

🕒 Создано: 25.06.2025 в 18:33

Обновлено: 21.11.2025 в 17:18

**Собственник**

**79678494682**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2**

**15 500 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

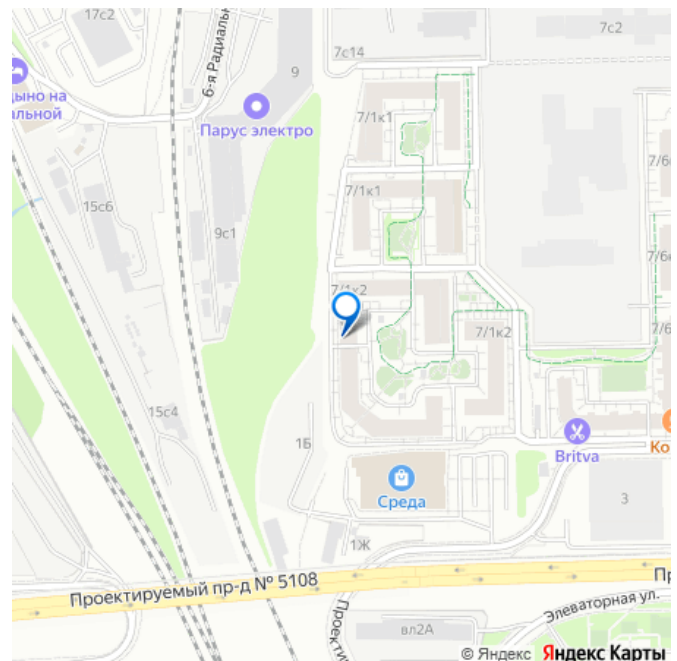
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК «Царицыно-2». Дом сдан, получены ключи и собственность. Один собственник, без обременений, никто не прописан. Просторная двушка-распашонка, сами живём в аналогичной, очень довольны! Монолитный дом с подземным паркингом (въезд у дома, есть на фото), благоустроенными зонами отдыха и детскими площадками. Комплекс граничит с красивым парком Царицыно (шикарный дворец, пруды и огромная зона для отдыха на любой вкус). Квартира без отделки на 11 этаже, отличный вид. В одну сторону во двор, в другую на город (всегда будет открытый обзор, застраивать не будут. Очень нравится наблюдать за красивым небом). Две изолированных комнаты, просторная кухня с остекленной лоджией, отдельный санузел и помещение для гардеробной, кладовки или даже домашней сауны (на выбор). Установлены корзины под кондиционер. Автобусная остановка находится рядом с комплексом, рядом станции метро: м. Царицыно, м. Пражская, МД2 «Покровское». В 700 метрах строится

станция метро Бирюлевской линии - 6-я  
Радиальная улица (Каспийская). Цены точно  
взлетят, поэтому сейчас очень выгодно. В 30  
минутах езды - аэропорт Домодедово.  
Удобные выезды на Каширское и  
Симферопольское шоссе. Рядом два  
направление электричек на Каширу и  
Серпухов. Соседнее здание - новый ТЦ! В  
пешей доступности разные магазины, пункты  
выдачи, поликлиника, школа, сад,  
спортивный комплекс с бассейном, кафе,  
остановка общественного транспорта и  
многое другое. Важно, что в подъезде 1  
грузовой и 2 пассажирских лифта. Облегчат  
жизнь при ремонте и подъеме с велосипедом,  
коляской и тд. Прошу не беспокоить  
риэлторов и помощников в продаже.



