

Создано: 10.08.2023 в 23:31  
Обновлено: 08.12.2025 в 23:54

<https://move.ru/objects/9283161332>

**Собственник**

**79367002740**

**12 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

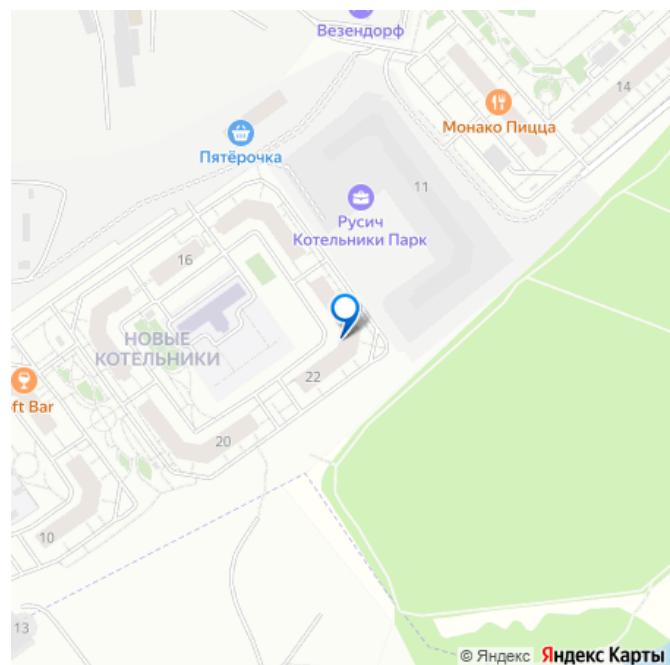
13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается двух комнатная квартира (евро-трешка) в ЖК «Новые Котельники»! Квартира без отделки - это поле для любых дизайнерских действий, где можно реализовать все ваши мечты для комфорта и уюта, и сделать ремонт мечты! Квартира распашного типа, расположенная на 13-м этаже 22 этажного монолитного дома.

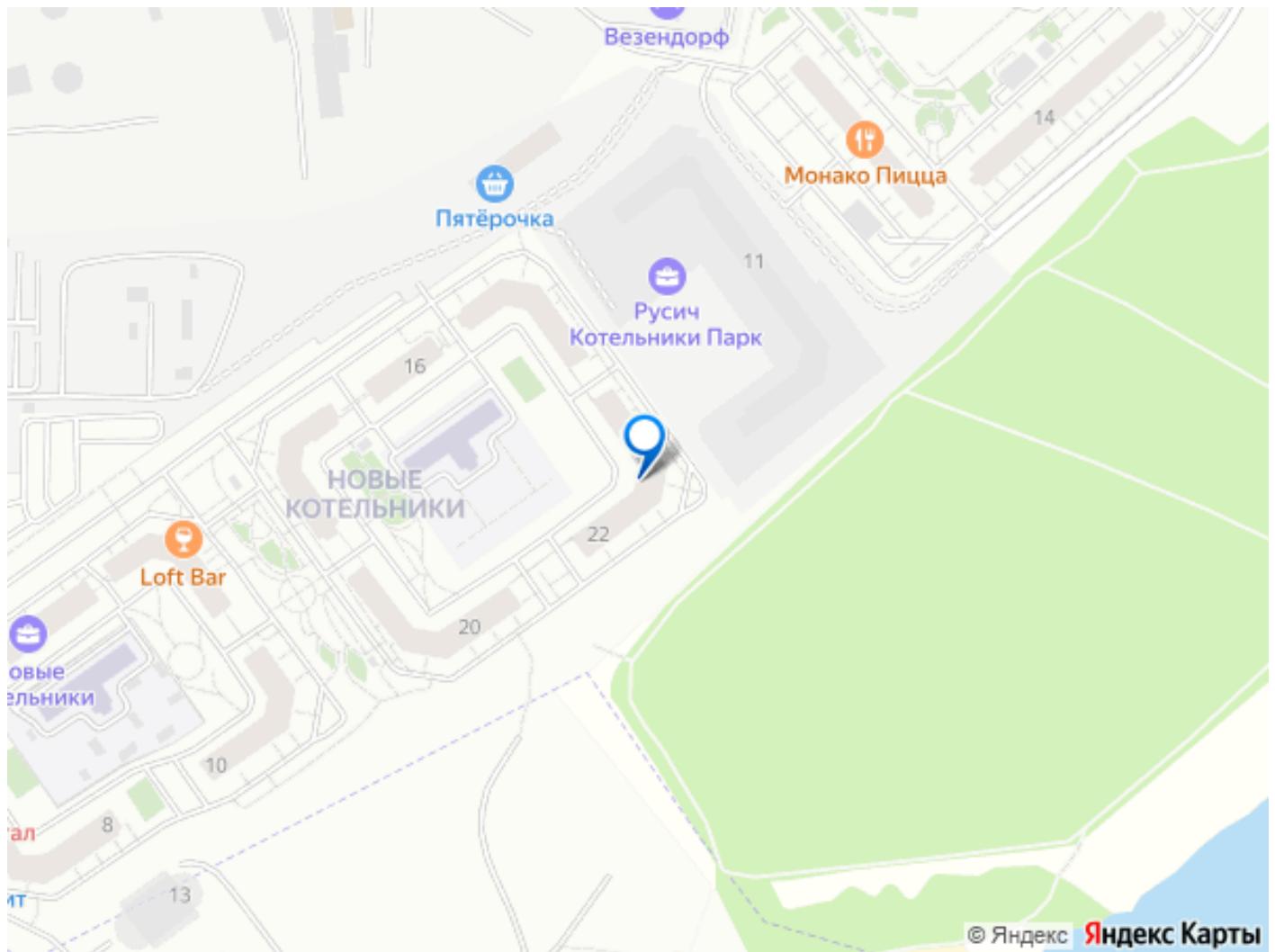
Откуда открывается потрясающий вид на Дзержинский карьер и горнолыжный комплекс Фристайл. Дом с красивым фасадом, холлом и подъездной группой.

Подъезды сквозные, внутри подъездов спроектированы отдельные помещения для охраны или консьержей, есть площадки для хранения велосипедов и колясок, функционируют пассажирские и грузовые лифты европейского производства (3 шт.) и единая система освещения в местах общего пользования. Закрытый двор с концепцией «Двор без машин»- внутренняя территория огорожена, вход по ключу. Во дворе расположен детский сад, организованы зоны отдыха, игровые и спортивные площадки. Вся инфраструктура на первых этажах домов в

Новых Котельниках - салоны красоты, магазины, аптеки. Хорошее место для проживания семьи с детьми, рядом с домом школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты ДА и Ашан, кафе, фитнес-клуб в пешей доступности. ТРЦ Мега Белая Дача, ТК Садовод, Outlet Village Белая дача, гипермаркет Глобус 10-15 мин. на машине. С внешней стороны дома предусмотрена парковка. Преимуществом ЖК «Новые Котельники» является удачное расположение в 1,5 км от МКАД, в 10 минутах от м. «Котельники». Из ЖК выход к прекрасно оборудованной набережной с красивыми прогулочными зонами, велосипедными и беговыми дорожками, оборудованному пляжу, горнолыжному спуску «Фристайл». Транспортная доступность до станций метро «Котельники», «Люблино», и ж/д станции Люберцы. Удобный съезд в обе стороны на Новорязанское шоссе и МКАД.







Move.ru - вся недвижимость России