

Создано: 22.01.2026 в 18:30

Обновлено: 23.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288280276>

## Собственник

**79100017148**

**Москва, Садовническая улица, 82**

**78 625 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

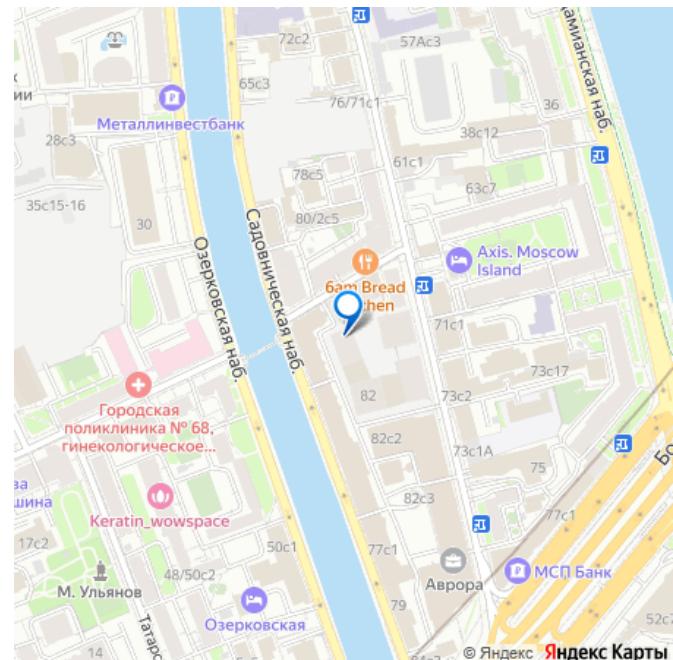
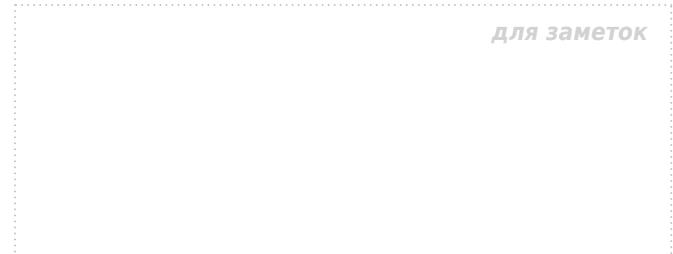
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

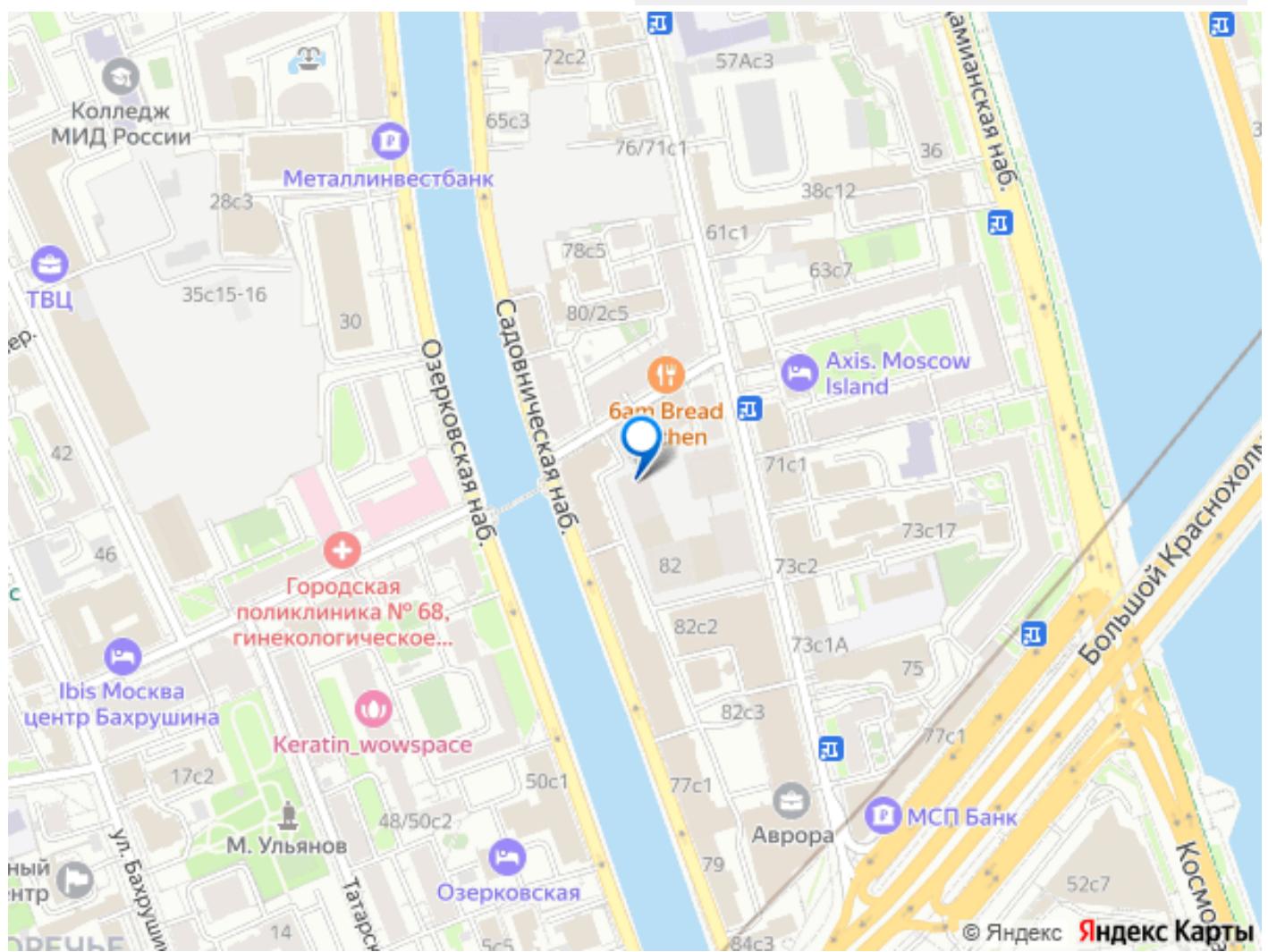
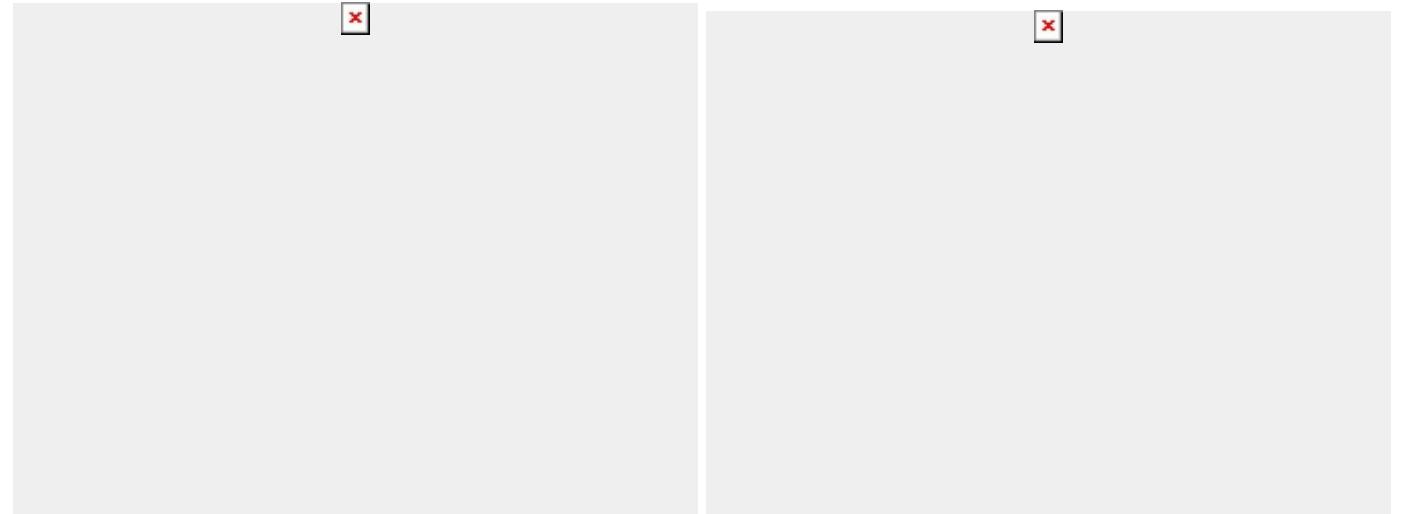
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ИДЕАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА САДОВНИЧЕСКАЯ, 82 Стильная квартира премиум-класса в самом сердце Замоскворечья. Компактная, но просторная планировка, панорамные окна с видом на город и современный комфорт — всё, что нужно для полноценной жизни в центре Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Высокие потолки — ощущение простора в компактном пространстве Предчистовая отделка — возможность создать дизайн под себя Звукоизоляция — спокойствие несмотря на центральное расположение Система вентиляции — свежий воздух в любое время года Климат-контроль — комфортная температура ЛОКАЦИЯ — СЕРДЦЕ МОСКВЫ Адрес: Садовническая ул., 82 (остров Балчуг) Метро: Павелецкая (11 мин), Новокузнецкая (15 мин), Третьяковская (17 мин) Парковка: Подземная парковка в комплексе (опция: машиноместо 4 млн ?) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС A.RESIDENCE Премиум-класс — архитектура бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры» Монолитное строительство — надёжность и долговечность Закрытая территория — собственный двор-сад с охраной Подземный паркинг — удобство и безопасность Инфраструктура: фитнес-центр, спа-зона, коворкинг Умный дом — управление квартирой со смартфона ЦЕНА И УСЛОВИЯ Стоимость: 78 625 000 рублей Цена за м?: 1 250 000 рублей/м? Условия: Свободная

продажа Год сдачи: 2025 (сдан)



Move.ru - вся недвижимость России