

Ростислав Никонов, Whitewill
79864141827

Создано: 28.02.2025 в 14:28
Обновлено: 19.01.2026 в 01:54

Москва, Серебрянический переулок, 8

54 000 000 ₽

Москва, Серебрянический переулок, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Серебрянический переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

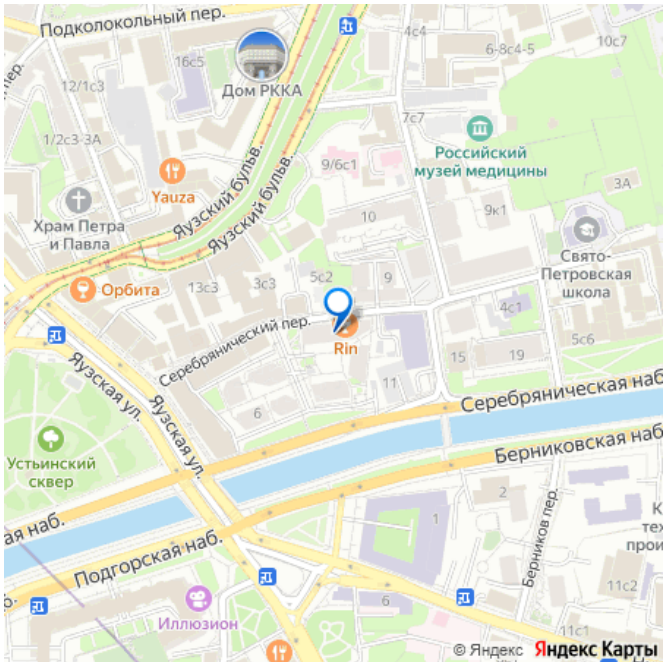
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Лучшая цена. Виды из окон как на фото. Просторные угловые апартаменты с одной спальней общей площадью 62 м² в комплексе клубных особняков «Titul на Серебрянической». Апартаменты без отделки расположены на втором этаже. Возможная планировка: кухня-гостиная, мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, гостевой санузел, прихожая. Окна выходят на две стороны света с видом в тихий внутренний двор и на церковь. В сделке не предусмотрено машино-место. Главное о доме. Коллекция из восьми клубных особняков высотой от семи до девяти этажей. Фасады собраны из юрского камня и латунных панелей, в вечернем свете они мягко светятся золотом. Лобби спроектированы британским бюро Aedas, за архитектуру отвечает Вадим Греков, девелопер — «Центр-Инвест». Внутри — квартиры и апартаменты с панорамными окнами, террасы и двухуровневые пентхаусы с высокими потолками, во дворе — приватный сад без машин, под землёй — паркинг. Из окон открываются виды на Кремль, Зарядье, Язу и высотку на Котельнической. Готовый клубный формат в двух километрах от сердца города. Главное о локации. Жизнь у воды и старого центра.

Утром жители выходят на набережную Яузы и идут к Зарядью по зелёной дуге бульваров, днём выбирают маршрут к усадьбе Усачёвых-Найдёновых с её историческим парком и тенистыми аллеями, вечером возвращаются к огням Китай-города и видам на высотку на Котельнической. Всё нужное складывается в пешный радиус: маленькие кафе на Соляном и Маросейке, галереи и музеи вокруг Варварки, тишина скверов у воды. Это редкий фрагмент центра, где городской день начинается прогулкой и заканчивается у реки. Комментарий эксперта. Меня зовут Ростислав Никонов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 219 067.



