

Создано: 25.09.2025 в 13:35

Обновлено: 02.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9285239396>

Ирина Диброва, Частный маклер

**79851532642**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12К3

**34 590 000 ₽**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12К3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

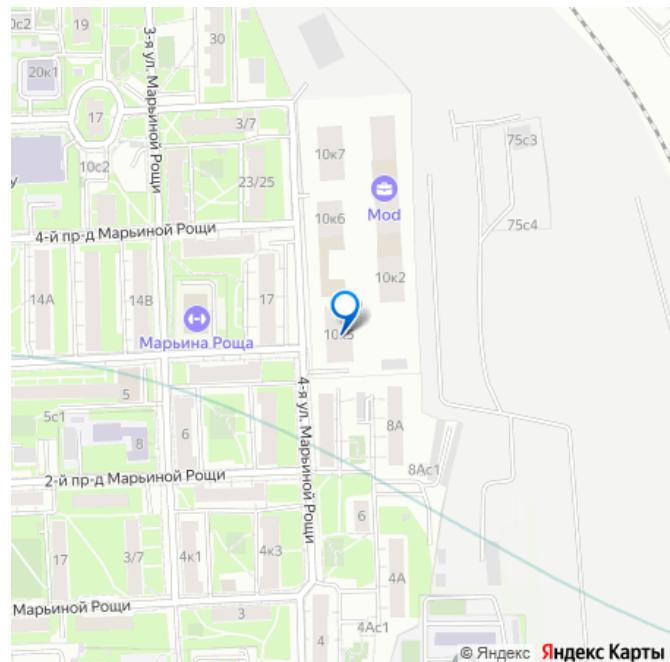
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

32/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Покупка в ипотеку

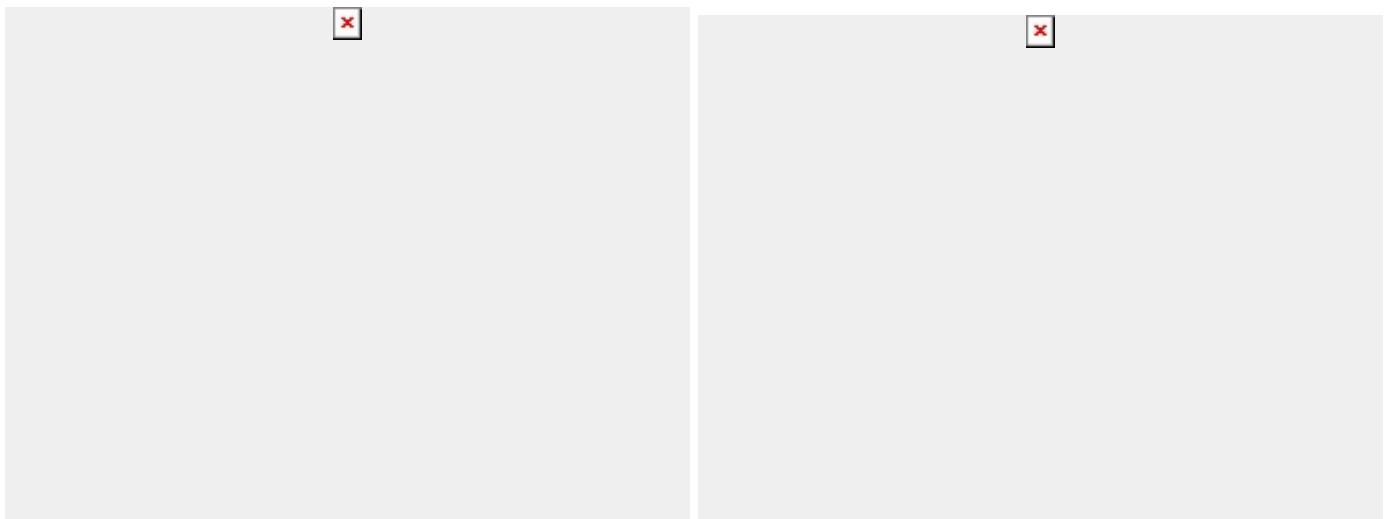
да

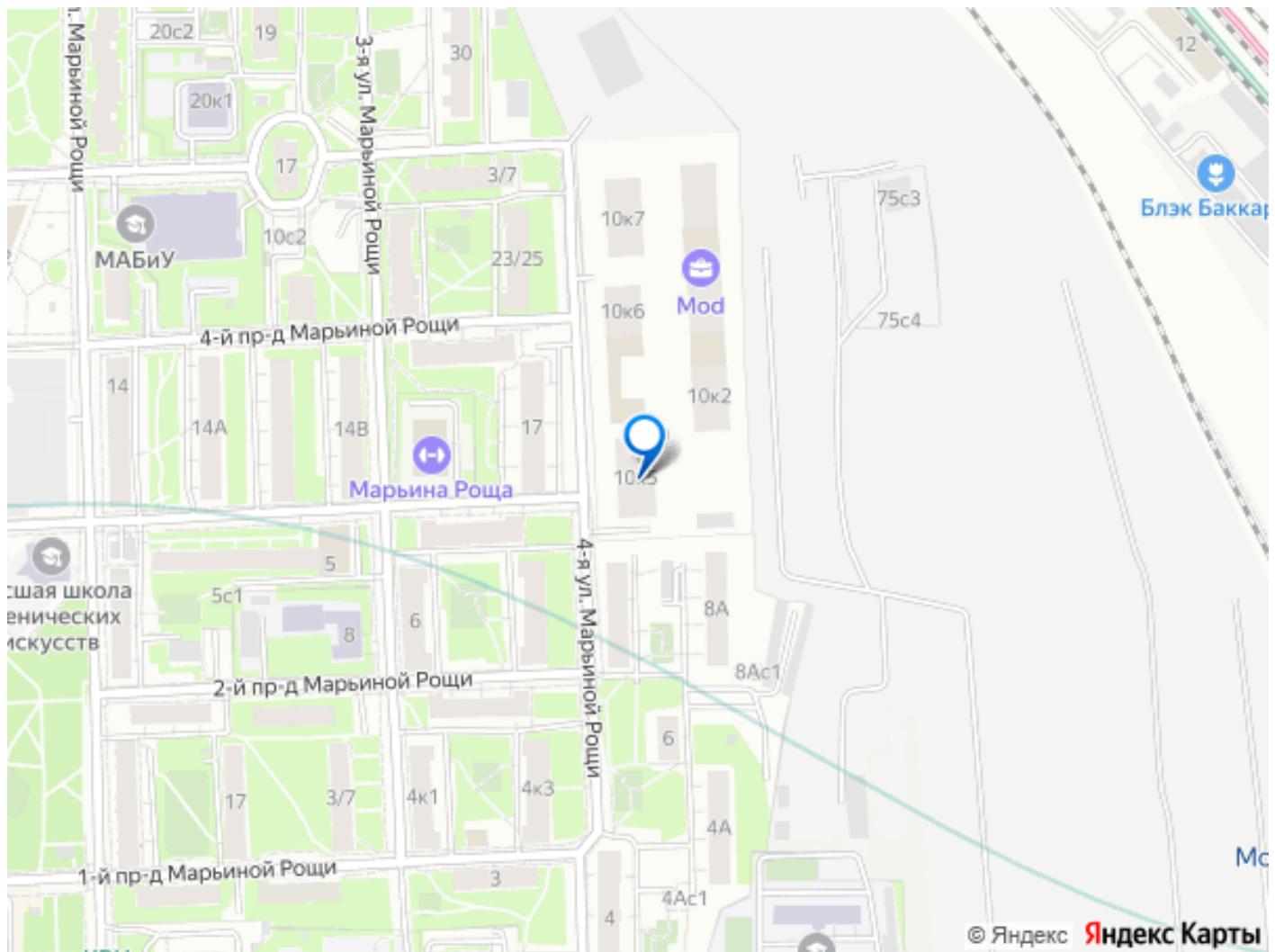
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-к квартира ( МОЖНО  
ОБЪЕДИНИТЬ С СОСЕДНЕЙ КВАРТИРОЙ ,  
которая так же продается ) , общей  
площадью 62.9 м? с предчистовой отделкой в  
ЖК премиум-класса Mod на 32-м этаже 44  
этажного дома. Mod - жилой комплекс  
премиум-класса в историческом районе  
Москвы Марьина Роща. Пятый корпус станет  
частью единого высотного ансамбля, который  
поднимается над столицей и очерчивает  
новый горизонт города. Расположение  
корпуса Mod.С отличается тем, что виды на  
юго-запад Москвы не ограничены  
существующей застройкой. Почти все  
главные доминанты столицы — как на  
ладони: от сталинских высоток до  
небоскрёбов делового центра. Любоваться  
достопримечательностями будет вдвое  
приятнее через панорамные окна. Закрытая  
территория жилого комплекса, продуманное  
благоустройство, эксплуатируемые кровли  
стилобата, образовательный центр с детским  
садом создают приватное пространство для  
тихой семейной жизни, а городская площадь  
с фонтанами, ресторан, супермаркет,  
коммерческая инфраструктура на первых  
этажах привносятозвучную с ритмом города  
динамику. Преимущества проекта: - В  
шаговой доступности новый деловой кластер  
Москвы - Выразительная авторская  
архитектура - Единственные в Москве  
фасады башен из натурального камня -

Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м - Квартиры и апартаменты с отделкой MR Base - Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории - Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом - Двухуровневый подземный паркинг Транспортная доступность: - 5 минут пешком до станции метро «Марьина Роща» - 3 минуты до ТТК - 15 минут до Цветного бульвара





Move.ru - вся недвижимость России