

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:35

Обновлено: 02.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9285239396>

Ирина Диброва, Частный маклер

79851532642

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12К3

34 590 000 ₽

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12К3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

32/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

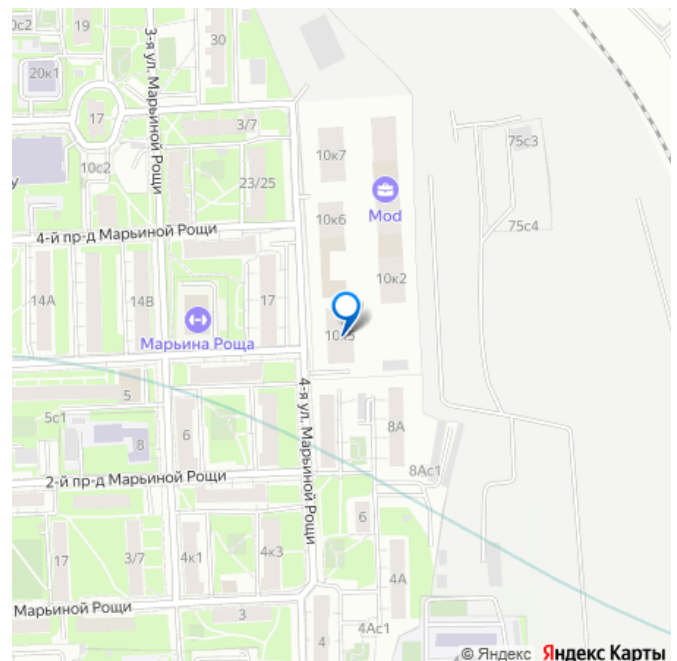
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

да

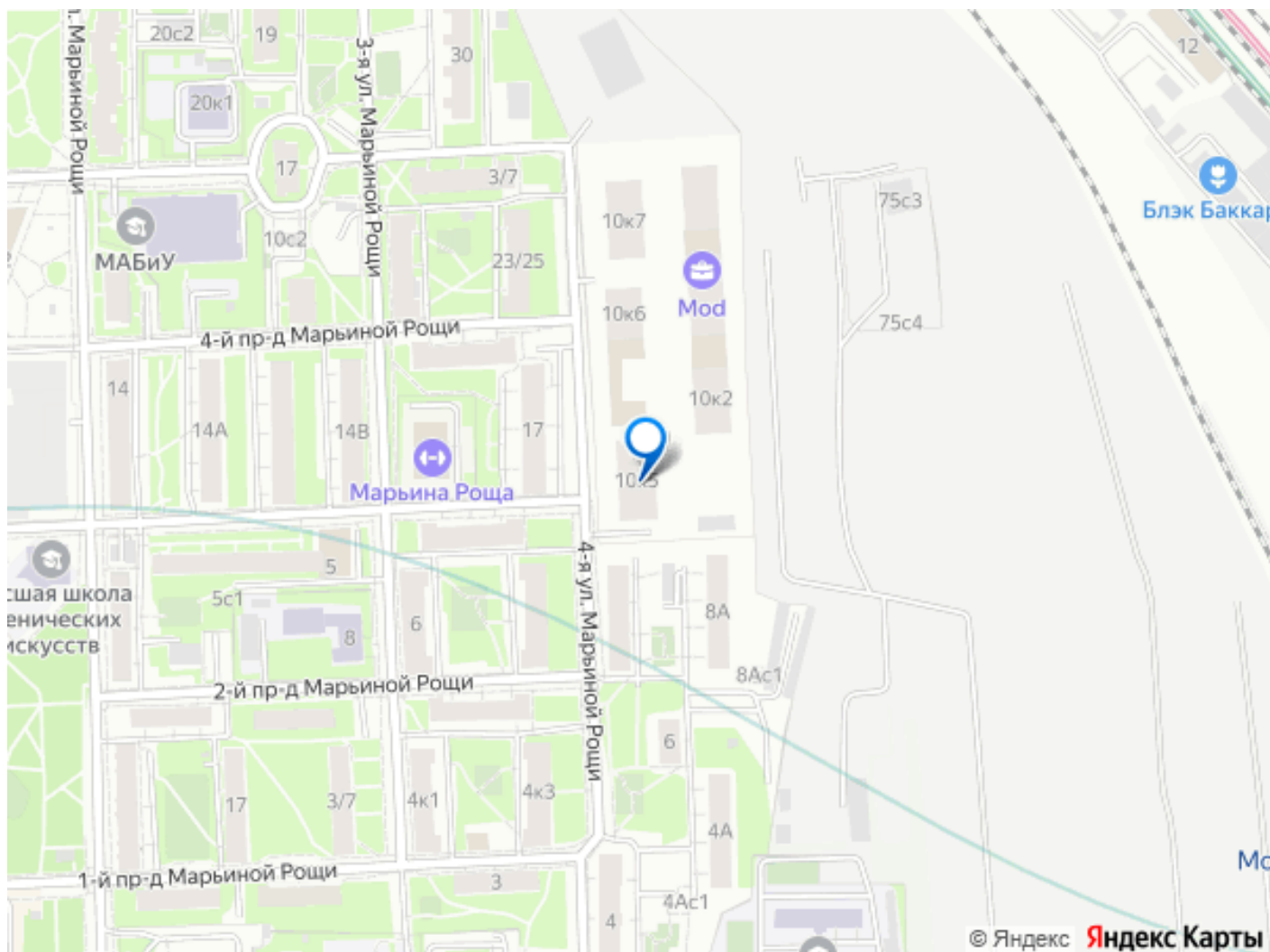
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-к квартира (МОЖНО ОБЪЕДИНИТЬ С СОСЕДНЕЙ КВАРТИРОЙ , которая так же продается) , общей площадью 62.9 м² с предчистовой отделкой в ЖК премиум-класса Mod на 32-м этаже 44-этажного дома. Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща. Пятый корпус станет частью единого высотного ансамбля, который поднимается над столицей и очерчивает новый горизонт города. Расположение корпуса Mod.С отличается тем, что виды на юго-запад Москвы не ограничены существующей застройкой. Почти все главные доминанты столицы — как на ладони: от сталинских высоток до небоскрёбов делового центра. Любоваться достопримечательностями будет вдвойне приятнее через панорамные окна. Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, эксплуатируемые кровли, стилобат, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах привносят созвучную с ритмом города динамику. Преимущества проекта: - В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы - Выразительная авторская архитектура - Единственные в Москве фасады башен из натурального камня -

Панорамное остекление и высота потолков
до 4,8 м - Квартиры и апартаменты с
отделкой MR Base - Многоуровневое
благоустройство с зонированием на закрытой
территории - Многофункциональный
образовательный детский центр с детским
садом - Двухуровневый подземный паркинг
Транспортная доступность: - 5 минут пешком
до станции метро «Марьина Роща» - 3 минуты
до ТТК - 15 минут до Цветного бульвара





Move.ru - вся недвижимость России