

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:00

Юлия Чуркина, Бест на Речном

79855212188

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 17

18 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 17

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

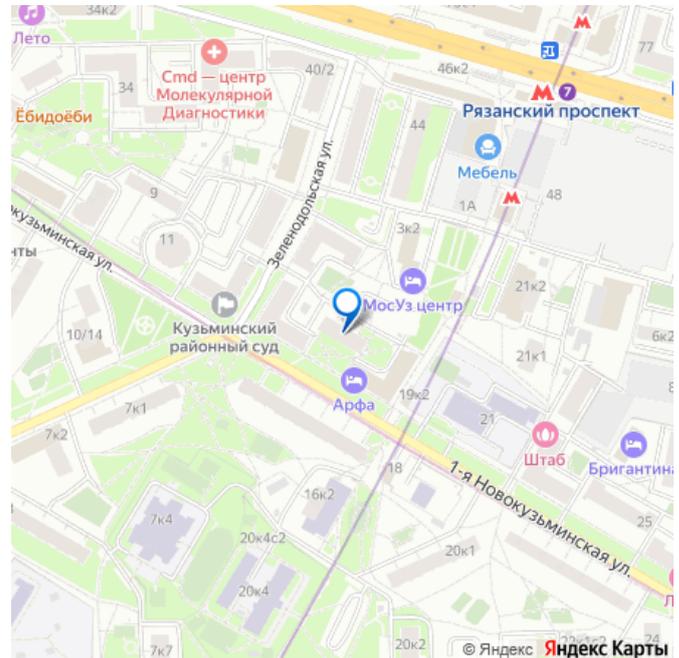
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124704023 ВНЕСЕН АВАНС до 28.03.2026 года. Ваша мечта о просторной и светлой квартире у метро становится реальностью! Представляем вашему вниманию очаровательную двухкомнатную квартиру, расположенную в престижном сталинском доме с индивидуальным проектом. Всего пара минут ходьбы и вы у станции метро «Рязанский проспект», что делает ежедневные поездки максимально комфортными. Забудьте о проблемах с парковкой! Для жителей дома предусмотрена просторная парковка с ограниченным доступом через шлагбаум, гарантируя безопасность и удобство. Дом преобразился всего три года назад: был проведен капитальный ремонт с полной заменой кровли, а подъезд сияет чистотой после недавнего обновления. Вас встретят интеллигентные и доброжелательные соседи, создавая атмосферу спокойствия и уюта. Внутри квартиры вас ждут высокие потолки (3,2 метра), которые визуально расширяют пространство, и изысканный паркет, добавляющий элегантности. Продуманная планировка включает две просторные комнаты площадью 18,3 кв.м и 17,3 кв.м, где каждый найдет свое идеальное место для жизни и отдыха. Расположение

квартиры это отдельное преимущество. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, детские сады. А для любителей природы и активного отдыха всего в 10 минутах пешком раскинулся живописный парк «Кусково», а в 20 минутах, через уютный Есенинский бульвар, просторный Кузьминский лесопарк. Эта квартира настоящая находка: она никогда ранее не выставлялась на продажу, а все документы оформлены от одного собственника, что гарантирует чистоту сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Готовы показать в любое удобное для вас время. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы!

