

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:54

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**20 425 894 ₺**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

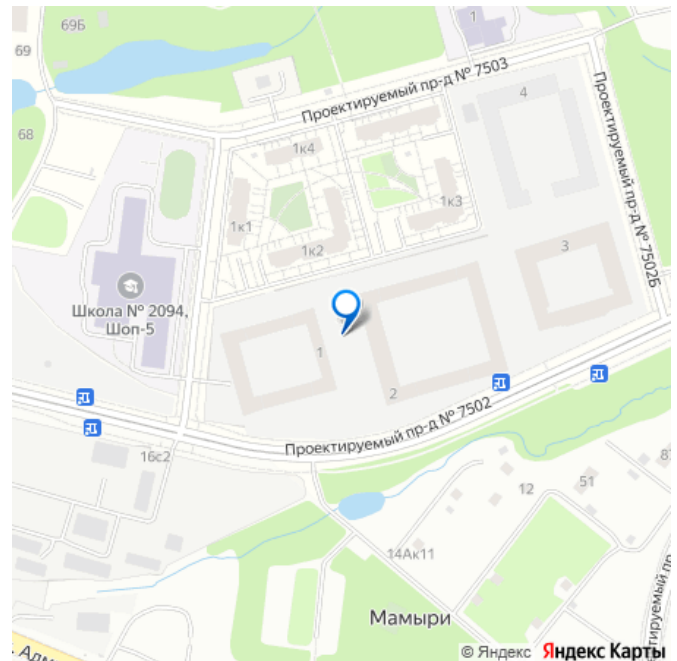
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

### Описание

для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 431 общей площадью  
62.9 кв.м. на 3-м этаже 18 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Мастер-зона  
с гардеробной. Просторное место для отдыха  
и удобного хранения вещей. - Распашная  
планировка - отличное сочетание удобства и  
свободы. - Гостевой санузел - комфорт и  
удобство для ваших гостей. - Можно  
оборудовать рабочее место - комфорт для  
работы и учёбы. - Линейная кухня -  
функциональность и практичность в одном  
решении. - Гардеробная - удобство для  
хранения и организации вещей. - Лоджия -  
уютное место для отдыха и тишины.  
Квартира с предчистовой отделкой. Вам не  
придется заниматься черновыми и  
трудоемкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:  
преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают  
уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До  
метро «Ольховая» - 30 минут на  
общественном транспорте Личный

автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



