

Создано: 09.12.2025 в 16:59

Обновлено: 10.02.2026 в 10:10

15 000 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9287330379>

**Екатерина Дроздова, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

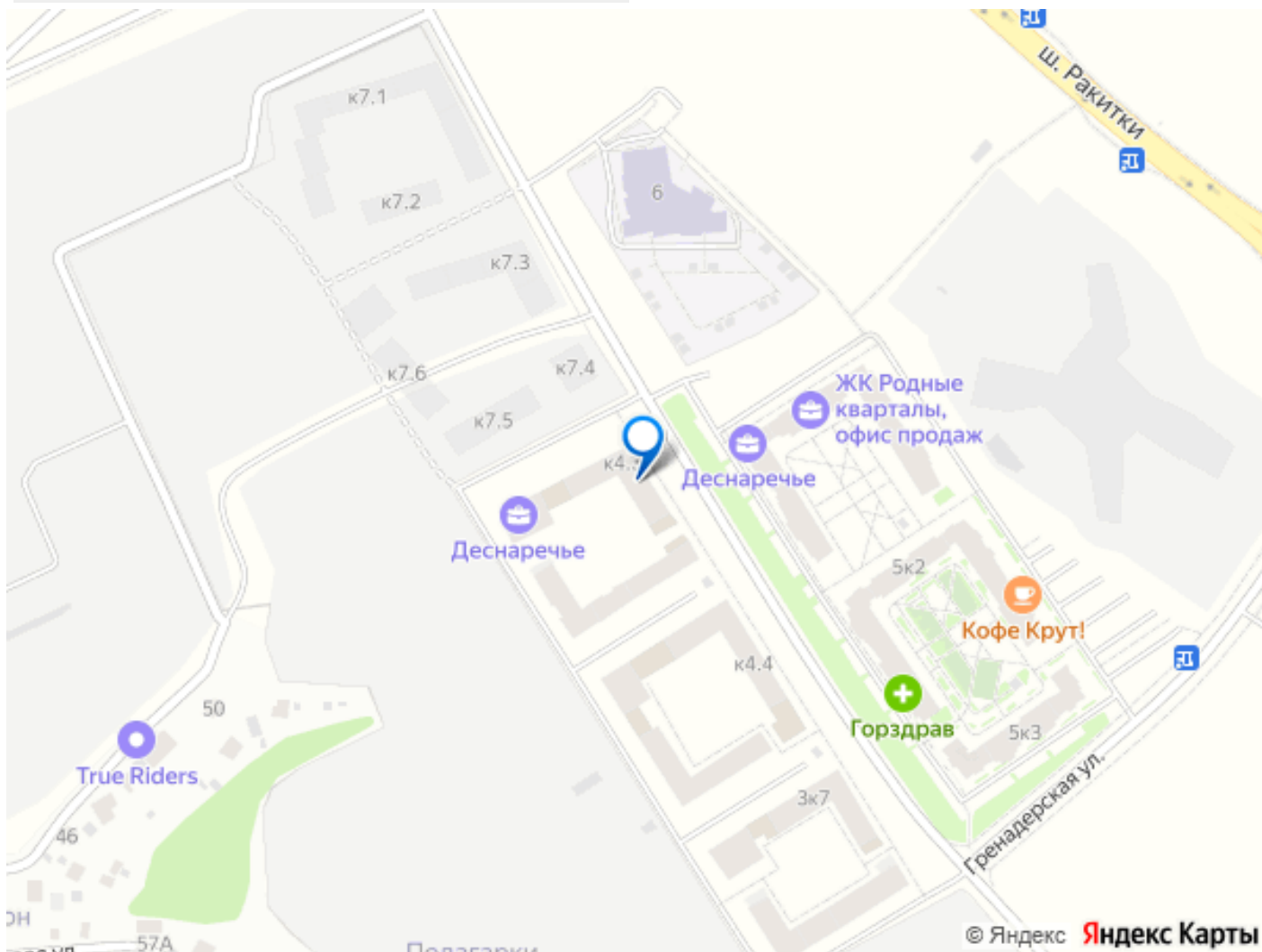
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127569584 Продается двухкомнатная квартира в новостройке ЖК «Деснаречье» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Десеновское С/П, Десна деревня, Москва, район Троицк, ЖК Деснаречье, к. 7.1. Общая площадь квартиры 62.8 кв. м., этаж 11 из 14, секция 3. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры 15.000.000 Р. Срок сдачи - 1 квартал 2028. Масштабный ЖК «Деснаречье» состоит из 3 районов («Парк», «Река» и «Лес») в живописном природном окружении - на берегах двух рек. На территории каждого района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные маршруты. Для активного и созерцательного отдыха - живописные прогулочные территории в лесу, благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и Десна с пирсом и лодочной станцией, ФОК, термальный комплекс с бассейном. Закрытые дворы с системой контроля доступа свободны от машин, оснащены качественным спортивным и игровым оборудованием. До станции метро «Десна» (открытие запланировано на 2027 год) - всего 10 минут

пешком от района. На автомобиле до ст.
метро «Ольховая» и «Прокшино» - 12 минут.
«Фаст-трек» свяжет «Деснаречье» со
спортивно-событийным кластером и бизнес-
кварталом «Прокшино». В пешей доступности
и на первых этажах домов откроются:
супермаркеты, школы, детские сады,
спортивная школа, медицинские клиники,
кафе, пространства для досуга и развития
детей и взрослых. Уже сейчас доступна
действующая инфраструктура соседней
локации. Это настоящий «15-минутный
город», когда всё рядом. Преимущества
«Деснаречья»: - ст. метро «Десна» (2027 год)
- пешая доступность - 2 реки, природный
парк, лесной массив - «15-минутный город» -
вся инфраструктура рядом с домом - школы и
детские сады, спортивная школа





Move.ru - вся недвижимость России