

Создано: 06.11.2025 в 14:44

Обновлено: 31.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9286383641>

Юлия Чуркина, Бест на Речном

**79855212188**

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 17**

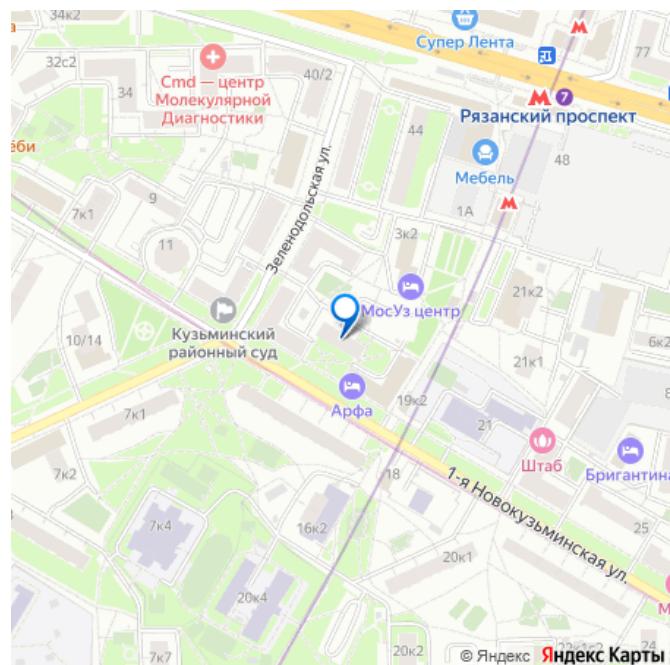
**18 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 17

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 124704023 Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира в Сталинском доме (индивидуальный проект) в 2-х минутах от станции метро Рязанский проспект.

Историческая архитектура, высокие потолки (3,2 м), паркет, прекрасная планировка, чистый подъезд после ремонта и интеллигентные соседи. Комнаты 18,3 кв.м и 17,3 кв.м. Квартира находилась в руках одной семьи. Около дома имеется большая парковка для автомобилей, заезд для жителей только через шлагбаум. Отличная инфраструктура и транспортная доступность. В 10 мин пешком парк Кусково, в 20 мин Кузьминский лесопарк через Есенинский бульвар. 3 года назад был сделан капитальный ремонт дома с полной заменой крыши. Только 1 собственник. Оперативный показ.



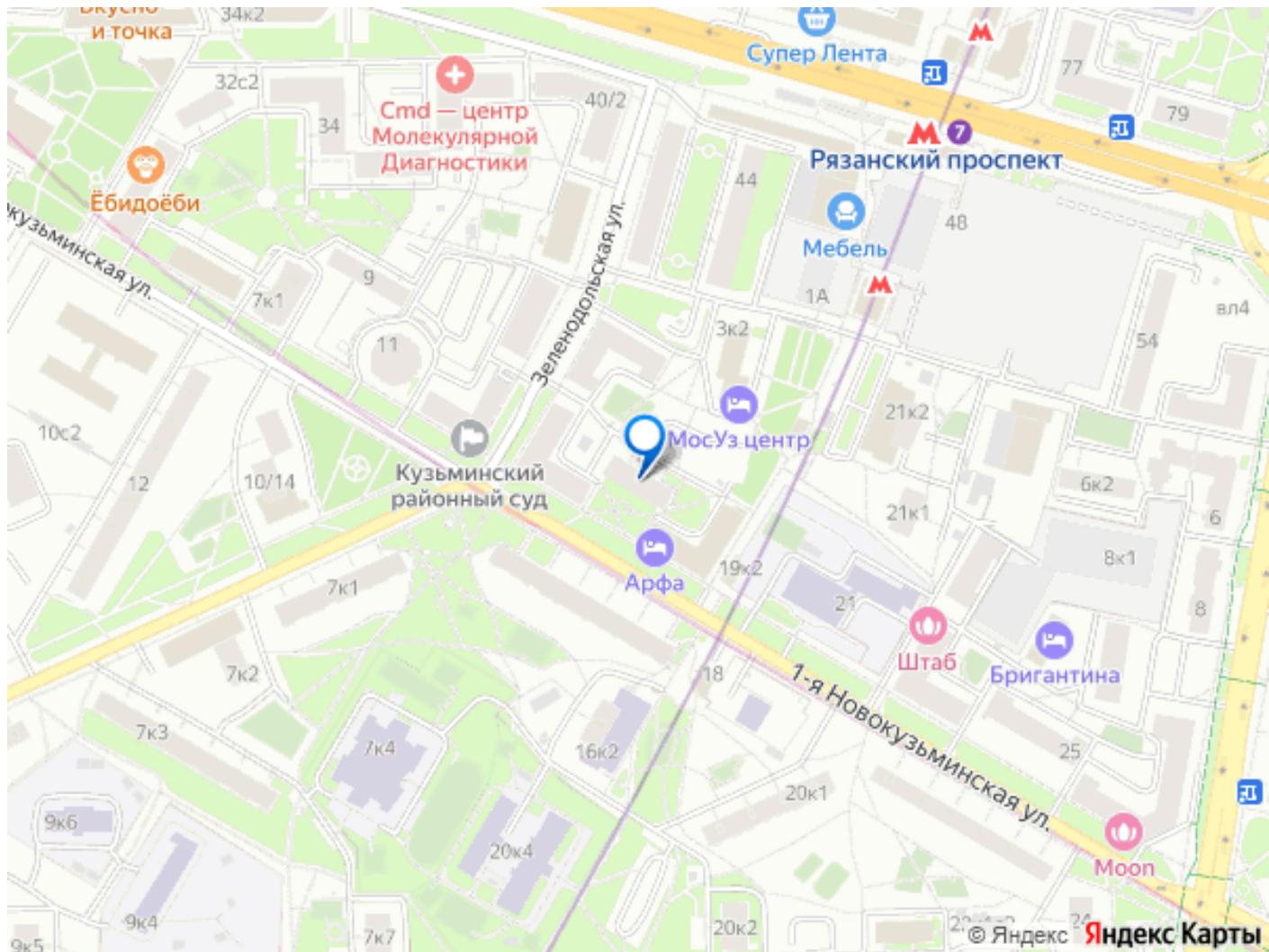
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России