

Создано: 23.07.2025 в 12:00

Обновлено: 04.09.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9283377264>

Собственник

79801995980

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

33 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

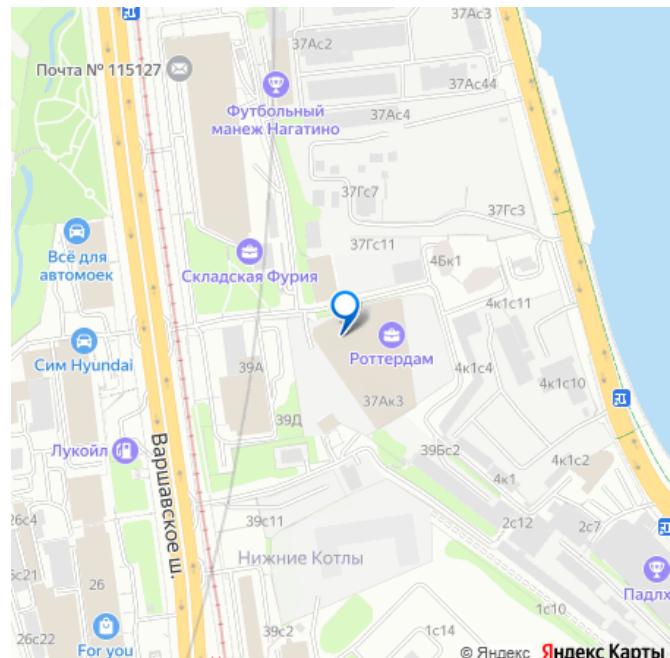
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА! В услугах продажи от РИЕЛТОРОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!

Продаётся 2-к квартира общей площадью 62.9 кв.м на 21-м этаже 29 этажного дома в ЖК Роттердам бизнес-класса. Квартира с предчистовой отделкой Whitebox. Ключи сентябрь-октябрь 2025 г. Особенности: -

Свободная планировка - создайте пространство по своему вкусу.. - Мастер-спальня с санузлом. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Мало квартир на этаже - уединение и тишина. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального пространства. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. -

Вид из окна: двор - Вид из окна: город - Вид из окна: улица Расположение комплекса: В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для

несспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. На территории жилого комплекса расположены зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку!



