

Создано: 23.03.2024 в 02:51

Обновлено: 11.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/6921625767>

Собственник

**79945066842**

**Москва, 1-й Боткинский проезд, 6**

**26 500 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 6

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

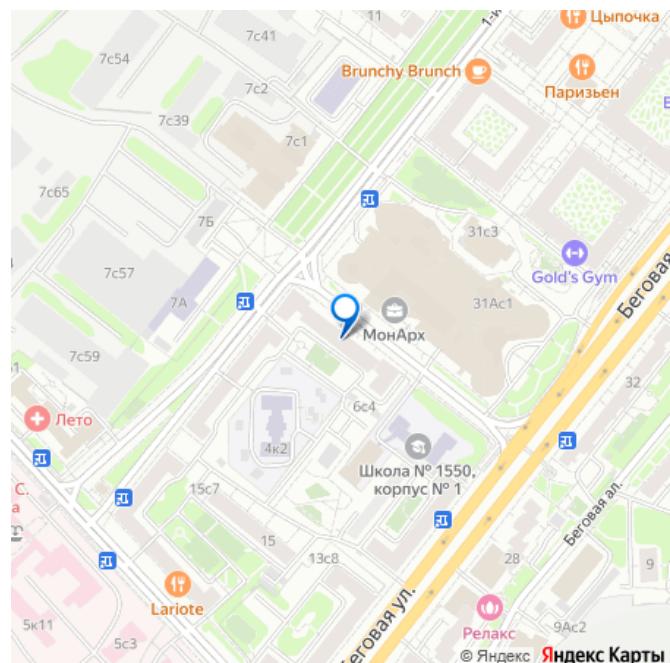
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>



Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Помощь в продаже не нужна. СОВЕТЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ, ДОГОВОРА не нужны.  
Предлагается к продаже светлая, двухкомнатная квартира общей площадью 61.90 кв.м.. Квартира расположена на 3 этаже 11-этажного кирпичного, фасадного, сталинского дома 1952 года постройки, расположенного в шаговой доступности от 3 станций метро (Динамо, Петровский парк, Беговая). Метраж комнат 17 и 13 кв.м.  
Просторный санузел, вместительная прихожая. Высота потолков 3,40 м. Окна выходят на улицу 1 Боткинский поезд .  
Квартира подходит под перепланировку, несущих стен нет. Закрытая придомовая территория, большая парковка за шлагбаумом. В шаговой доступности находится Петровский парк и стадион Динамо. Удобный выезд на Ленинградский проспект, ТТК. Развитая инфраструктура: вблизи дома расположены детские сады, школа, детские игровые площадки, зоны отдыха, фитнес клубы, магазины, аптеки, салоны красоты. Один взрослый собственник, не пенсионер!!! (Дарение, наследство, более 5 лет). Свободная продажа. Показы по предварительной договоренности. Помощь в продаже вообще не нужна.

☒

☒

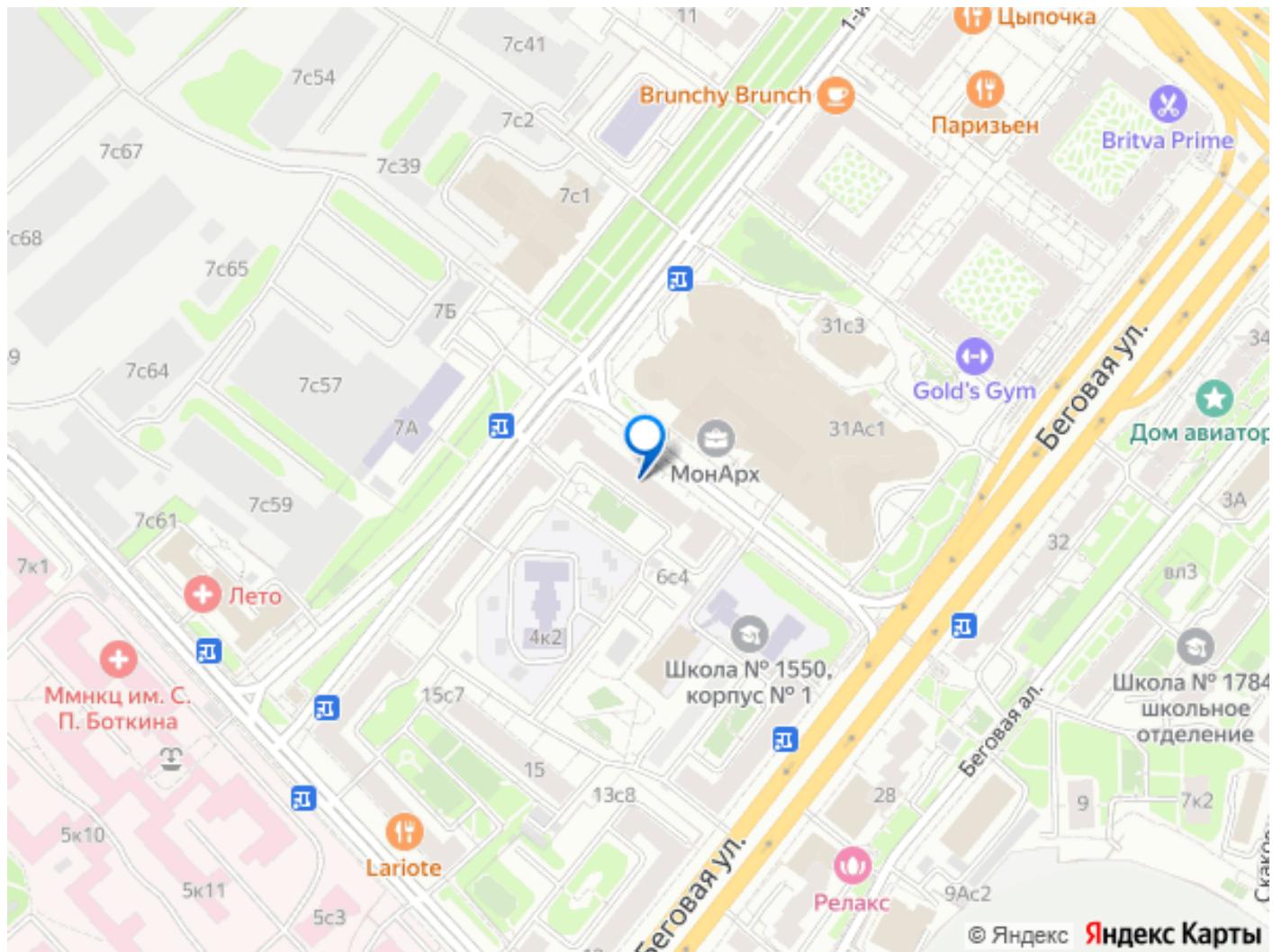
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России