

Создано: 07.11.2025 в 15:06

Обновлено: 07.12.2025 в 18:51

<https://move.ru/objects/9286417662>

Олена Александровна Исаенкова,
Этажи Москва

79166829016

Москва, Рождественская улица, 27к1

14 200 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 27к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

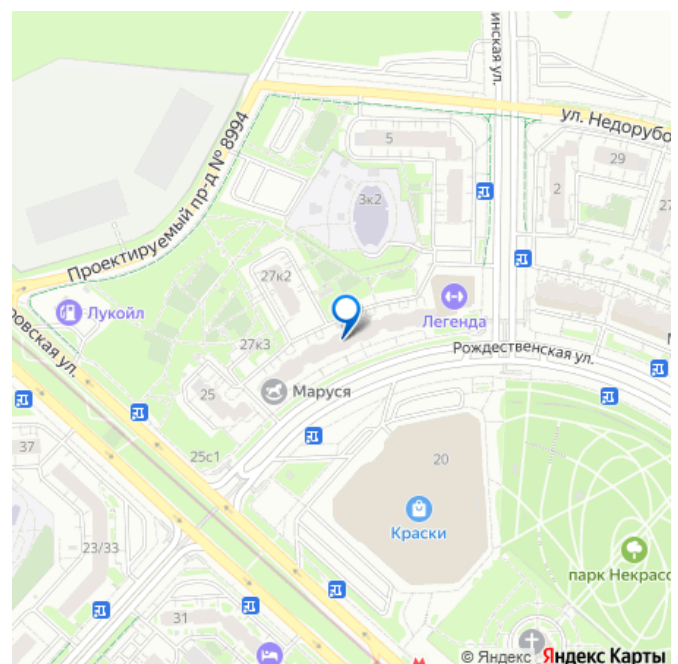
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

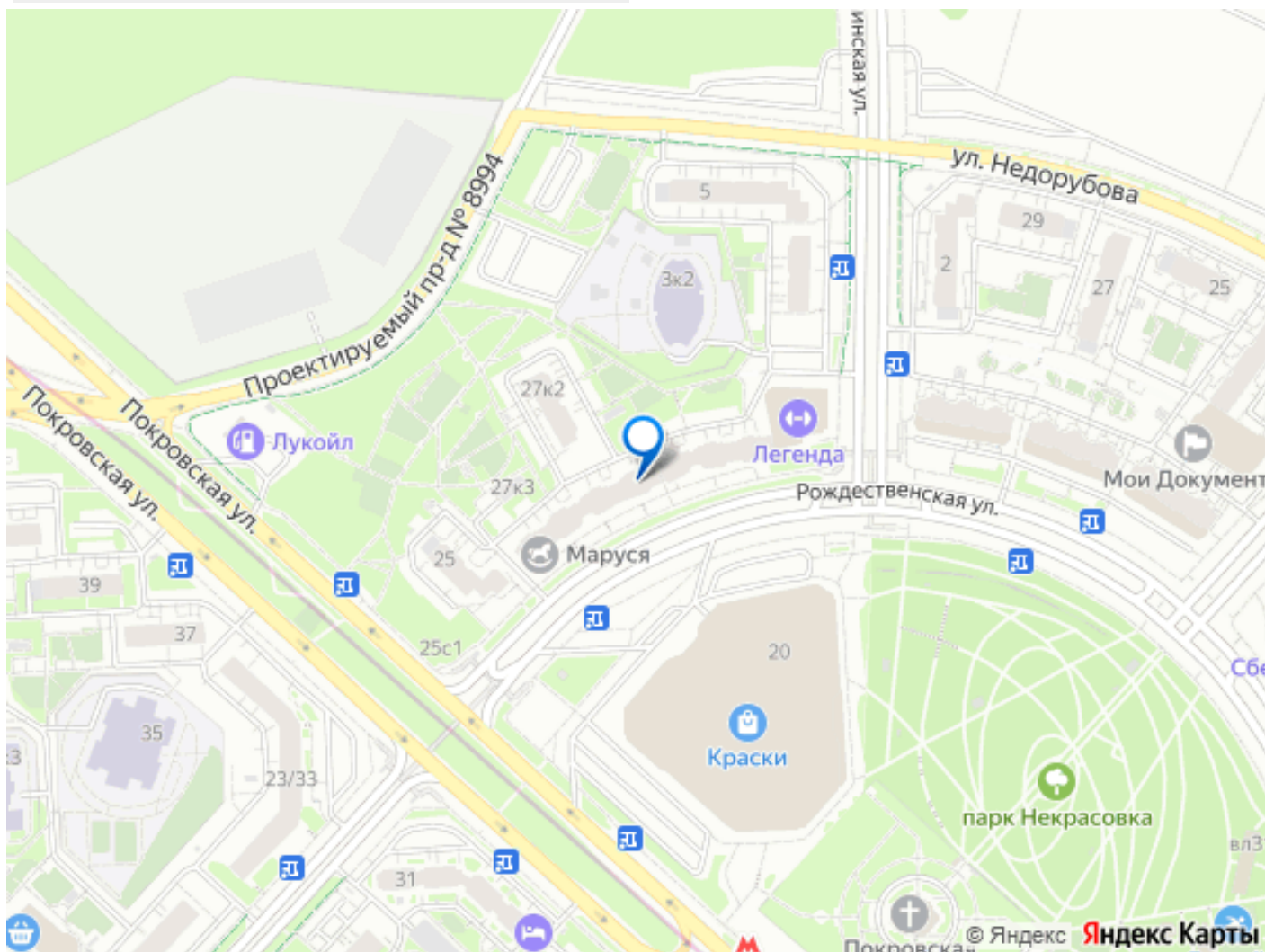
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9167464. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира которая расположена в 5 минутах от метро «Некрасовка» в 25-этажном доме 2012 года постройки на Рождественской улице, 27к1. Эту квартиру есть возможность приобрести под ставку 12,99% Рассчитаю все варианты, помогу выбрать лучшие для Вас условия! Квартира с идеальной распашной планировкой. В квартире две изолированные просторные комнаты — 20м² и 15м², кухня 10 м², отдельный санузел, прихожая + 2 просторные лоджии. Комнаты светлые, одна из них имеет лоджию с видом на улицу, вторая лоджия выходит во двор из кухни. Квартира общей площадью 60 кв.м, по ЕГРН 57,3 кв. Дом находится в отличном состоянии, оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтами, вход оборудован пандусом для маломобильных жильцов. Во дворе организована наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в 57 минутах ходьбы расположены детские сады, школа, супермаркеты и аптеки. Станция метро «Некрасовка» находится в 7 минутах пешком, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным магистралям. Дом расположен в тихой части района, окна не выходят на оживленные дороги. Квартира продается с полным пакетом документов, без обременений, возможна покупка в ипотеку.

Объект подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Для осмотра запишитесь заранее, показ квартиры по предварительной договоренности. Код пользователя: 121915





Move.ru - вся недвижимость России