

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:02

**Собственник**

**79150622428**

**Москва, бульвар Веласкеса, 7к1**

**23 300 000 ₹**

Москва, бульвар Веласкеса, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

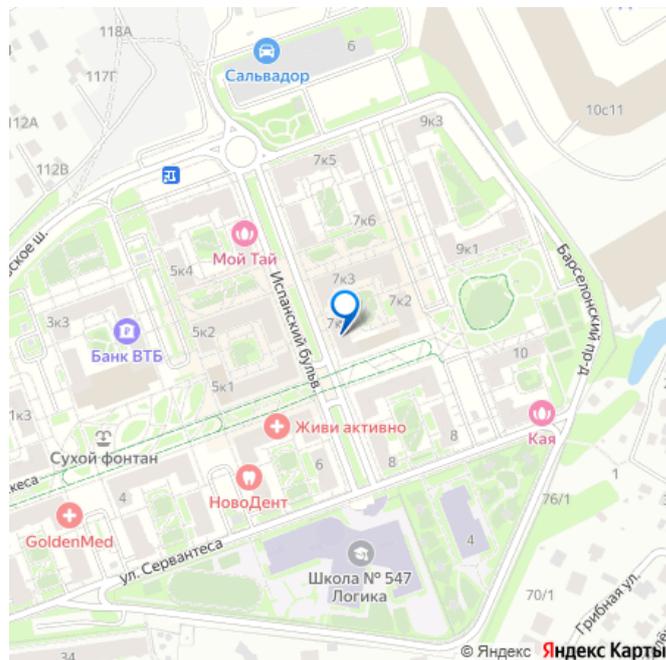
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

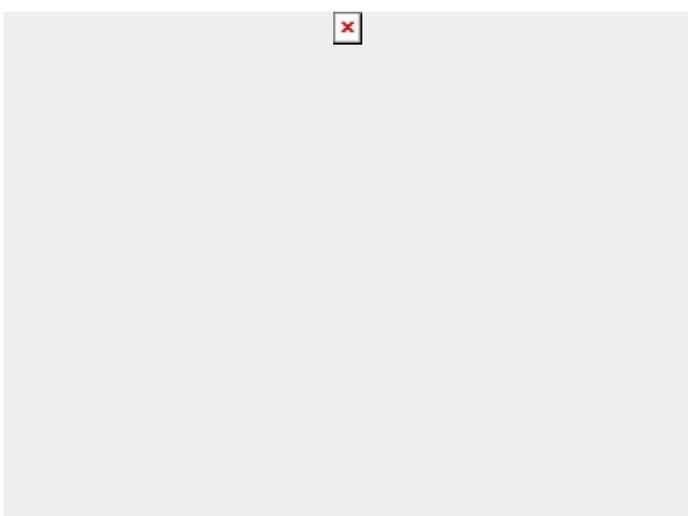
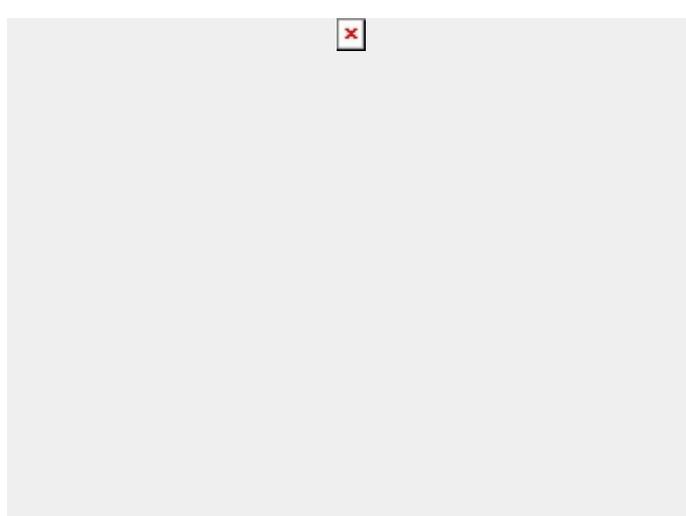
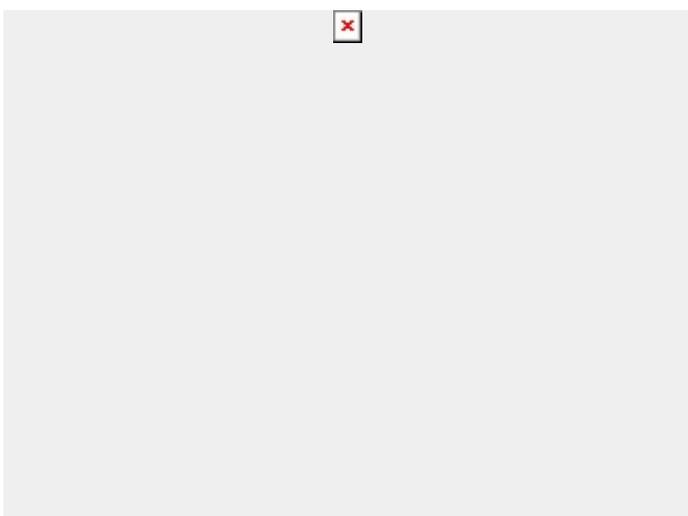
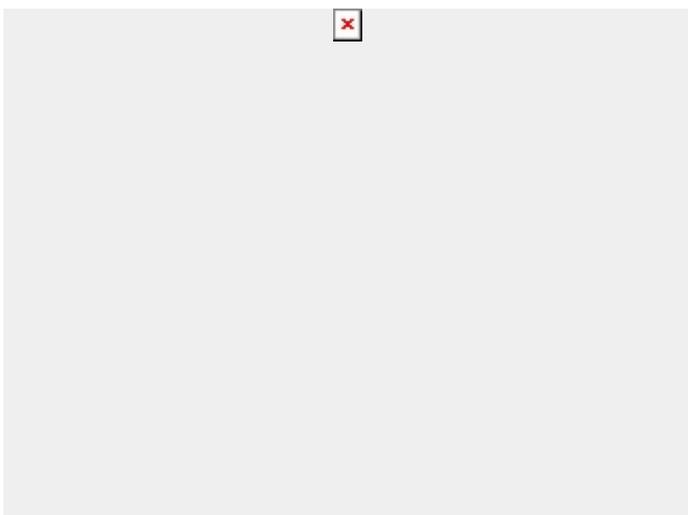
возможна ипотека, лифт, парковка

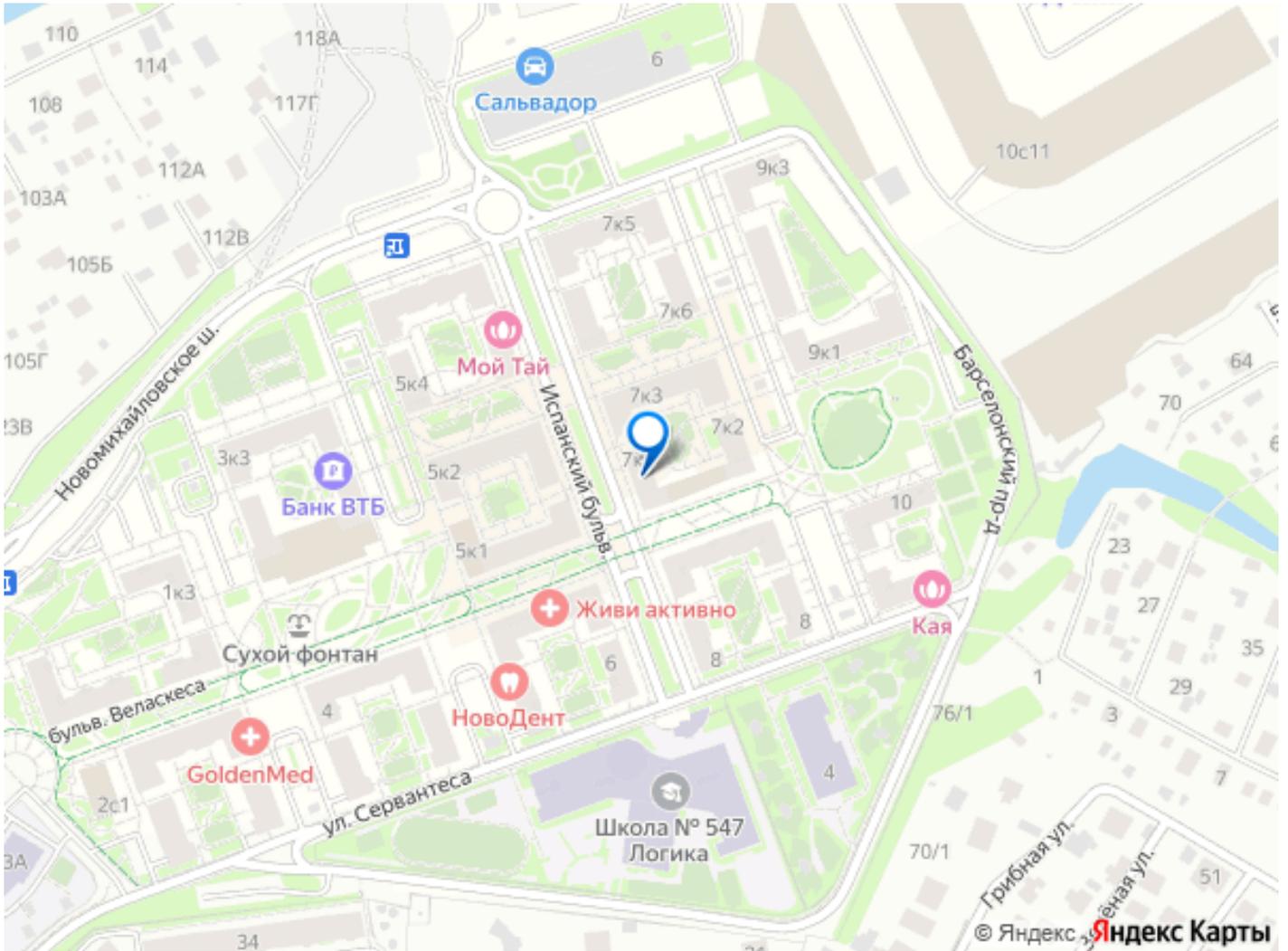
## Описание

С агентами не хотим сотрудничать, просьба не звонить. Продаем двухкомнатную квартиру, в которую можно сразу заехать и жить. 1 собственник. Покупали квартиру у застройщика без отделки, сделали очень качественный ремонт для себя, квартира идеально подходит для семьи с ребенком. Во вложениях квартира не нуждается. Квартира очень светлая и уютная. Живем в квартире с 2021 года, мебель в прихожей установили в 2025 году. Что подразумеваем под качественным ремонтом: стены выровнены под покраску, окрашены моющейся краской флюгер. На полу ламинат и керамогранит. На кухне потолок из гипсокартона (безопасность в случае пожара), в остальных помещениях натяжной потолок (парящий потолок с подсветкой штор). Радиаторы отопления заменены на новые, на лоджии заменено остекление и сделан теплый пол, даже в -20 при включенном теплом поле на лоджии можно работать или отдыхать. Вся сантехника немецкая, проводка и щиток сделаны с умом (все фото черновых и предчистовых работ имеются), освещение продуманное с различными сценариями и

проходными выключателями, мягкими подсветками. Теплый пол в прихожей, в ванной и на лоджии. В квартире 2 сан узла. В каждом санузле 2 варианта освещения - яркий и приглушенный вечерний. В маленьком санузле шкафы, где можно безопасно от детей хранить всю бытовую химию. В большом санузле подвесной комод со столешницей из искусственного камня, большое зеркало с подсветкой и подогревом. Полки рядом с ванной из искусственного камня. Ванна бесшумная, не гремит когда льется вода. Вся мебель в квартире сделала из МДФ 22 мм - выдержит высокие нагрузки. Двери со скрытыми петлями и хорошей звукоизоляцией. Вся мебель прикручена к стенам и установлена в потолок, без зазоров и щелей. Продуманное закрытое хранение, вплоть до хранения XL чемоданов и вертикального пылесоса в шкафу. В квартире 2 вместительных шкафа купе, двери ездят бесшумно. В спальне и в гостиной блекаут шторы, тк утром очень светло. 2 кондиционера: в спальне и в кухне- гостиной, установлены без нарушений, корзины на фасаде согласованы с УК (наша УК судится с теми, кто не установил кондиционеры не по регламенту) Кухня большая, эргономичная и очень удобная. Раковина подстольного монтажа Омойкири, смеситель и дозатор так же Омойкири (японский надежный бренд). Стоит фильтр обратного осмоса Аквафор. Столешница из искусственного камня, фартук керамогранит примыкает без зазоров к верхним шкафам и к столешнице. Спальня довольно просторная, детская кровать спокойно помещается. На стене за изголовьем кровати бесшовные фотообои. В квартире тихо, в доме адекватные соседи, ремонт все давно доделали. Соседи примыкают только с 1 стены (мы сделали

шумоизоляцию, никого не слышно). Локация прекрасная, окна выходят во внутренний двор, рядом с домом есть абсолютно все что нужно для жизни, не выезжая за пределы района. С собой забираем диван, вся остальная мебель останется в квартире. Также с собой забираем тв. (либо по согласованию с покупателем оставляем и учитываем в цене)





Move.ru - вся недвижимость России