

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:47

Собственник

79100017148

Москва, Садовническая улица, 82

78 625 000 ₹

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

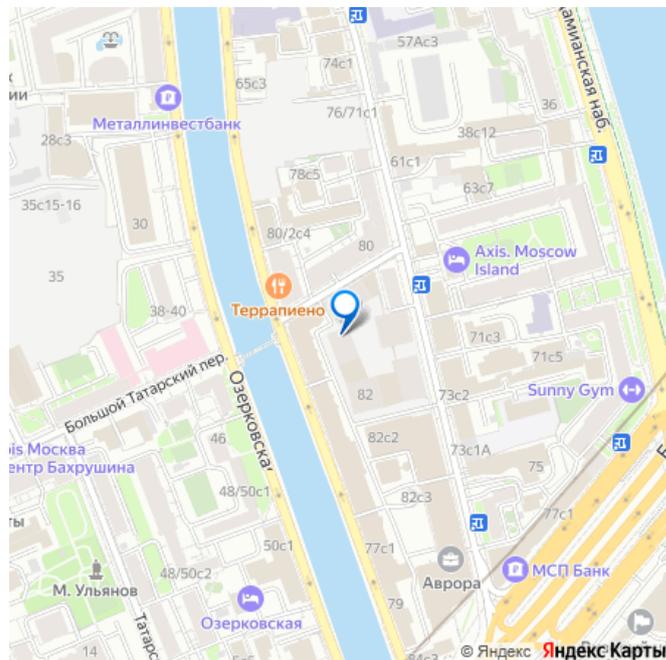
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

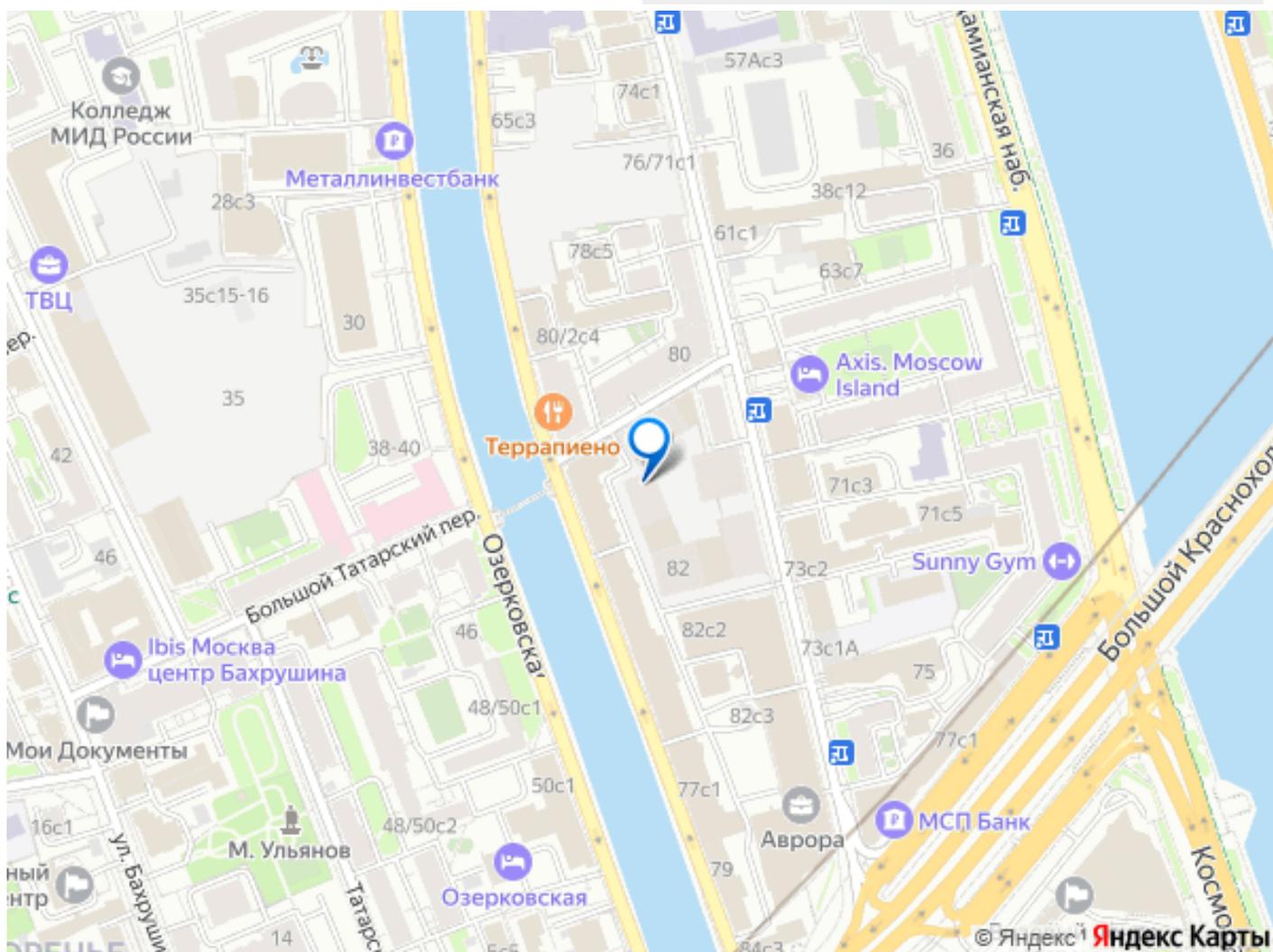
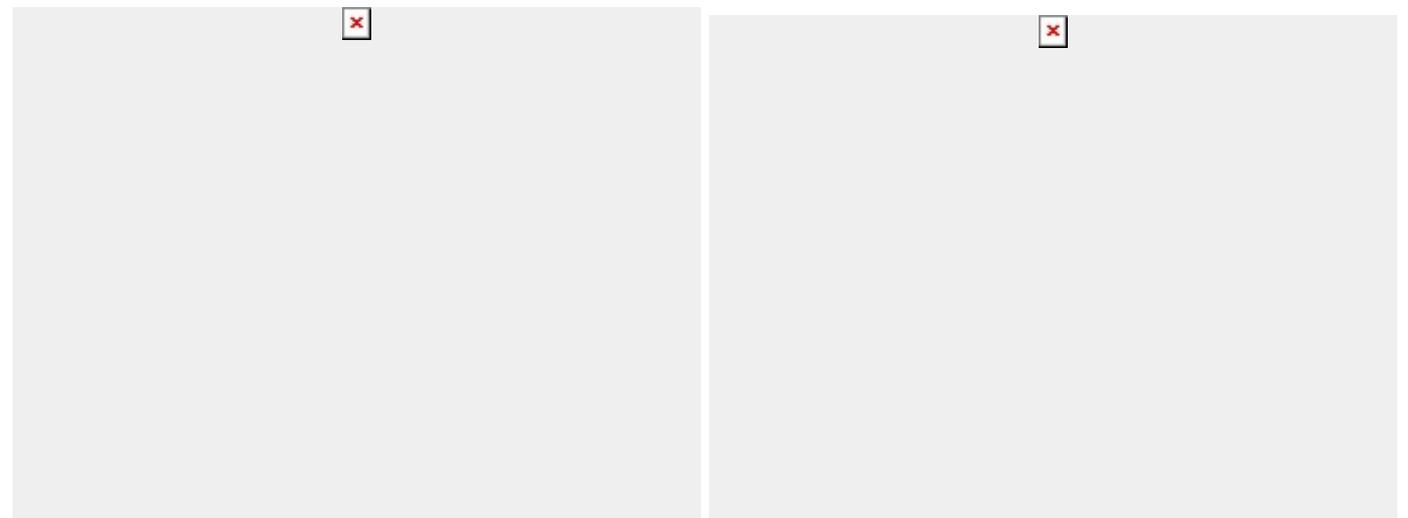
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА САДОВНИЧЕСКАЯ, 82 Стильная квартира премиум-класса в самом сердце Замоскворечья. Компактная, но просторная планировка, панорамные окна с видом на город и современный комфорт — всё, что нужно для полноценной жизни в центре Москвы. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Высокие потолки — ощущение простора в компактном пространстве Предчистовая отделка — возможность создать дизайн под себя Звукоизоляция — спокойствие несмотря на центральное расположение Система вентиляции — свежий воздух в любое время года Климат-контроль — комфортная температура ЛОКАЦИЯ — СЕРДЦЕ МОСКВЫ Адрес: Садовническая ул., 82 (остров Балчуг) Метро: Павелецкая (11 мин), Новокузнецкая (15 мин), Третьяковская (17 мин) Подземный паркинг в комплексе — удобство и безопасность для вашего автомобиля. Есть возможность дополнительно приобрести машиноместо- 4 000 000 рублей. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС A.RESIDENCE Премиум-класс — архитектура бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры» Монолитное строительство — надёжность и долговечность Закрытая территория — собственный двор-сад с охраной Подземный паркинг — удобство и безопасность Инфраструктура: фитнес-центр, спа-зона, коворкинг Умный дом — управление квартирой со смартфона ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Стоимость: 78 625 000 рублей Цена за м?: 1
250 000 рублей/м? Условия: Свободная
продажа Отдельно предлагается
машиноместо в подземном паркинге-4 000
000 рублей. Год сдачи: 2025 (сдан)



Move.ru - вся недвижимость России