

Создано: 15.12.2025 в 18:36

Обновлено: 10.02.2026 в 22:56

<https://move.ru/objects/9287446747>

Дарья Лежнина, Homeapp

**79820865447**

Москва, Варшавское шоссе, 16к3

**25 400 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 16к3

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

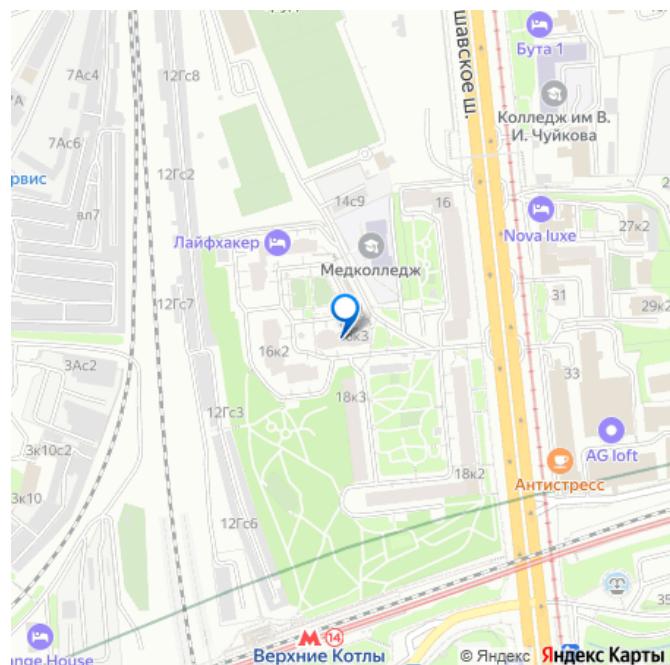
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 97817. Идеальный комфорт и скорость жизни: готовая евротрешка «под ключ». Эта квартира в ЖК «Зелёные Горы» — готовое решение для вашей динамичной жизни. Вам не придется тратить ни дня на ремонт и покупку мебели. Просто переезжайте и живите! - В Вашем распоряжении две изолированные спальни - одна под мастер-спальню, вторая под детскую или современный домашний офис. - Просторная кухня-гостиная: кухня объединена с оборудованной лоджией, создавая большое светлое пространство для совместного отдыха.. - Состояние «Под ключ»: это ключевая экономия вашего времени и бюджета! В стоимость входит вся необходимая техника (встроенная кухня, посудомоечная и стиральная машины, кондиционер) и качественная мебель, включая огромные встроенные шкафы для хранения. - Комфорт и тишина: квартира очень теплая и светлая, расположена на 6 этаже (12-этажный дом). Дополнительный комфорт обеспечивают полы с подогревом на кухне/лоджии и в ванной. О доме: надежность и безопасность. - Чистый, ухоженный подъезд, консьерж и видеонаблюдение по всему периметру. - Въезд во двор осуществляется через

шлагбаум (только для жителей). Для вашего удобства предусмотрен собственный подземный паркинг. - Благоустроенная территория: идеальный внутренний двор с современными игровыми площадками — прекрасное место для прогулок с ребенком.

Инфраструктура: Локация, которая работает на Ваш график! - Высокая транспортная доступность: МЦК «Верхние Котлы» — всего пара минут пешком. Метро «Тульская» — очень близко, удобный проезд. Павелецкое направление: электричка до метро «Павелецкая» (5-7 минут) — идеальный маршрут для делового центра. Быстрый выезд на ключевые магистрали. - Спорт и отдых (Ваши хобби в шаге от дома): Вы сможете поддерживать work-life balance без потери времени на дорогу. Рядом: World Class, бассейн «Труд», Варшавские бани. Парк (1 минута пешком) — для ежедневных пробежек и прогулок. - Полностью развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, аптеки, сетевые магазины, а также модные кафе и рестораны — все есть и находится в шаговой доступности. Эта квартира — инвестиция в Ваш комфорт, время и качество жизни. Документы: Юридическая чистота: прямая и свободная продажа, без каких-либо обременений и задолженностей. Полный пакет документов, готовы к быстрой сделке. Позвоните прямо сейчас, чтобы запланировать просмотр и увидеть все преимущества лично!

☒

☒

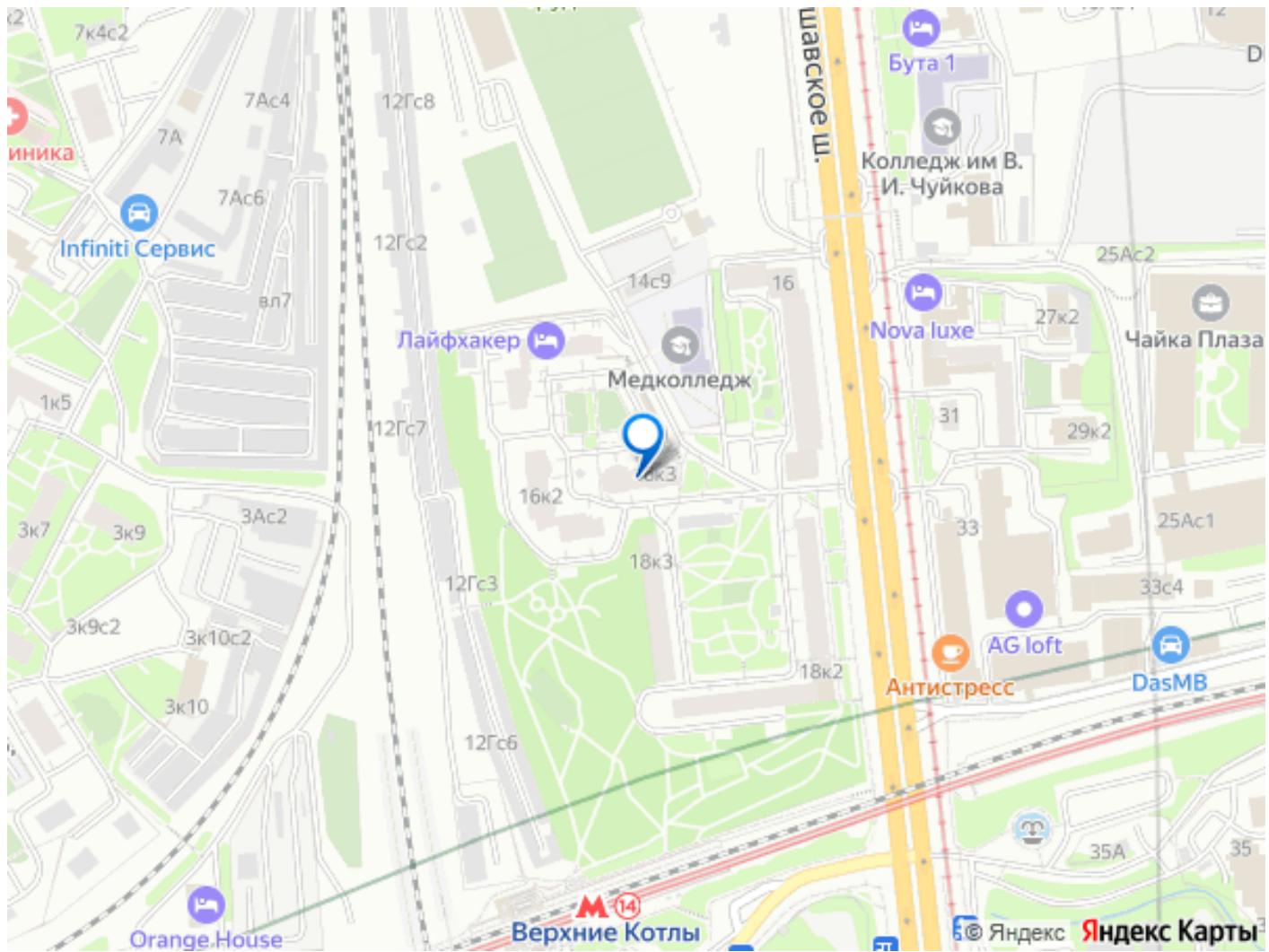
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России