

Создано: 22.07.2025 в 12:35

Обновлено: 09.02.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9287546006>

Елизавета Лунева, CENTURY 21

Premium Property

79166087272

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

35 400 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

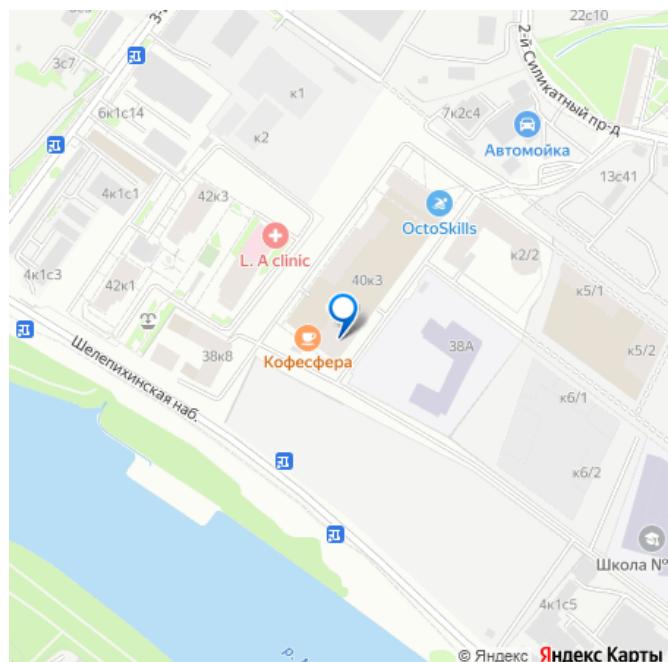
12.7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

26/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К покупке предлагается 2-комнатная квартира евроформата в ЖК премиум класса «Sydney City». Квартира расположена на 26 этаже, за счет чего открывается прекрасный вид на город. Во всей квартире панорамное остекление, благодаря чему во всех помещениях квартиры много света. Окна выходят на юго-восток, откуда открываются потрясающие виды на набережную и Москва-Сити! В квартире выполнена предчистовая отделка White box. Планировкой предусмотрено: мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом, кухня гостиная, гостевой санузел, холл. Sydney City представляет собой уникальный архитектурный микс. Здесь малоэтажная застройка в европейском стиле соседствует с современными небоскребами. Это фактически город в городе, который расположился буквально через улицу от ЦАО и Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной, с прямым выходом на набережную и собственным причалом. Прямые выезды ведут из квартала на Третье Транспортное кольцо, Северо-западную

хорду и Звенигородское шоссе. 1

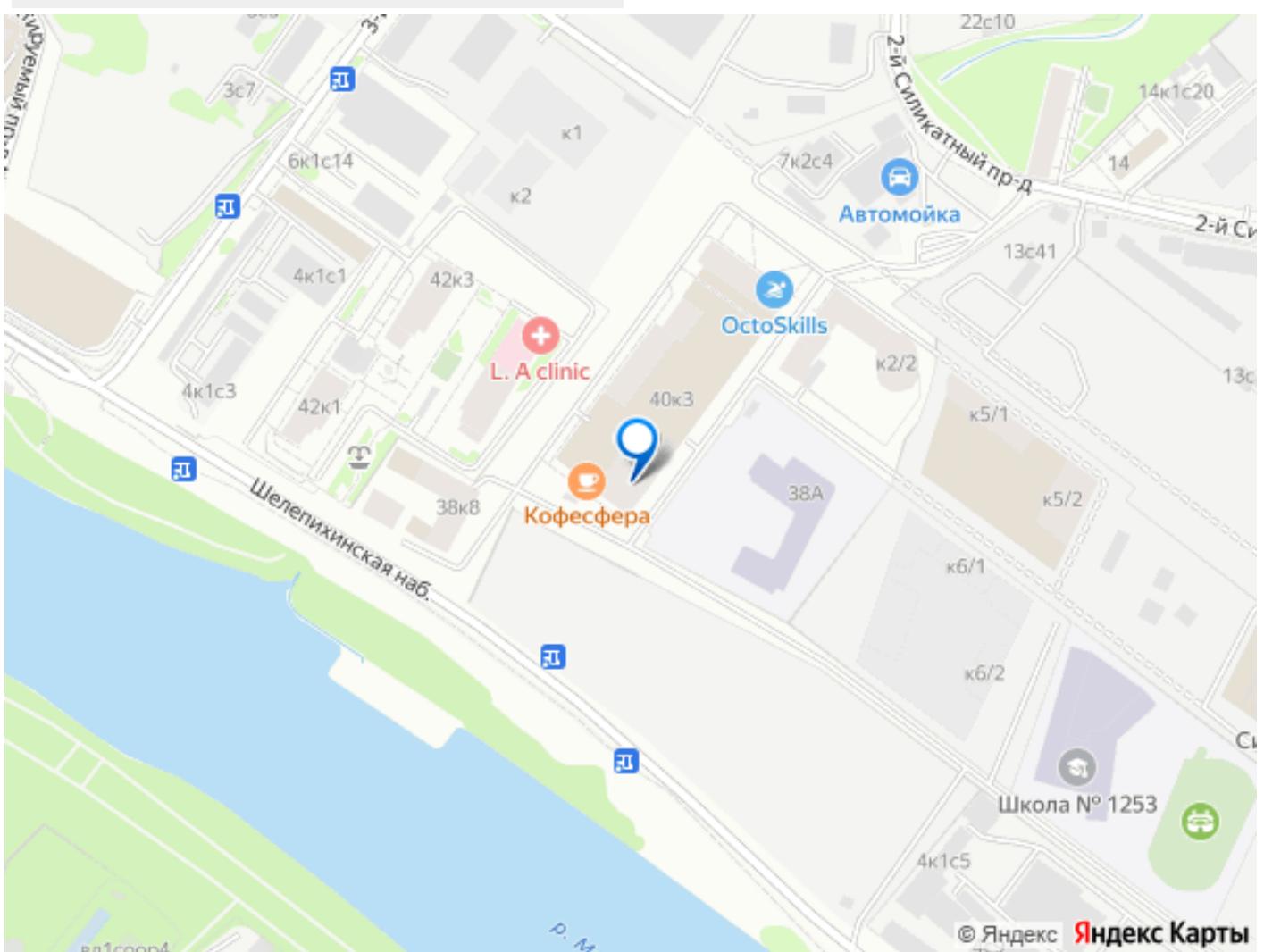
собственник отсутствие обременений

свободная продажа быстрый выход на сделку

C21 Premium Property - участник ассоциации

AREA Apt. 111458681





Move.ru - вся недвижимость России