

Собственник

**79853254294**

Создано: 09.10.2025 в 18:19

Обновлено: 08.11.2025 в 18:16

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
31К6**

**32 500 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 31К6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

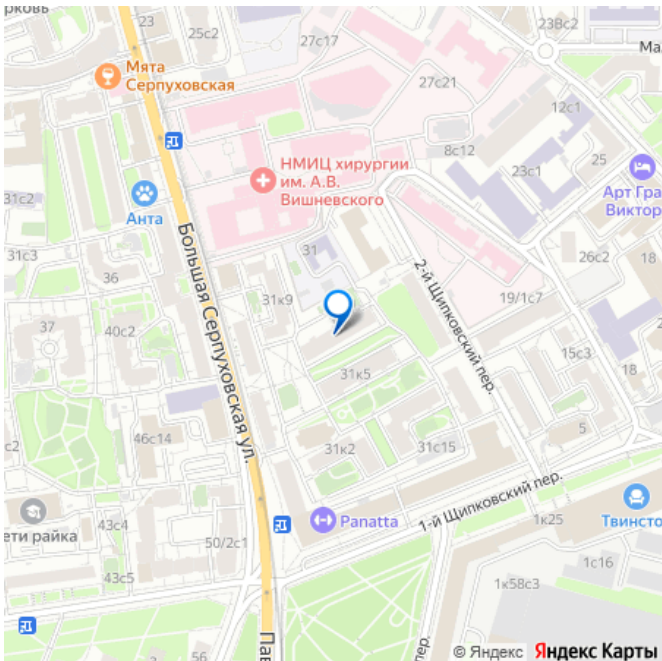
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

\*В услугах агента не нуждаюсь Уютная двухкомнатная квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом. При строительстве применялись дорогие, исключительно натуральные ( паркет Австрия-с маркировкой «ЭКО» ) материалы отделки. Правильное зонирование комнат ( произведена полная РЕКОНСТРУКЦИЯ квартиры с заменой перекрытий, а также коммуникаций ) : мастер-спальня, гостиная , отделяемая во вторую спальню , и кухня. Установлена дорогая система приточно-вытяжного кондиционирования и очистки воздуха. Заменены все коммуникации ,сделана правильная разводка электричества и света, большие окна с повышенной светопропускаемостью, теплые полы, видеодомофонная связь. Квартира полностью меблирована по индивидуальному заказу из натуральных материалов ( массив) и оснащена всей необходимой бытовой техникой от известных мировых брендов! Прекрасные виды в тихий, уютный , зеленый двор. Большое количество машиномест и спортивных сооружений Полностью готова к комфортному проживанию. Один собственник, свободная продажа, все документы подготовлены. Если на ваш звонок не отвечу - напишите, пожалуйста, в чат , позже созвонимся Квартира находится в доступности от парка Горького и Нескучного сада. В непосредственной близости находятся Шуховская башня и Донской

Ставропигиальный мужской монастырь,  
Свято-Даниловский монастырь с резиденцией  
Патриарха. В пяти минутах ходьбы находятся  
школа 1553, центр образования 1496,  
детский сад 2204 и 281. Рядом есть  
супермаркет Магнолия, аптеки, рестораны и  
кафе, Даниловский рынок, фитнес-центр с  
бассейном, спортивные школы. Прекрасная  
транспортная доступность: в 6 -ти минутах  
неспешным шагом 3 станции метро -,  
Добрынинская, Павелецкая, Серпуховская. До  
Садового кольца 8 минут пешком!  
центральный район столицы, находится в  
престижном Замоскворечье, удобный выезд  
на Садовое кольцо и главные магистрали:  
ТТК, Ленинский проспект.





