

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:38

Обновлено: 16.12.2025 в 22:46

22 743 632 ₽

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

16/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

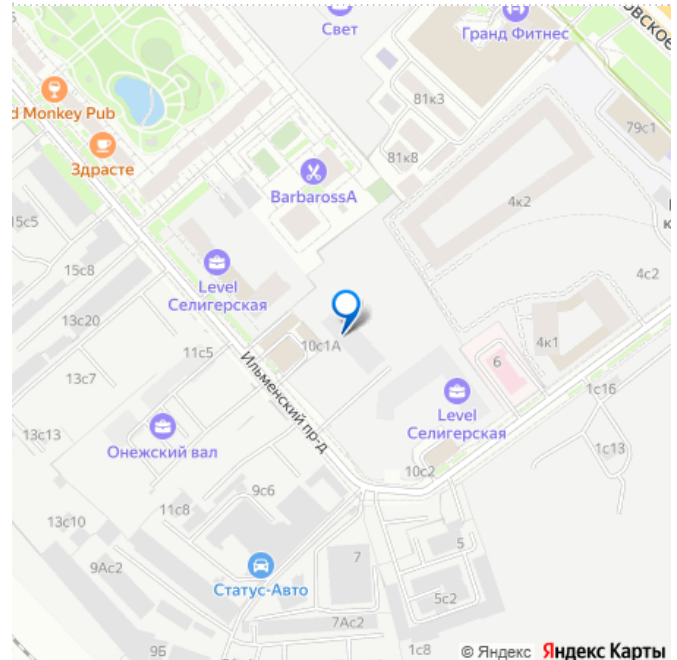
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). В жилом квартале, расположенном в южной части района Западное Дегунино, продаётся 2-комнатная квартира площадью 62.00 кв.м без отделки. Квартира расположена на 16 этаже 40-этажного корпуса 5 в жилом комплексе комфорт-класса Level Селигерская (компания Level Group/Левел групп). Отличная транспортная доступность: - 10 мин. пешком до станции метро «Селигерская» от корпусов 1-й очереди; - 10 мин. пешком до станции метро «Верхние Лихоборы» от корпусов 2-й очереди; - 20 мин. пешком до станции МЦД-3 «Моссельмаш»; - 11 мин. на авто до МКАД; - 13 мин. на авто до ТТК; - 16 мин. на авто до Садового кольца. Расположение Район отличается богатой социальной инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-клубы, торговые центры - всё близко к дому. Рядом с Level Селигерская расположено 5 парковых зон. В 3 минутах от дома расположен

перспективный сквер-парк. В 10 минутах пешком находится парк им. Святослава Фёдорова, в 13 минутах на велосипеде - парк «Ангарские пруды». В 7-11 минутах на автомобиле - два крупных природных объекта: Тимирязевский парк и Главный ботанический сад Российской академии наук.

Благоустройство Внутренние дворы жилого комплекса огорожены от машин, а их функциональное наполнение отличается в зависимости от очереди строительства. На территории 1-й очереди будут: детская площадка, воркаут-зона, места для тихого отдыха и активных игр, а также сенсорный сад и большой луг. Во 2-й очереди жителей ждут уютные навесы с качелями, павильон-читальня, волейбольная площадка, беседки, а также детские и спортивные площадки.

Технологии и инженерия Для входа на территорию комплекса предусмотрен единый ключ доступа. Все общественные зоны оснащены камерами видеонаблюдения, по заявке собственнику предоставляется возможность просмотра изображения отдельных видеокамер на его мобильном устройстве. При въезде в паркинг функционирует система распознавания госномеров. Кроме того, для комфорта жителей создано мобильное приложение, с помощью которого можно удаленно контролировать доступ на придомовую и жилую территории. Другие преимущества жилого комплекса - Высокая освещенность квартир: в большинстве из них не меньше трёх окон; - Супермаркет, магазины, кафе, пекарни и многое другое на первых этажах домов; - Частный детский сад; - Стильные дизайнерские лобби с высокими потолками до 4,9 м и окнами в пол, для питомцев предусмотрена лапомойка; - 20+ планировочных решений: от студий до

A detailed map of a residential and commercial area in Saint Petersburg, Russia. The map shows several streets, including Seliugerskaya Street (Селигерская) and Ilyen'skiy Prospekt (Ильменский пр-д). A blue location pin is placed on Seliugerskaya Street, near the intersection with Ilyen'skiy Prospekt. Various points of interest are marked with icons and labels: 'Old Monkey Pub' (orange icon), 'Здрасте' (orange icon), 'Barbarossa' (purple icon), 'Level Селигерская' (purple icon), 'Онежский вал' (purple icon), 'Статус-Авто' (blue car icon), 'Свет' (blue icon), 'Гранд Фитнес' (blue icon), and 'КСУ № 10, корпус № 3' (blue icon). The map also shows numerous building numbers and a green park area in the top left corner. The bottom right corner features the copyright notice '© Яндекс Яндекс Карты'.