

Александр Шелков, Зодиак
79813713745

Создано: 02.04.2025 в 21:49

Обновлено: 09.02.2026 в 19:28

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

44 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

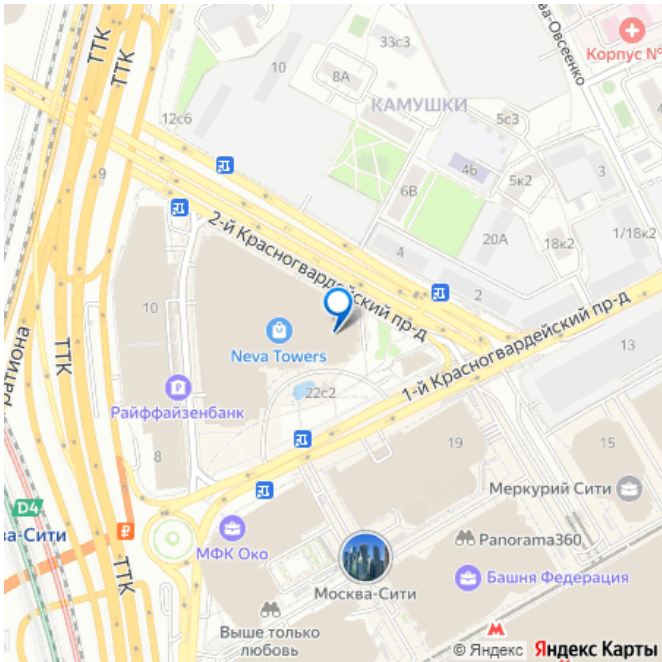
12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/78



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

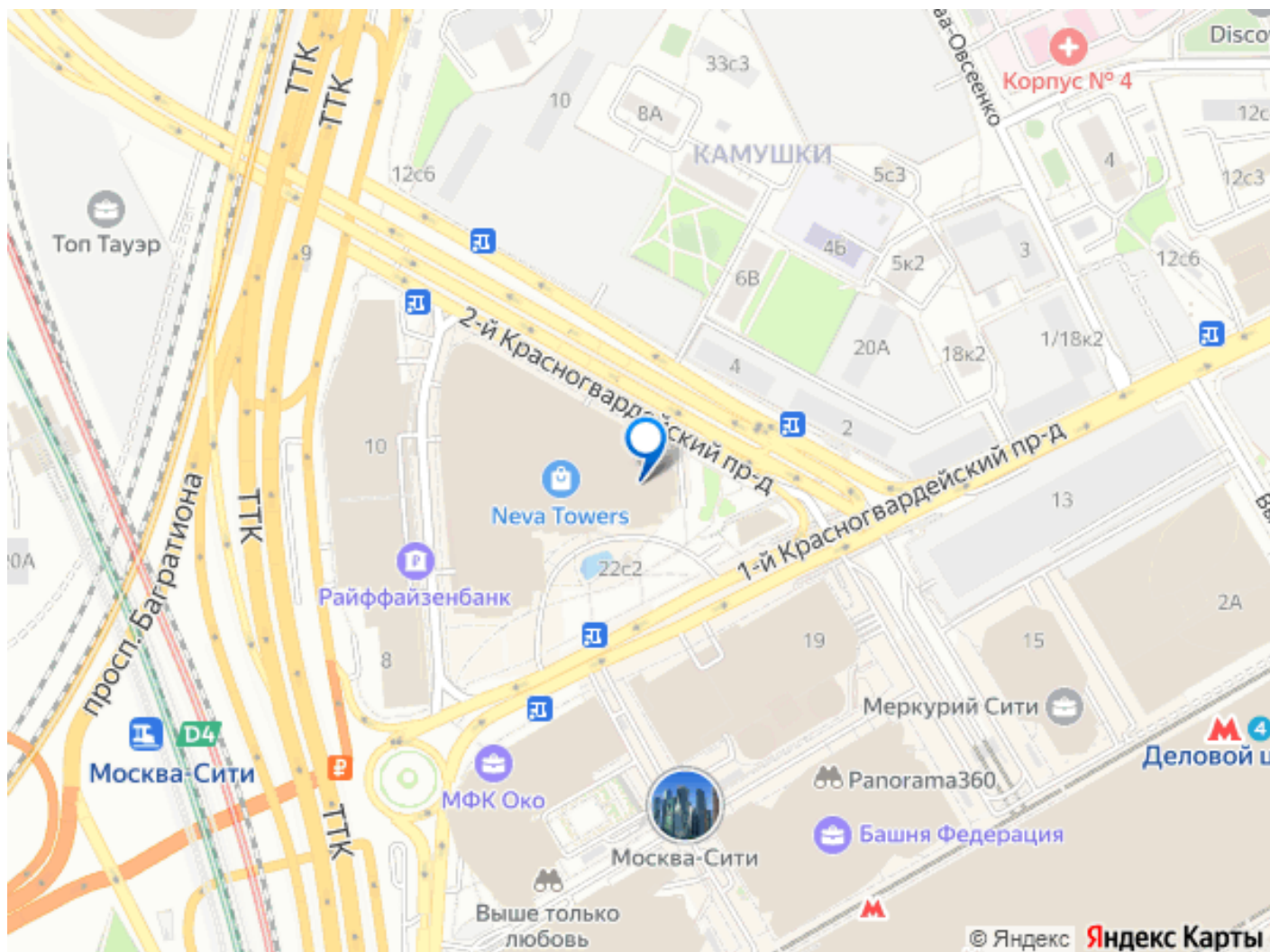
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра на 9 этаже монолитного дома новой постройки (2021 год), расположенного по адресу: Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22 ст2. Квартира имеет жилую площадь 34 квадратных метра и просторную кухню площадью 12 квадратных метров. Благодаря евроремонту, жилье предстает в современном стиле и готово к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Это не просто квартира, это место, где каждый найдет уголок для отдыха и работы. Из окон открывается живописный вид на городскую улицу, позволяющий наслаждаться видами Москвы прямо у себя дома. Апартаменты расположены в динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает жизнь здесь особенно удобной для семей с детьми и всех, кто ценит активный образ жизни и близость мест для отдыха и развлечений. Для маленьких жителей двора предусмотрена безопасная детская

площадка. Также во дворе имеется подземная охраняемая парковка, что значительно упрощает вопросы с парковочными местами и гарантирует безопасность вашего автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивает консьерж и закрытая территория комплекса. Расположение дома предоставляет быстрый доступ к ключевым объектам городской инфраструктуры, включая деловой центр Москва-Сити, до которого можно дойти всего за несколько минут. Рядом также находятся разнообразные кафе и рестораны, такие как Prime cafe, Chick in и кафе стритфуда, что позволяет легко организовать обед или ужин вне дома. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает жить в сердце одного из самых динамичных городов мира, наслаждаясь при этом всеми преимуществами современного жилья высокого класса.







Move.ru - вся недвижимость России