

Создано: 07.12.2025 в 15:42

Обновлено: 25.12.2025 в 16:56

Агент

79864245290

Москва, Университетский проспект, 5

31 990 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

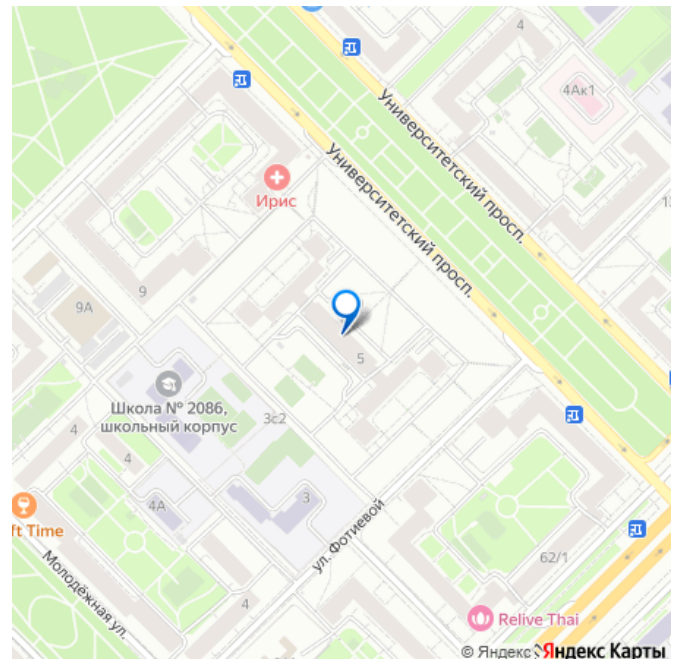
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

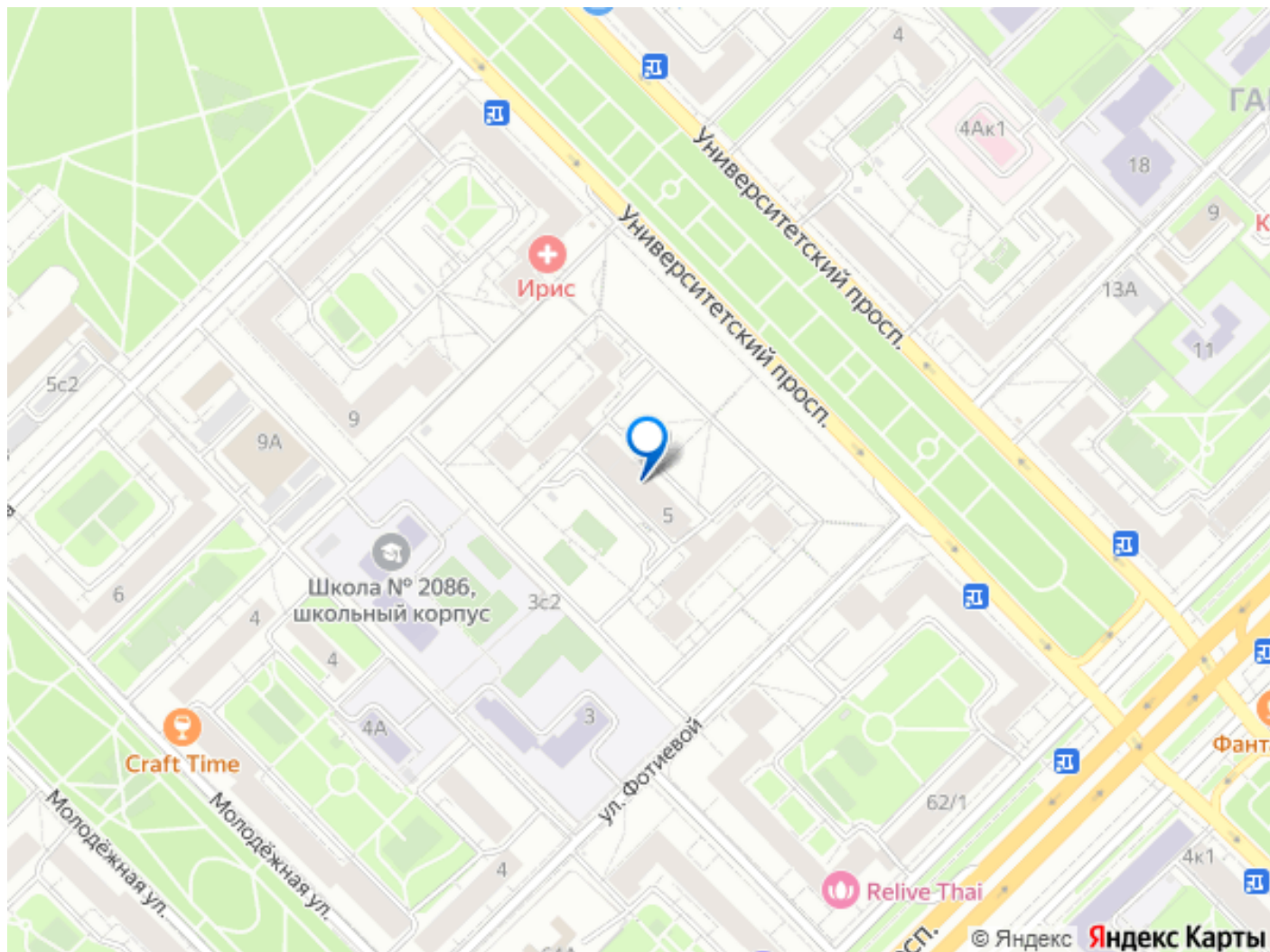
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в сталинской мини-высотке для работников Академии Наук 1957 года постройки, общая площадь 62,7 кв.м, комнаты изолированные: 20,4 кв.м с двумя окнами, и 20 кв.м, кухня 8 кв.м с выходом на французский балкон, с/у раздельный, функциональной формы прихожая. Два окна одной комнаты и окно кухни выходят во двор, видно шпиль высоты МГУ, окно второй комнаты выходит в сторону улицы Фотиевой, проспект не слышен. В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника, стадион, парк, до метро «Университет» 12 мин пешком. Въезд во двор через шлагбаум, парковка наземная. Квартира требует ремонта! Один взрослый собственник, продажа свободная.





Move.ru - вся недвижимость России