

Создано: 21.07.2025 в 22:08

Обновлено: 09.11.2025 в 19:56

<https://move.ru/objects/9284798745>

Анатолий Шарапов, Анатолий
Шарапов

79191906603

**Московская область, Лобня, улица
Юности, 17**

10 580 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Юности, 17

Шоссе

для заметок

[Шереметьевское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

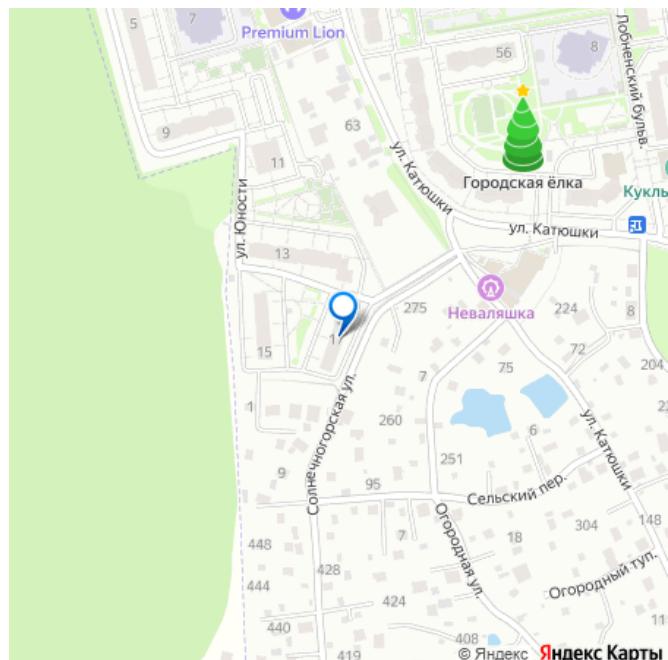
32.7 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

62.8 м²



Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в тихом, зеленом районе города Лобня. Ул. Юности, 17. ЖК «Катюшки 2» с панорамным видом на лес. 5/17 этажного панельного дома, серии П-44К. Квартира теплая, тихая, очень светлая. Разумная планировка позволяет зонировать квартиру на 4 жилые зоны при желании. В квартире два эркера и две лоджии и вид на 3 стороны. Метраж: 62,8/13,8 + 18,9/12,7 Меньшая комната с большой лоджией-террасой с видом во двор в сторону леса. Большая комната с двумя окнами (лоджия и эркер) на 2 стороны может быть зонирована на спальню и кабинет.

Просторная кухня 12,7м с большим эркером и видом во двор. В квартире сделан качественный косметический ремонт. Без кухонной мебели. Сан.узел от застройщика. Пластиковые окна. Просторная прихожая и коридор позволяют встраивать шкафы-купе. Новая металлическая дверь. Аккуратный подъезд с консьержем. Рядом лесопарковая

обустроенная зона порадует грибников и любителей здорового времяпровождения на чистом воздухе. Городская инфраструктура обеспечит полноценную жизнь: 2 детских сада, школа, сетевые продуктовые магазины, два ТЦ, кафе, рестораны, отличный фитнес-центр (с бассейном), Православный храм и проч. Свободная продажа. В квартире никто никогда не жил, никому не сдавалась. В собственности более 5 лет. Один собственник. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. .



