

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:42

**Юрий Бурыкин, Альфа Дом**

**79151140286**

**Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2**

**16 500 000 ₺**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

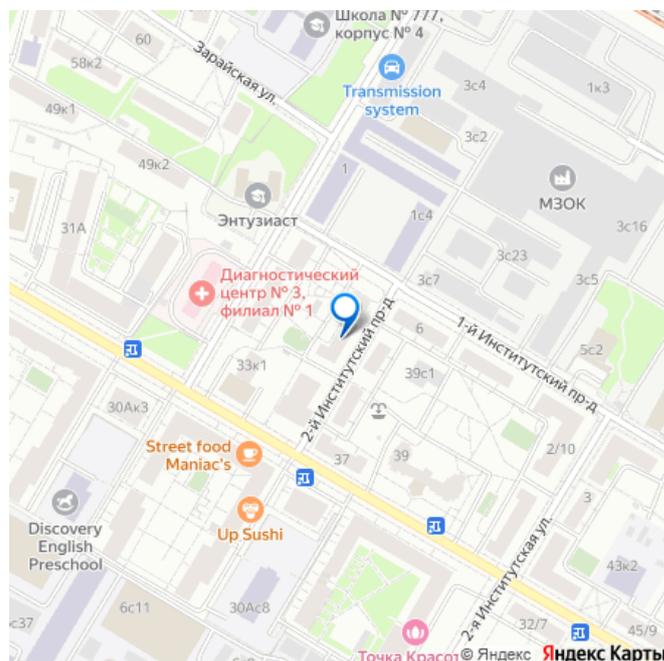
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

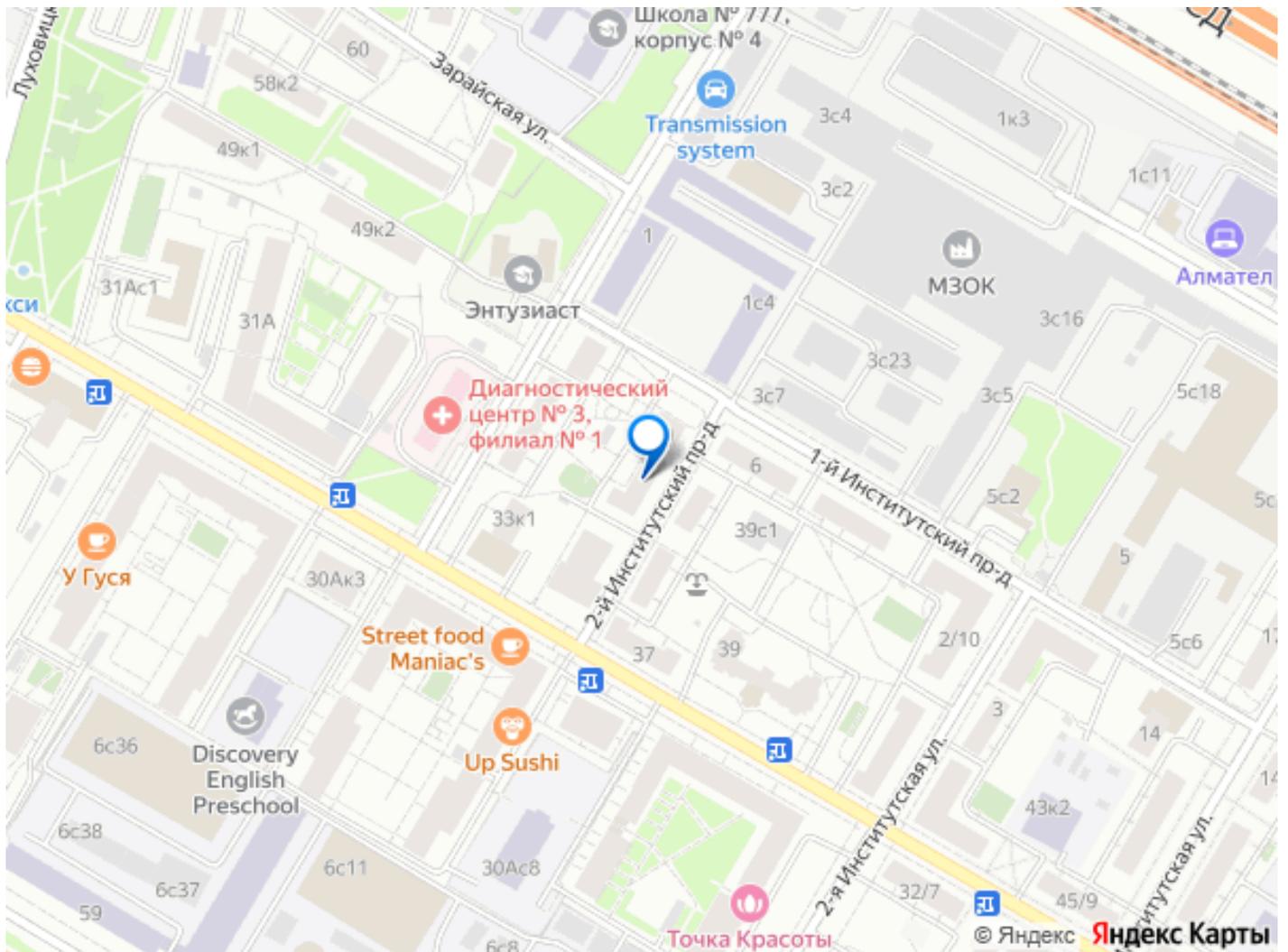
для заметок



## Описание

Продается теплая, светлая квартира с уникальной планировкой, в доме 1956 г. постройки. Квартира на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, в тихом районе. Дом редкого индивидуального проекта: Общая площадь квартиры 62,6 кв. м, жилая площадь - 37 кв. м. (2 комнаты 17 кв. м. и 20 кв. м. соответственно), кухня - 10 кв. м, ванная - 4,7 кв. м, просторный коридор со встроенными шкафами, санузел отдельный. Высота потолков: в коридоре, кухне, санузле, 2,5 м. В жилых комнатах очень высокие потолки 4,5 м., В настоящее время выполняется ремонт с целью организовать двухэтажную квартиру. Один балкон, расположен в большой комнате выходящий на тихую улицу. В квартире большие оконные проемы, из-за чего комнаты наполнены светом и воздухом. Капитальный ремонт сделан 3 года назад, во всем доме. Чистый подъезд с пассажирским лифтом. Двор очень зелёный без посторонних машин, огорожен шлагбаумами. Прекрасные тихие соседи. Район хорошо развит, много магазинов и кафе. Развитая транспортная инфраструктура с пешей доступностью: до метро Окская 5 минут пешком, до метро Рязанский проспект 10 минут пешком, до МЦД3 ст. Плющево или Вешняки 10 минут пешком. Рядом (10 минут пешком) Кусковский парк прекрасное место для прогулок и занятий спортом. Там же Музей Усадьба Кусково. Один взрослый собственник, в квартире никто не проживает. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России