move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287235908

Создано: 08.12.2025 в 03:53

Обновлено: 31.01.2026 в 01:20

ПИК, ПИК

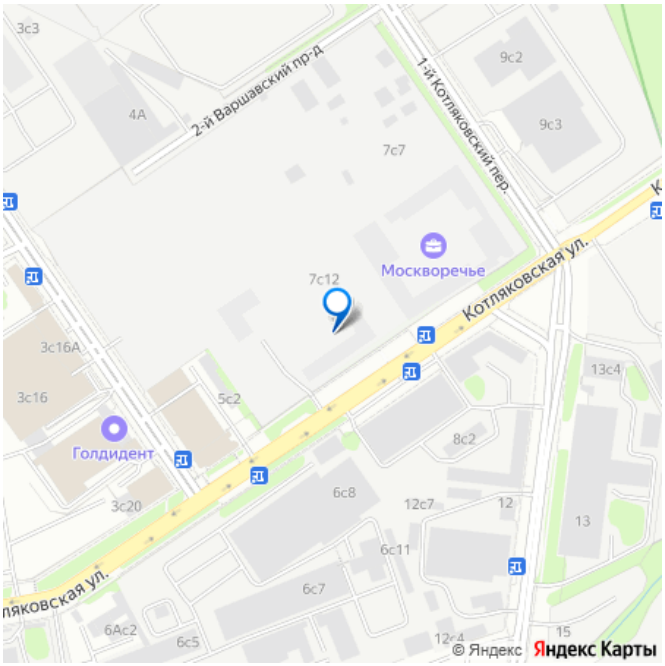
79230745598

23 944 400 ₽

для заметок

Округ

ЮАО, район Москворечье-Сабурово



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.76 м
Жилая площадь	27.3 м^2
Площадь кухни	17.3 м^2
Общая площадь	62 м^2
Этаж	9/16

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

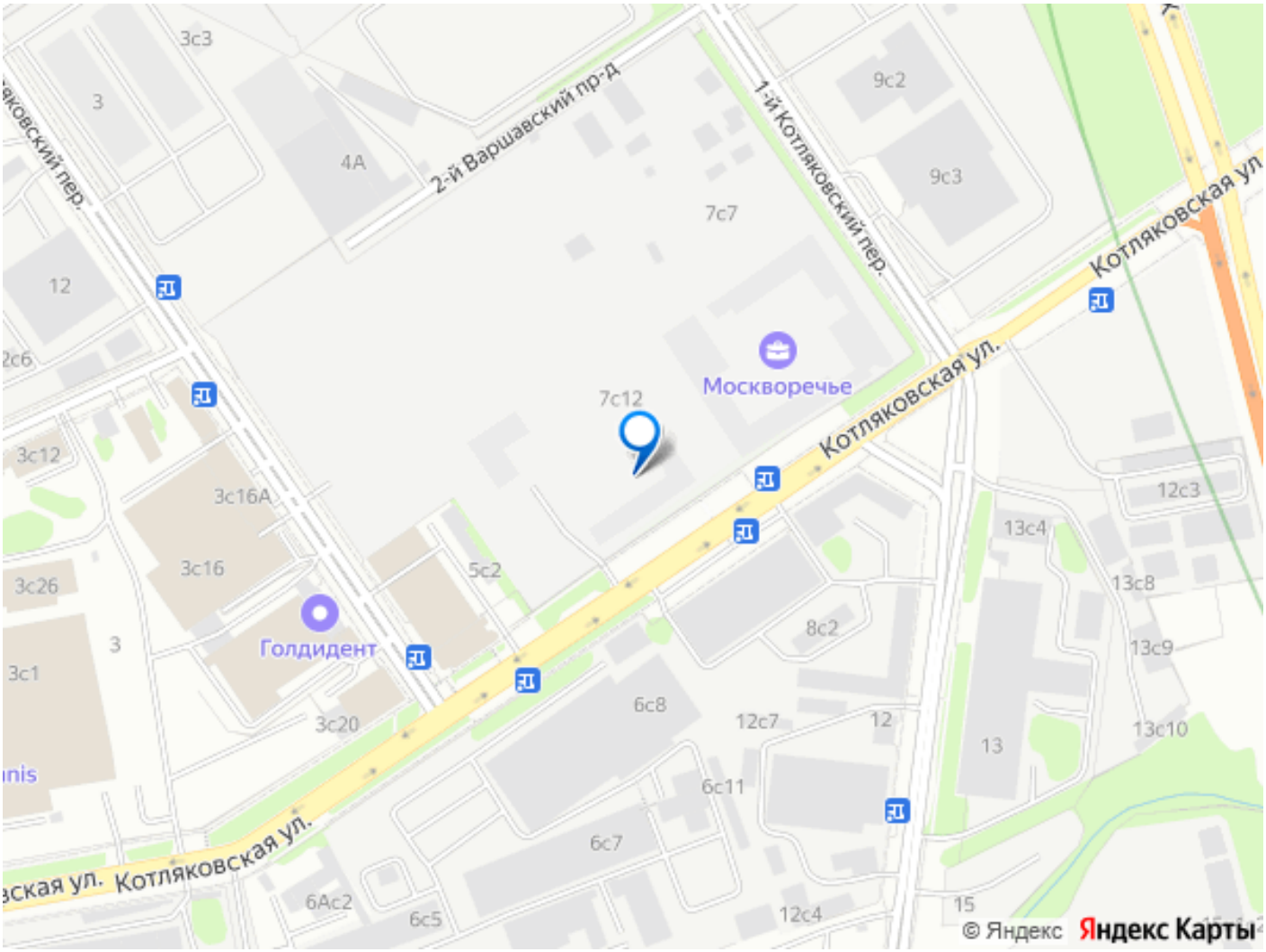
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 62 кв.м на 9 этаже 16 этажного дома (Корпус 2.3, Секция 5) проекта ПИК Москворечье. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Архитектурный проект разработан российским бюро Saga. Он представляет собой живую архитектурную среду, вдохновленную атмосферой исторических центров и разнообразием стилей. При этом каждый элемент разработан с вниманием к деталям и функциональности. Первая очередь, состоящая из четырех корпусов (1.1 - 1.4), запланирована к сдаче уже в 2027 году. Её общая площадь составит 103,3 тыс. м?. Рядом с ней также появятся социальные объекты: образовательный центр, дошкольного и школьного образования на 3000 мест, включающий школу на 2500 мест, детские сады на 500 мест. Также на территории жилого квартала откроются два уютных детских сада, каждый на 350 мест и школа на 1350 мест. Кроме того, в «Москворечье» будет построена поликлиника, которую ежедневно смогут посещать до 450 пациентов. Внутри будет установлено современное оборудование для диагностики

и профилактики. Также рядом будут созданы общественные пространства, технопарк, который обеспечит район новыми рабочими местами, досуговый центр, спортивные объекты и торговый центр. Все квартиры сдаются с готовой отделкой - заселиться можно сразу после получения ключей. В квартирах будет натяжной потолок, качественный ламинат, обои под покраску с лаконичной фактурой, межкомнатные и входные двери с дополнительной шумоизоляцией. Лобби выполнены в стиле современного минимализма. В отделке использованы долговечные материалы с выразительной фактурой: кирпич сочетается с мраморным бесшовным полом из наливного материала терраццо, гладкой плиткой и стеклом. Для автовладельцев будет доступен подземный паркинг. Особое внимание уделяется зоне первых этажей, где будет сформирована насыщенная городская среда. Здесь появятся общественные пространства, пешеходные галереи, коммерческие помещения и другие полезные сервисы для жителей. Точкой притяжения станет пешеходный бульвар, где будут расположены игровые площадки для детей разных возрастов и спортивные зоны. Квартал отличается хорошей транспортной доступностью. Ближайшие станции метро у жилого квартала «Москворечья» - «Каширская», «Кантемировская» и БКЛ «Варшавская», 1 минута на авто до ЮВХ, 15 минут до ТТК и МКАД. В 15 минутах от проекта парк культуры и отдыха «Долина реки Чертановка» и парк «Коломенское». До музея Царицыно, где регулярно проходят выставки и концерты - 20 минут на автомобиле. Артикул 1019734 (Застройщик ООО «СЗ ИМПУЛЬС»)



Move.ru - вся недвижимость России