

Создано: 24.11.2025 в 20:56

Обновлено: 07.12.2025 в 13:35

<https://move.ru/objects/9287103526>

Мария Наумова, Владис

79864245294

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

30 999 999 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

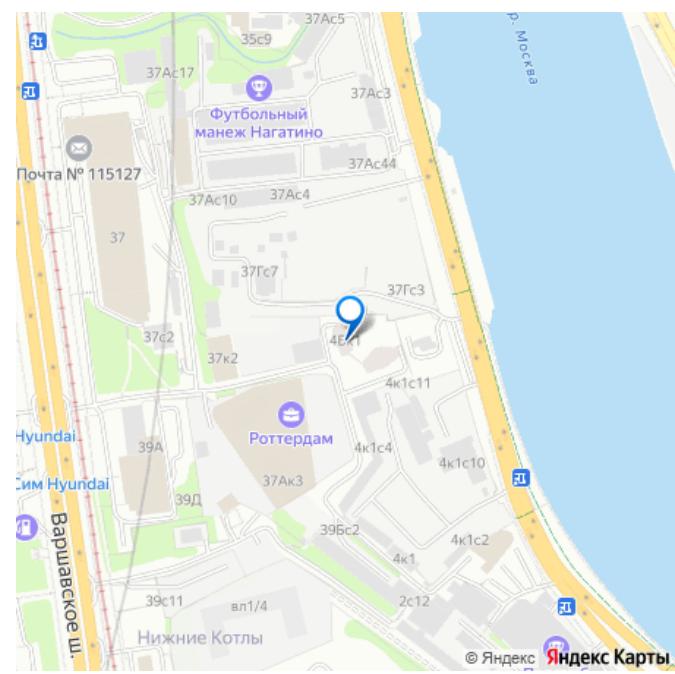
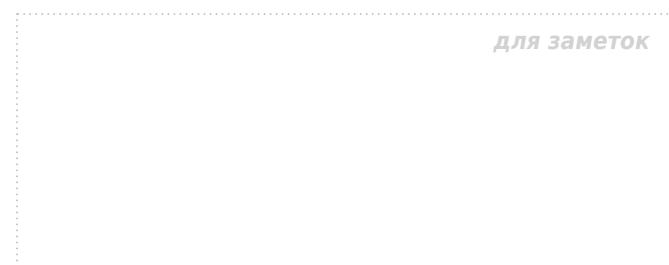
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1928934. Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК бизнес класса ROTTERDAM площадью 62,9 кв.м. Отличная планировка для семьи с мастер-спальней, постирочной комнатой и гардеробной.

Отделка White box, что экономит время на отделочные работы. Квартира с ориентацией на 3 стороны света с панорамными угловыми окнами. Особенностью квартиры является окно в ванной. Окна на Северо-Запад и Юго-Восток (в сторону Москва-реки). ЖК расположен в окружении крупнейших парков: Парк Коломенское, Коробковский сад, Парк Садовники, Тюфелева роща. - до метро Нагатинская 3 минуты пешком -до МЦК Верхние котлы 8 мин. пешком. Причал Нагатинская набережная 5 минут пешком.

Удобные выезды на ТТК- 2.2 км, Садовое кольцо- 4.9 км и МКАД-13 км. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: ТРЦ Ривьера, ТЦ Капитолий, Гудзон, Тематический парк Остров Мечты , Единственный в черте столицы Горнолыжный комплекс Кант, Даниловский рынок , Парк Легенд и ЦСКА Арена, Спортивно-игровой теннисный клуб Newton Arena. Детский сад:

Билингвальный сад Discovery English Preschool и др. дет. сады. Школа: Школа с углубленным изучением английского языка 1375 (218-место в рейтинге школ Москвы) и др. Престижные вузы: Медицинский университет им.И.М.Сеченова; Московская финансовая юридическая академия. Инфраструктура: В холле комплекса располагается уютный коворкинг, детская комната, лаундж зона, помывочная для питомцев, на ресепшене услуги консьерж-сервиса. Закрытая придомовая территория! Круглосуточное видеонаблюдение!Придомовые пространства спроектированы по мотивам голландской природы с тюльпанам, сухим фонтаном.

