

🕒 Создано: 22.02.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 18:56

**Москва, 6-я Радиальная улица, 3к11**

**17 700 000 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к11

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

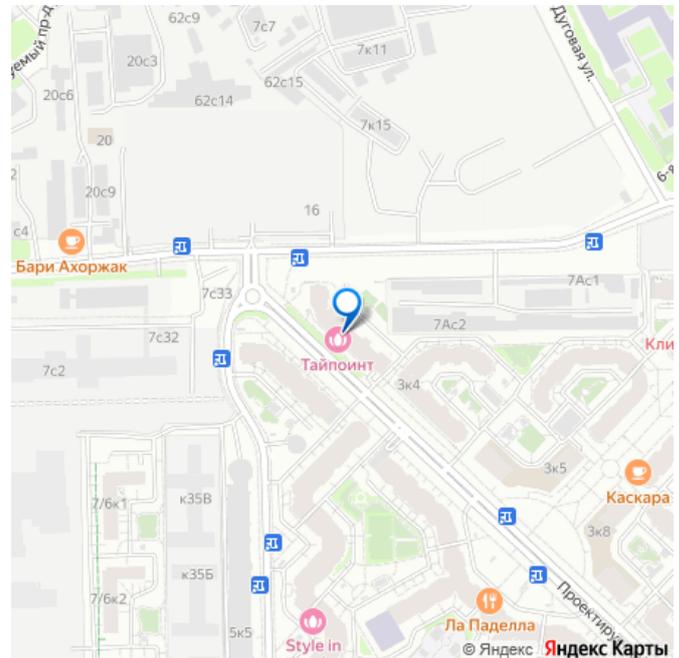
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

....В 2028 году открытие станции метро «Каспийская» в 200 метрах от подъезда.

....Отличная изолированная планировка на две стороны с красивыми дальними видами. Лучший этаж. Квартира торцевая, но очень тёплая, промерзаний нигде нет. Торцевая стена не холодная и не прохладная, а именно такая же теплая как и другие стены - проверено лично в морозы этой зимой. Два санузла и отдельная гардеробная комната. Кухня 12,5 кв.м с выходом на лоджию. С учетом лоджии общая площадь квартиры 68 кв.м. Комнаты 18 и 16,5 кв.м. Ровные стены от застройщика. Электрическая проводка проверена - полностью исправна. ....Свежий дом (сдан в эксплуатацию в 2020г.) полностью заселён - почти все уже сделали ремонт и в ближайшие годы шуметь не планируют :)). Семейные благополучные соседи. Новый приятный жилмассив со всей необходимой инфраструктурой для семей с детьми. Детские сады, школа, супермаркеты, кафе, студии детского развития, спортивный центр, заповедник Царицыно. Рядом парк Борисовские пруды и Бирюлёвский дендропарк для спорта, прогулок и отдыха.

До остановки автобусов 5-7 минут пешком и три остановки (6 минут) до станции зелёной ветки метро «Царицыно» и одноимённой станции МЦД. Удобный выезд от дома на авто в любом направлении. Продолжается благоустройство района, рядом строится новый жилмассив. ....Свободная продажа. Один собственник средних лет. Полная стоимость в договоре. Обременений нет. ....Лучшее предложение на массиве среди двухкомнатных квартир. В марте начнём отделочные работы, соответственно цена будет расти.





