

Создано: 20.02.2026 в 08:25

Обновлено: 20.02.2026 в 10:20

**Мария Рихтер, Частный маклер**

**79160667992**

**Москва, 3-я Фрунзенская улица, 3**

**45 000 000 ₺**

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

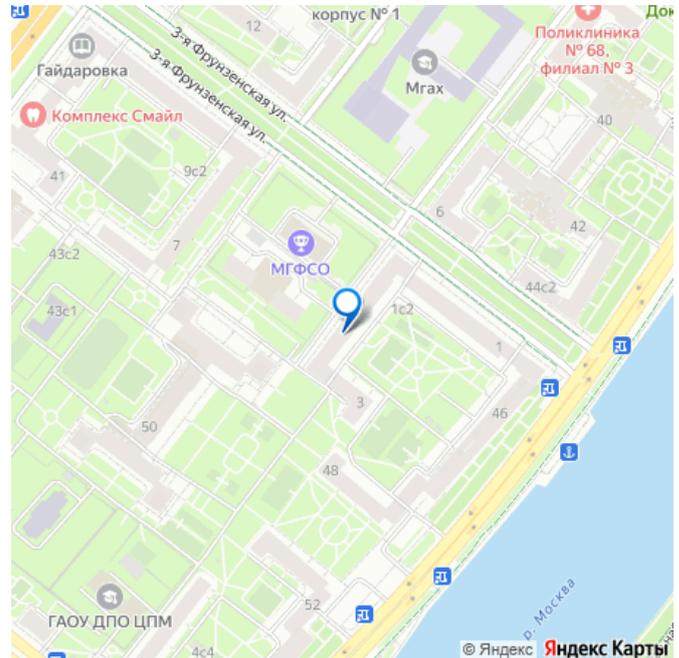
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

А вот и она, квартира Вашей мечты! В одном из лучших, знаковых, сталинских домов Хамовников продаётся очень светлая 2-комнатная квартира - распашонка с двумя видовыми балконами. Вы можете сохранить имеющуюся планировку. При этом есть возможность объединить кухню и комнату, тогда у Вас получится современный формат: кухня-гостиная плюс спальня. Все окна ориентированы во дворы. Те самые старые московские дворы с прекрасными взрослыми деревьями. Дом — сталинский фасадный, с красивой архитектурой, добротными перекрытиями и ухоженными подъездами. В квартире тихо и спокойно, без шума набережной. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Показы в любое время. Предложение редкое для этого места. Не упустите свой шанс, чтобы потом не жалеть годами.

