

Мария Наумова, Владис
79864245294

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:56
Обновлено: 07.12.2025 в 13:35

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1
30 999 999 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

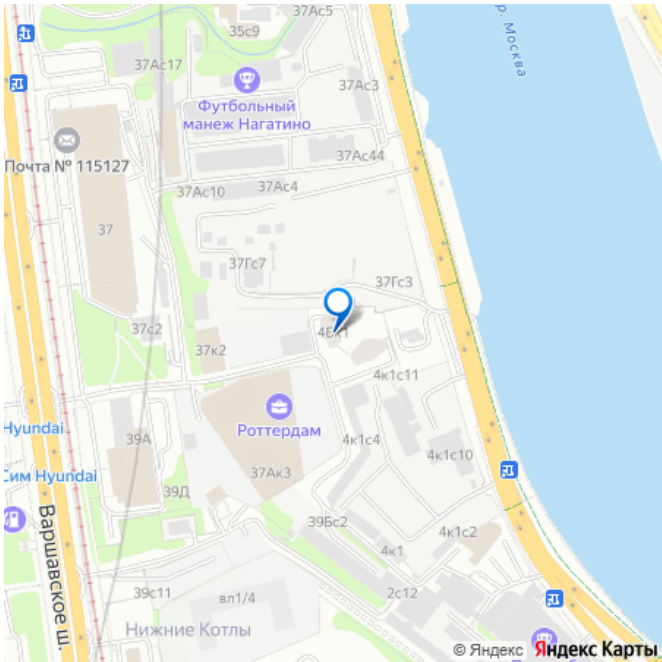
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1928934. Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес класса ROTTERDAM площадью 62,9 кв.м. Отличная планировка для семьи с мастер-спальней, постирочной комнатой и гардеробной. Отделка White box, что экономит время на отделочные работы. Квартира с ориентацией на 3 стороны света с панорамными угловыми окнами. Особенностью квартиры является окно в ванной. Окна на Северо-Запад и Юго-Восток (в сторону Москва-реки). ЖК расположен в окружении крупнейших парков: Парк Коломенское, Коробковский сад, Парк Садовники, Тюфелева роща. - до метро Нагатинская 3 минуты пешком -до МЦК Верхние котлы 8 мин. пешком. Причал Нагатинская набережная 5 минут пешком. Удобные выезды на ТТК- 2.2 км, Садовое кольцо- 4.9 км и МКАД-13 км. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: ТРЦ Ривьера, ТЦ Капитолий, Гудзон, Тематический парк Остров Мечты , Единственный в черте столицы Горнолыжный комплекс Кант, Даниловский рынок , Парк Легенд и ЦСКА Арена, Спортивно-игровой теннисный клуб Newton Arena. Детский сад:

Билингвальный сад Discovery English
Preschool и др. дет. сады. Школа: Школа с
углубленным изучением английского языка
1375 (218-место в рейтинге школ Москвы) и
др. Престижные вузы: Медицинский
университет им.И.М.Сеченова; Московская
финансовая юридическая академия.
Инфраструктура: В холле комплекса
располагается уютный коворкинг, детская
комната, лаундж зона, помывочная для
питомцев, на ресепшене услуги консьерж-
сервиса. Закрытая придомовая территория!
Круглосуточное
видеонаблюдение! Придомовые пространства
спроектированы по мотивам голландской
природы с тюльпанам, сухим фонтаном.



