

Создано: 23.07.2025 в 12:00

Обновлено: 04.09.2025 в 15:36

Собственник

79801995980

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

33 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

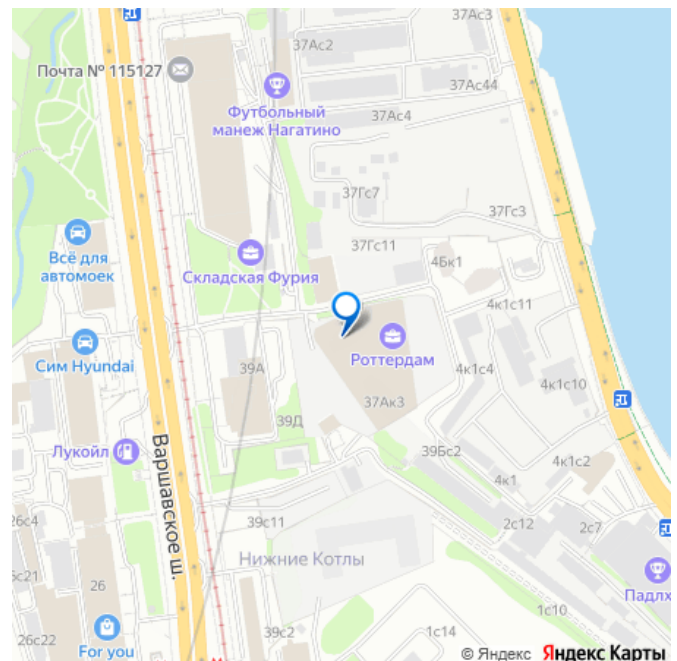
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА! В услугах продажи от РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!
Продаётся 2-к квартира общей площадью 62.9 кв.м на 21-м этаже 29 этажного дома в ЖК Роттердам бизнес-класса. Квартира с предчистовой отделкой Whitebox. Ключи сентябрь-октябрь 2025 г. Особенности: - Свободная планировка - создайте пространство по своему вкусу.. - Мастер-спальня с санузлом. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Мало квартир на этаже - уединение и тишина. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Вид из окна: двор - Вид из окна: город - Вид из окна: улица
Расположение комплекса: В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для

неспешной поездки предусмотрены
трамвайные маршруты, а в теплое время года
- веломаршруты вдоль реки. Транспортная
доступность: Всего в 5 минутах пешком до
метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК
«Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до
метро «Домодево». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до
Садового кольца. На территории жилого
комплекса расположены зоны коворкинга,
плейхаб и детские площадки для отдыха
всей семьей. Близость к деловому центру
Москвы, в окружении 5 парков, рядом
спортивные и развлекательные центры. Если
вы любите живописные виды и долгие
прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный
вариант для вас, так как он расположен
прямо на Нагатинской набережной с выходом
на Москву реку!



