

🕒 Создано: 19.02.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:47

**Ирина Долгих, Частный маклер**

**79852598243**

**Москва**

**22 000 000 ₺**

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

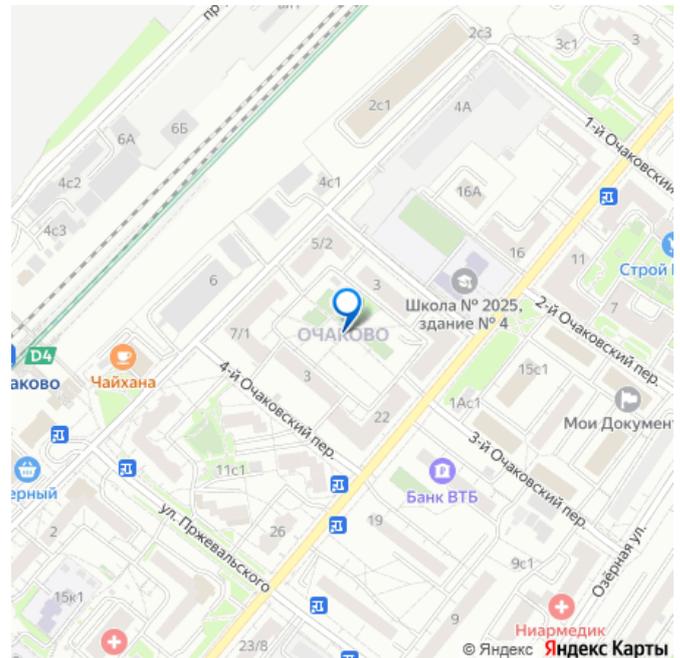
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

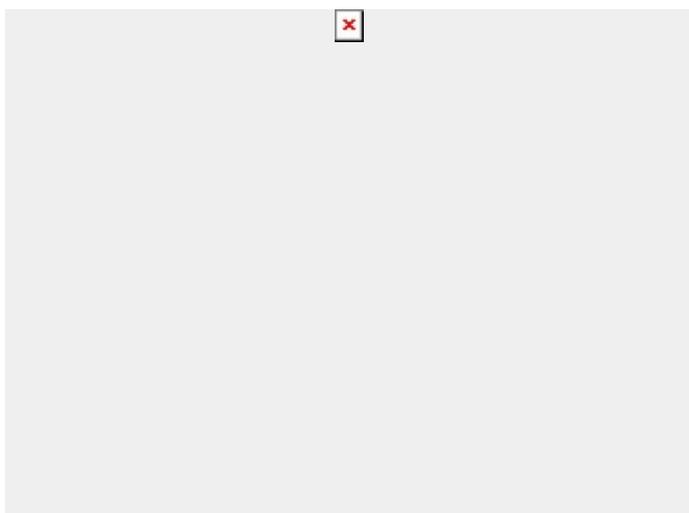
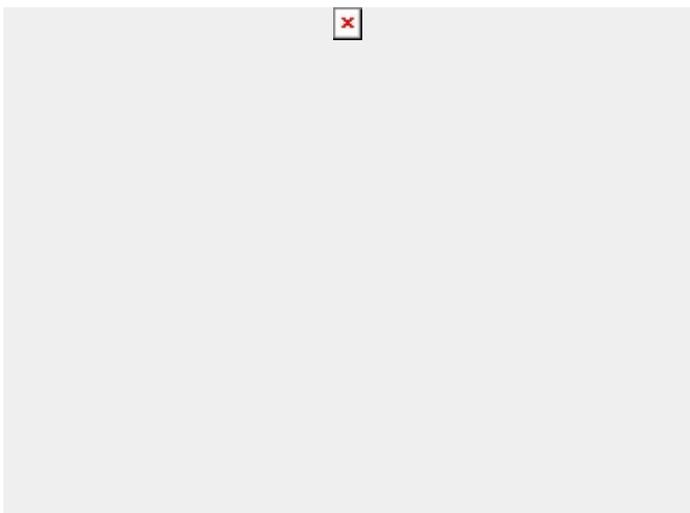
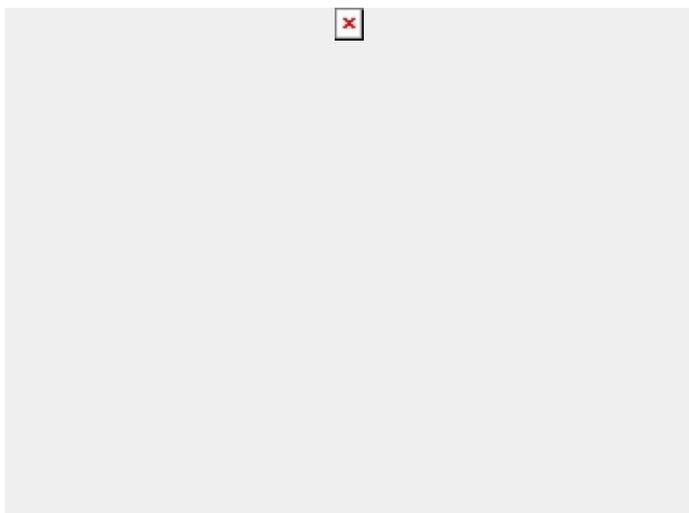
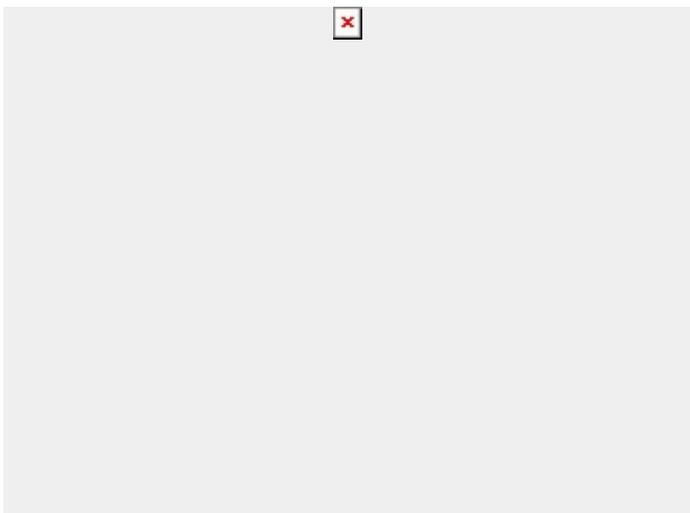
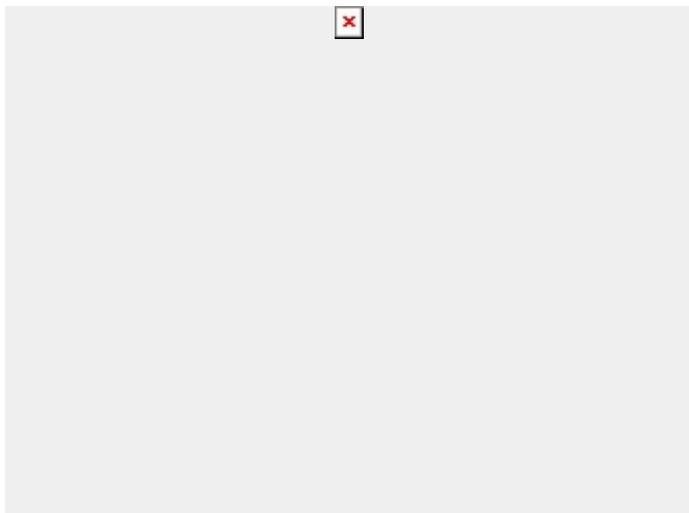
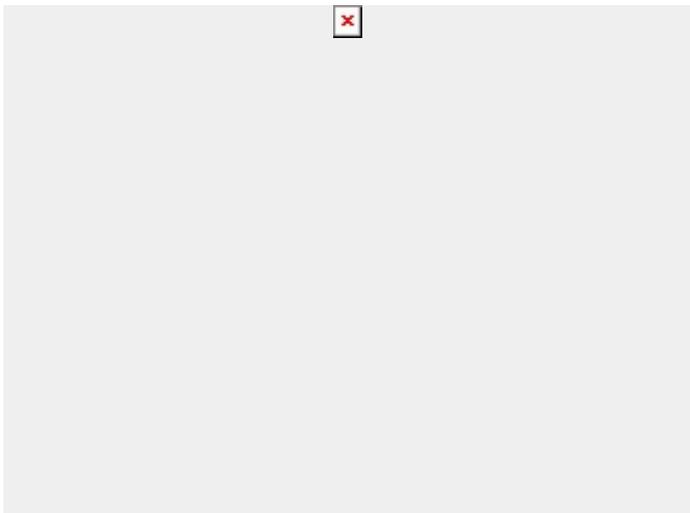
возможна ипотека, лифт

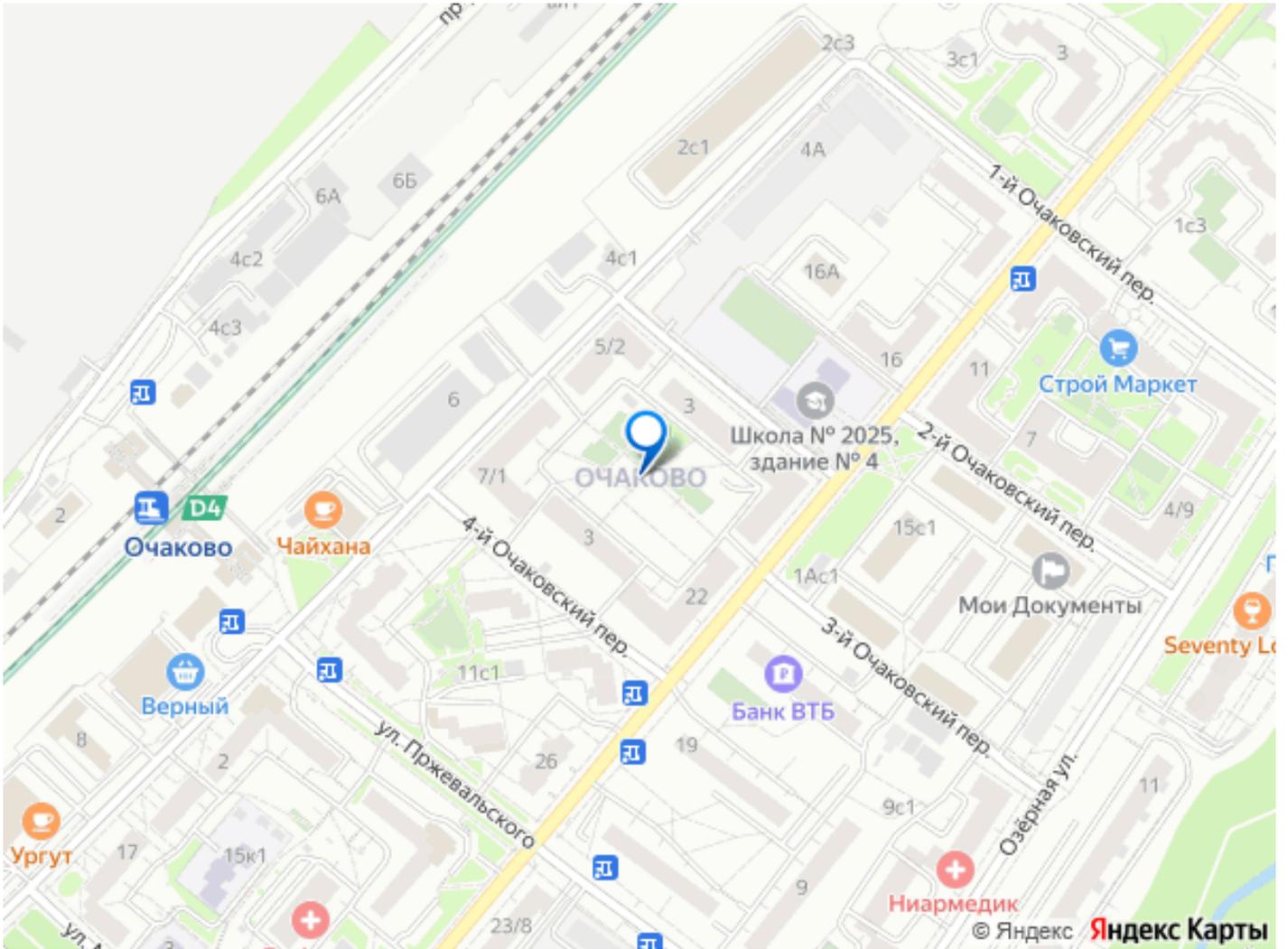
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 62.8 кв.м, расположенная на 7 этаже 17-этажного дома серии П44Т. Жилая площадь составляет 33 кв.м, просторная кухня 13 кв.м, с эркером, что идеально для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира находится в районе метро «Озёрная», всего в 19 минутах пешком от станции и в 5 минутах от станции МЦД «Очаково». В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Две лоджии создают дополнительное пространство и комфорт. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым для вашего удобства. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переездов и покупок. Консьерж. Двор ухоженный и зеленый, есть места для прогулок и отдыха. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и магазины. Для любителей активного отдыха в двух минутах парк и Большой Очаковский пруд, зоны для прогулок на свежем воздухе. Отличное транспортное сообщение, до ближайших остановок можно пройти за несколько минут. Условия сделки: прямая продажа, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, собственник один за всю историю квартиры, обременений нет. Прекрасный вариант для тех, кто ищет

уютное жилье в обжитом районе.

Приглашаем на просмотр! Это ваш шанс  
стать обладателем замечательной квартиры.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время.





Move.ru - вся недвижимость России