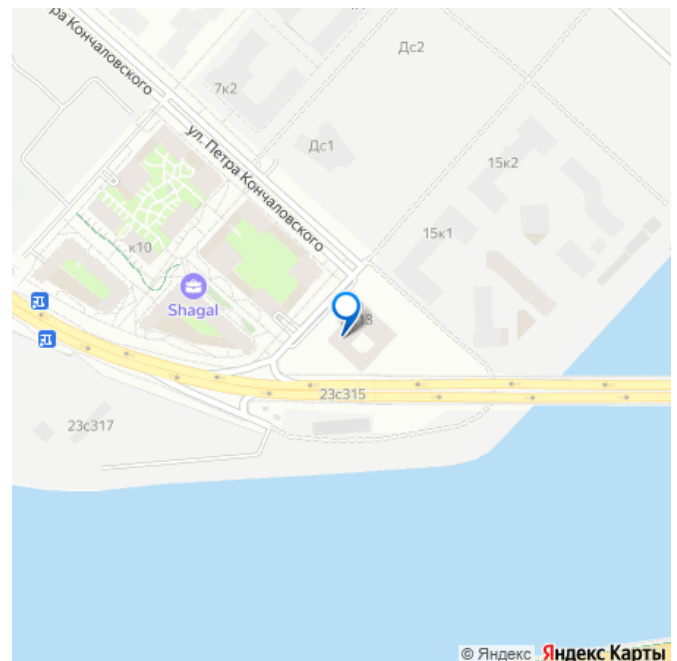
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

20-й видовой этаж! Собственность!

Продается 2-х комн. квартира в ЖК «Shagal» 13 корпус , секция 2 - 1-я очередь. Дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2025 г.. Из окон - панорамный вид на Москву-реку и набережную реки и затона Новинки. Общая пл. 62,6 кв. м. Большая кухня-гостиная (21,5) , две спальни (11,4 + 11,1). 2 санузла. При желании можно сделать спальню с отдельным санузлом. Трассировка стен в один блок, можно выполнить разные дизайнерские идеи. Окна выходят на 2 стороны - на Юго-Восток и Юго-Запад. Благоустроенная набережная напротив дома, и в ближайшее время территория ЖК и набережная будут также благоустроены. Остановка водных трамвайчиков с маршрутом до Кремля и далее. До метро ЗИЛ пешком 10 минут. До метро Технопарк - 18 минут пешком или 3 минуты на автобусе 766. Имеется машиноместо в подземном паркинге на минус 2-м этаже. Прямая продажа. Никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



