

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:30

Обновлено: 23.01.2026 в 16:50

**Собственник**

**79100017148**

**Москва, Садовническая улица, 82**

**78 625 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

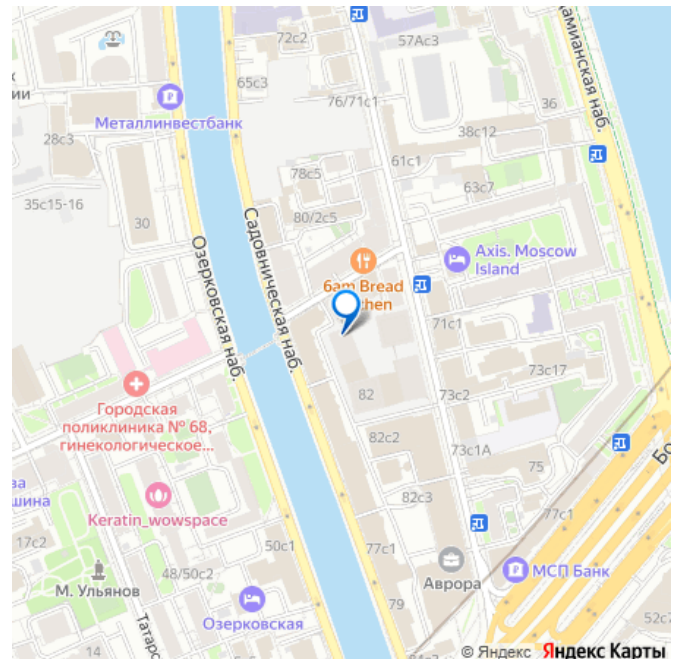
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

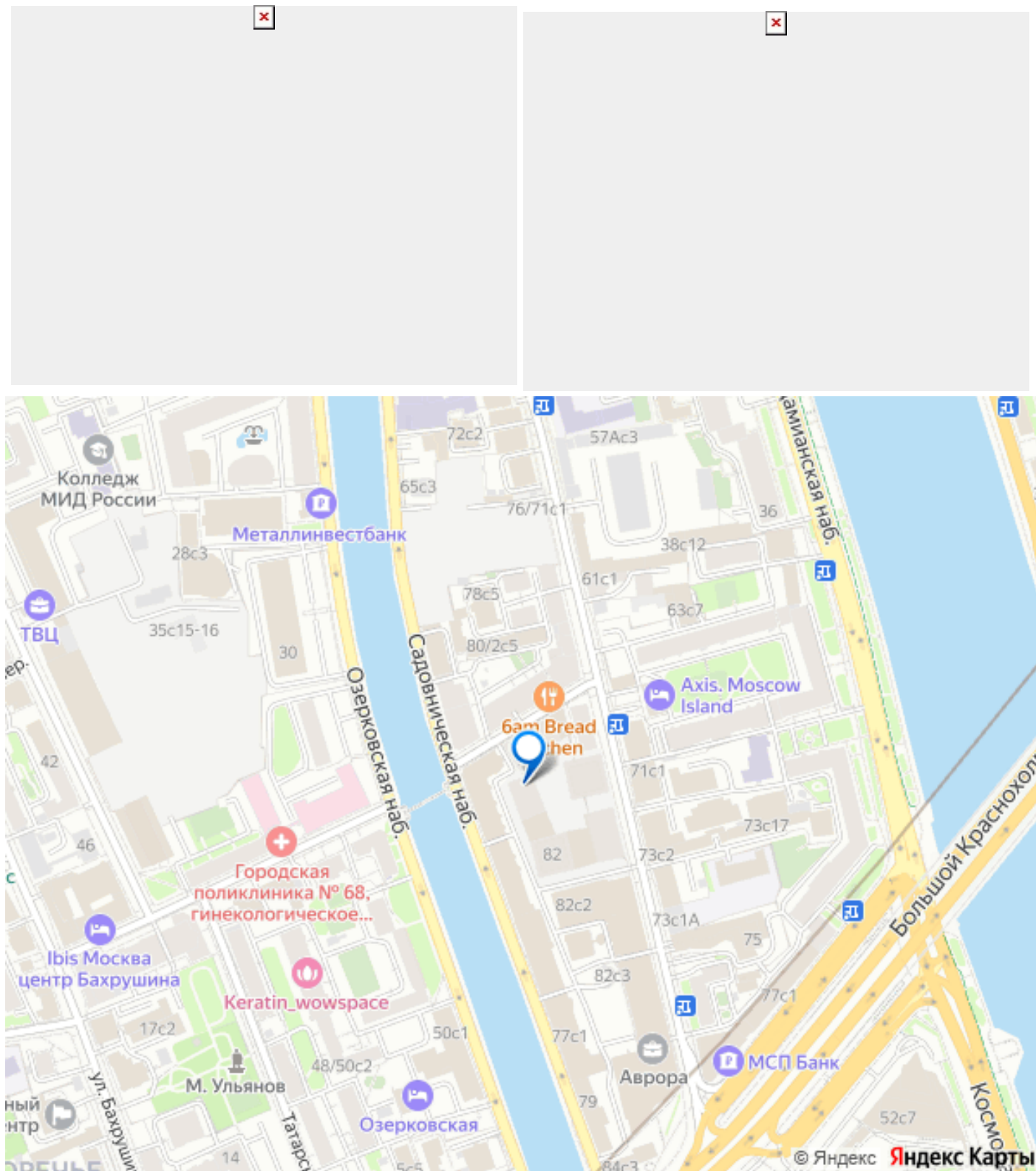
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ИДЕАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА  
САДОВНИЧЕСКАЯ, 82 Стильная квартира  
премиум-класса в самом сердце  
Замоскворечья. Компактная, но просторная  
планировка, панорамные окна с видом на  
город и современный комфорт — всё, что  
нужно для полноценной жизни в центре  
Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Высокие  
потолки — ощущение простора в компактном  
пространстве Предчистовая отделка —  
возможность создать дизайн под себя  
Звукоизоляция — спокойствие несмотря на  
центральное расположение Система  
вентиляции — свежий воздух в любое время  
года Климат-контроль — комфортная  
температура ЛОКАЦИЯ — СЕРДЦЕ МОСКВЫ  
Адрес: Садовническая ул., 82 (остров Балчуг)  
Метро: Павелецкая (11 мин), Новокузнецкая  
(15 мин), Третьяковская (17 мин) Парковка:  
Подземная парковка в комплексе (опция:  
машиноместо 4 млн ?) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
A.RESIDENCE Премиум-класс — архитектура  
бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры»  
Монолитное строительство — надёжность и  
долговечность Закрытая территория —  
собственный двор-сад с охраной Подземный  
паркинг — удобство и безопасность  
Инфраструктура: фитнес-центр, спа-зона,  
коворкинг Умный дом — управление  
квартирой со смартфона ЦЕНА И УСЛОВИЯ  
Стоимость: 78 625 000 рублей Цена за м?: 1  
250 000 рублей/м? Условия: Свободная

продажа Год сдачи: 2025 (сдан)



Move.ru - вся недвижимость России