

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:55

Агент

79857779240

Москва, Ставропольская улица, 12

17 500 000 ₺

Москва, Ставропольская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

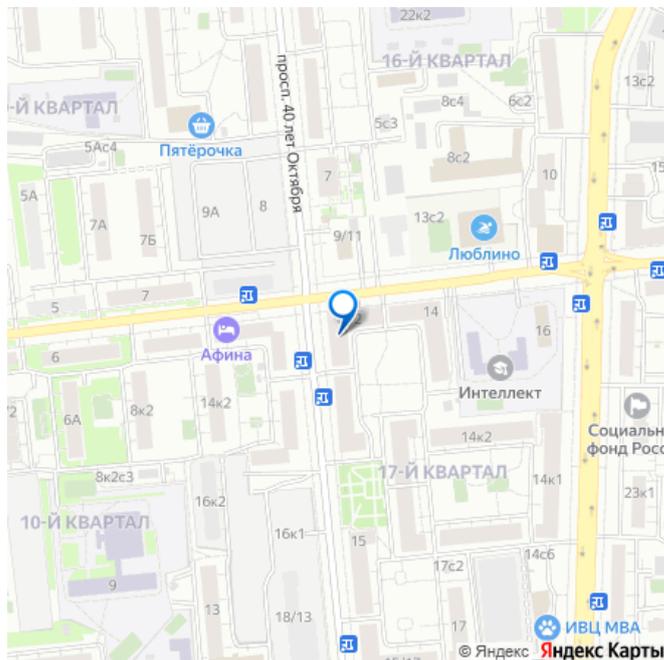
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Продается двухкомнатная квартира в тихом спальном районе МЦД/м.Люблино/м.Волжская до 20 мин пешком, ул.Ставропольская д.12. Кадастровый номер 77:04:0004010:8044. Квартира находится на 1м высоком этаже 5ти-этажного Сталинского кирпичного дома 1954го года постройки. Перекрытия железобетонные. Квартира линейная, общей площадью 62,6/35.3(18.3+17)/7.4 м2, потолок 3 м. Цена 15.700.000 рублей. Комнаты изолированные, с/у отдельный (ванная очень большая, можно разместить шкаф), газовая колонка, большая кладовка/гардеробная, окна во двор (на окнах решетки), балкона нет, очень старый косметический ремонт (пол паркет, на кухне линолеум), в квартире сделана перепланировка (ипотека возможна, если предварительно согласуете с банком), документы на собственность - наследство по закону более 3х лет, полная сумма в договоре, один собственник. Свободная юридически (никто не прописан) и физически (освободится до 30го марта), прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Дом пока НЕ включен в список под снос и реновацию. Территория огорожена, въезд через шлагбаум, стихийная парковка во дворе. Мусоропровода нет. Чистый подъезд, без запахов. Тихие соседи. Развитая инфраструктура (магазины (Дикси в доме, Пятерочка рядом), поликлиники, школы, детский сад, парк, бассейн - все в пешей доступности), детская площадка во дворе. Уважаемые риелторы и агенты по недвижимости, убедительная просьба, не звоните, пожалуйста, с предложениями о своих услугах быстрой продажи, быстрого поиска покупателя, консультациях/рекомендациях и других личных расчетов. Мы вам будем рады, если

только вы придете к нам с потенциальным покупателем, который готов приобрести квартиру по нашей цене и который будет оплачивать вам стоимость ваших услуг. Пожалуйста, читайте объявление внимательно, объявление содержит в себе основные подробности, исходя из документов и фактов без преувеличений, на все остальные вопросы более подробно вам с уважением ответят по телефону, не надо задавать вопросы, ответы на которые есть в тексте объявления. Пожалуйста, не тратьте впустую наше время, если вам наплевать на свое, имейте уважение к другим людям и их работе. Всем мира добра.



