

Создано: 21.11.2025 в 13:11

Обновлено: 08.12.2025 в 15:01

<https://move.ru/objects/9286821292>

Агент

79386569980

Москва, Даниловская набережная, 2к3

19 000 000 ₽

Москва, Даниловская набережная, 2к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

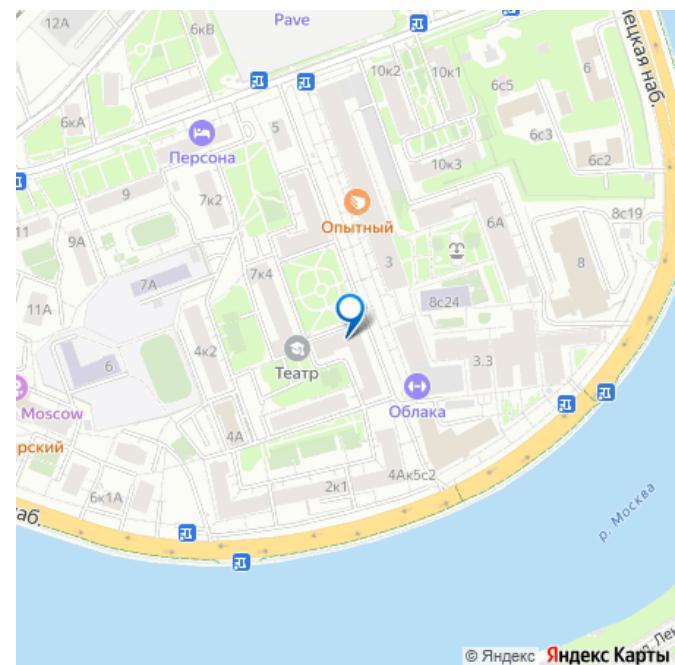
7.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5



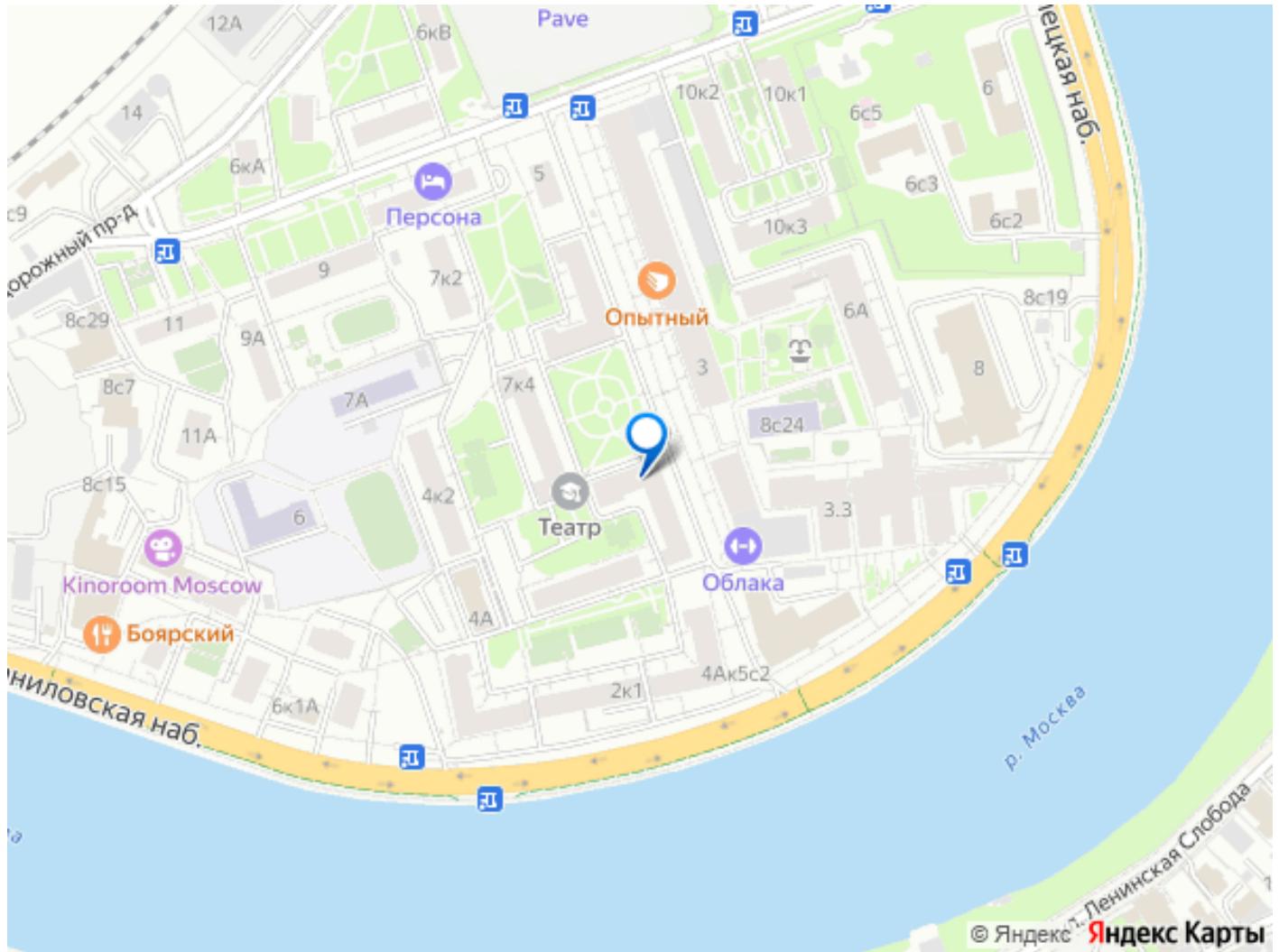
Описание

Продаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками (более 3 м). Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома сталинской постройки 1958 года. Квартира находится в престижном Даниловском районе (ЮАО). Общая планировка включает: спальню 13,6 м², угловую гостиную 19,6 м² с двумя окнами, которую можно легко разделить на две отдельные комнаты. Кухня 7,5 м², раздельный санузел и большая ванная комната 4 м², туалет 2,1 м², коридор 15 м². В большом коридоре много удобных кладовок для хранения. Окна выходят в тихий зелёный двор и на ухоженный сквер. Соседи спокойные и доброжелательные. Перекрытия железобетонные, центральное газоснабжение. Мусоропровод отсутствует. В доме четыре подъезда. Управляющая компания — Гбу Жилищник Даниловского района. Расположение — одно из главных преимуществ: рядом центр Москвы, в районе атмосфера старой Москвы и благоустроенная набережная Москвы-реки буквально минуте ходьбы. Рядом с домом есть всё для комфортной жизни: школа, детский сад, фитнес с бассейном, кафе, салоны красоты, магазины и спортивные секции.

Транспортная доступность отличная: рядом — конечная остановка автобусов до метро Тульская, Октябрьская, Парк культуры, Смоленская, Павелецкая, Пролетарская; до ближайших станций метро поездка занимает около 15 минут. В 10 минутах пешком — станция Дербеневская будущей Мцд-5 (Павелецкое направление). Идеальный

вариант для комфортной жизни в центре
Москвы с зелёным окружением и развитой
инфраструктурой! Готовы показать квартиру
в удобное для вас время. Один взрослый
собственник, полная стоимость в договоре,
без обременений и долгов. Свободная
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России