

Создано: 18.11.2025 в 11:03

Обновлено: 06.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286678835>

Собственник

**79230785065**

**Москва, Кутузовский проспект, 23К1**

**34 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 23К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

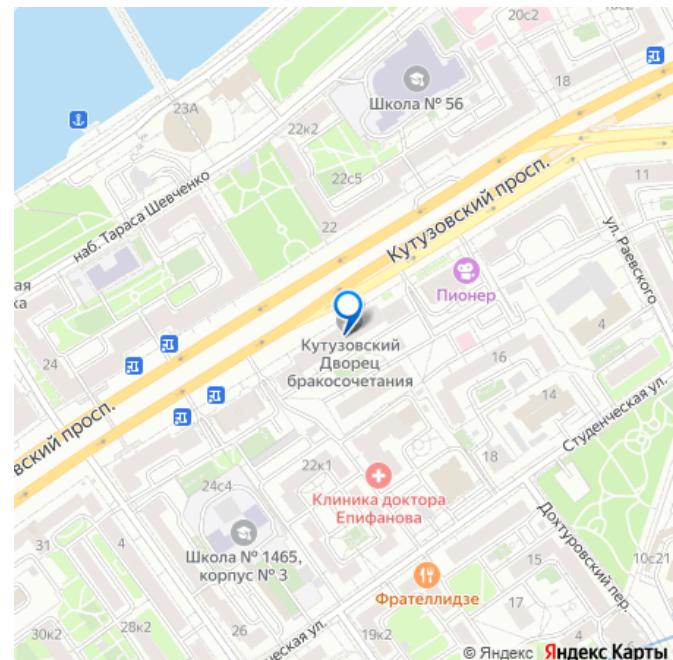
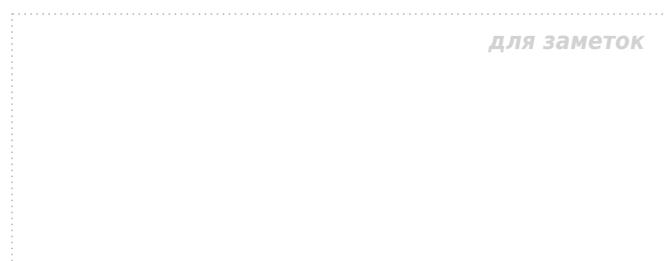
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в престижном районе Москвы по адресу: Кутузовский проспект, 23к1. Общая площадь квартиры составляет 62.7 кв. м, жилая площадь — 38.1 кв. м, кухня — 9.7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Высокие потолки 3.2 метра добавляют простора и света. До метро Москва-Сити всего 9 минут пешком, что очень удобно для активных жителей города. В квартире сделан современный евроремонт, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Вся мебель и техника подобраны с вниманием к деталям, поэтому вам не придется тратить время и средства на обустройство. Планировка удобная, санузел совмещенный и функциональный. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом построен в 1946 году, но находится в хорошем состоянии. Оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем более комфортным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы,

детские сады и магазины. Это очень удобно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет без труда добраться до любого района Москвы. Продажа от собственника, без посредников. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира полностью готова к продаже, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все ее преимущества лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором.



