

Создано: 23.05.2025 в 23:24

Обновлено: 14.12.2025 в 11:45

Москва, проспект Магеллана, 2

**17 940 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

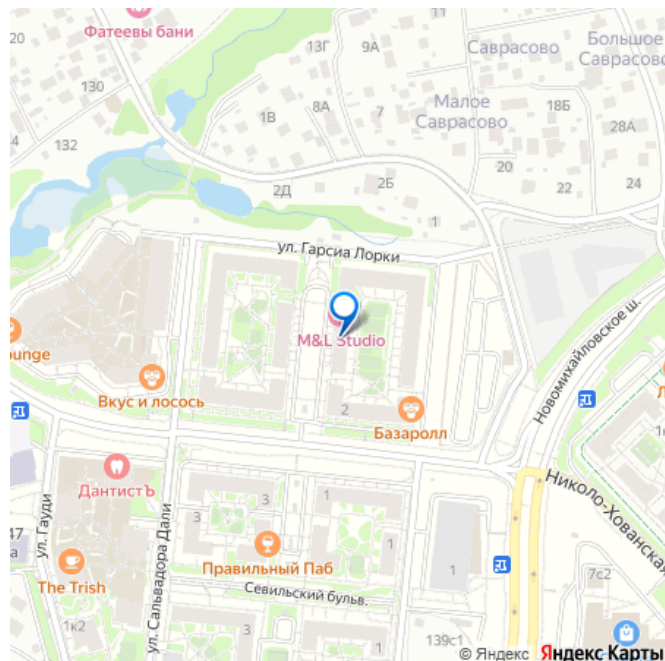
на улицу

<https://move.ru/objects/9279924882>

Владимир Сарычев, Самолет Плюс

**79843227318**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 105564719 Продается уютная и светлая квартира, в которой прожили всего 4 года. Недавно переехали в более просторную квартиру в соседнем подъезде, что делает жилье еще более комфортным. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит тепло, уют и хорошую планировку. Квартира теплая и приятная, с потрясающими видами на восход солнца из кухни-гостиной и детской комнаты, а в спальне царит спокойствие и уют. В собственности находится с момента постройки, приобреталась сразу после сдачи дома — сделана для себя, с любовью и заботой. В каждой комнате установлены кондиционеры, а два из трех окон заменены на более современные и качественные. Полы с электрическими теплыми полами полностью в кухне-гостиной, в двух санузлах и прихожей — это создает дополнительный комфорт в холодное время года. В кухне-гостиной и санузлах площадь теплого пола составляет примерно 3 кв.м. Все фотографии реальные, показывают состояние квартиры как есть. Вся мебель и техника, изображенные на фото, остаются новым владельцам. Соседи — дружелюбные и

отзывчивые люди, без проблем в общении.

Обременение — военная ипотека в ВТБ. Мы готовы самостоятельно закрыть ипотеку, и обременение будет снято в течение 15 дней.

В день погашения ипотеки возможна подписание договора купли-продажи в офисе ВТБ — банк выступает гарантом, что после снятия обременения квартира перейдет к новому собственнику. Готовы показать квартиру в будние вечера после 19:00 или в удобное для вас время в выходные дни — заранее договорившись. Не упустите шанс стать обладателем этого замечательного жилья!



