

Создано: 28.12.2025 в 22:39

Обновлено: 17.02.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9287740796>

Илья Анатольевич Суханов, Этажи
Москва

79863041147

Москва, улица Кедрова, 4К1

25 850 000 ₽

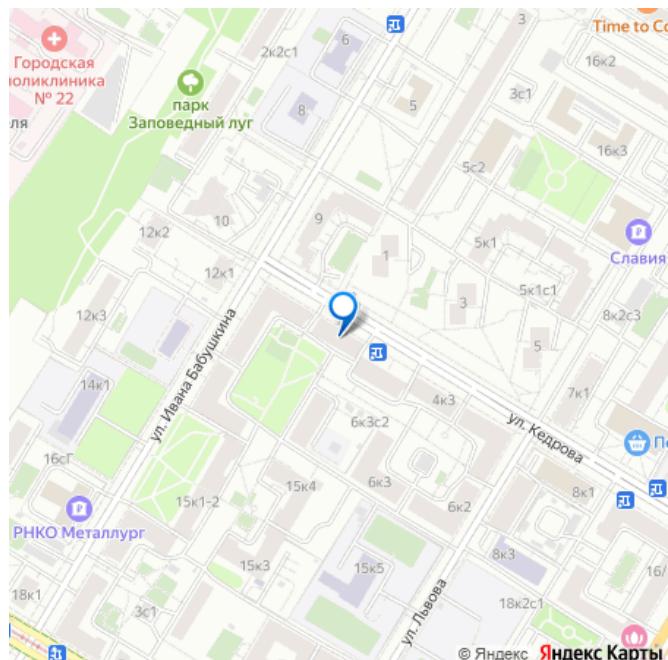
Москва, улица Кедрова, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

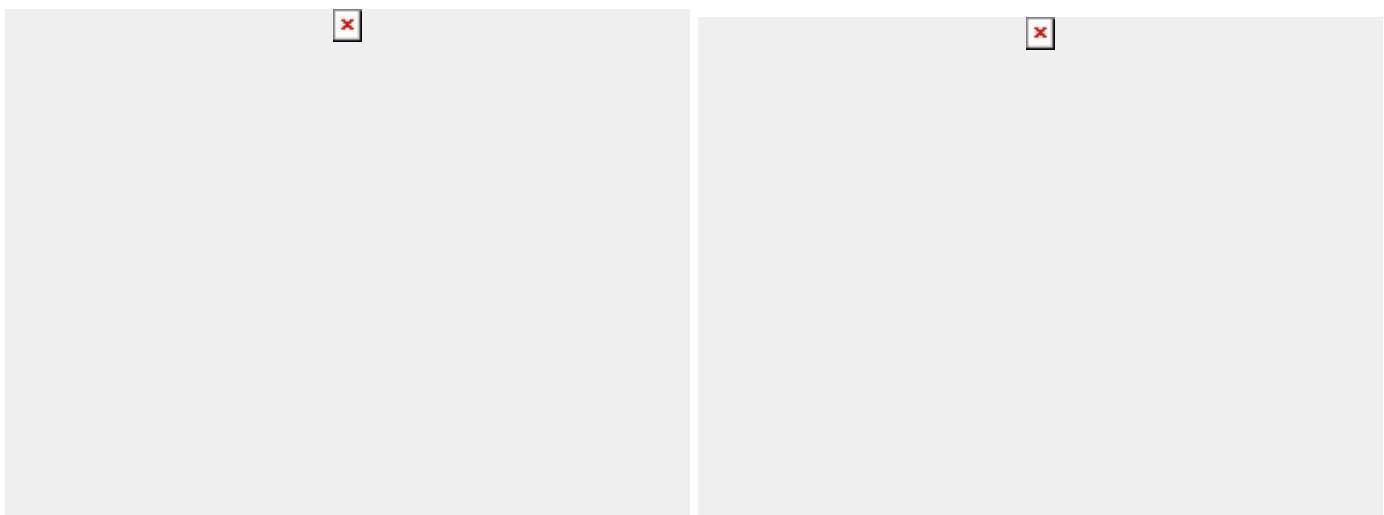
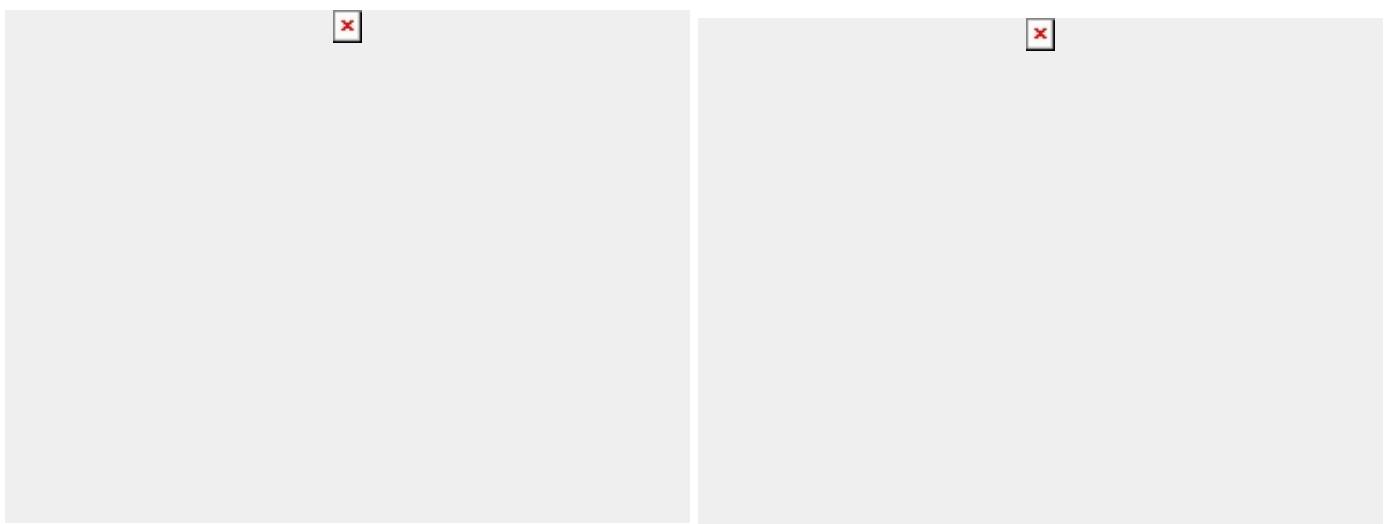
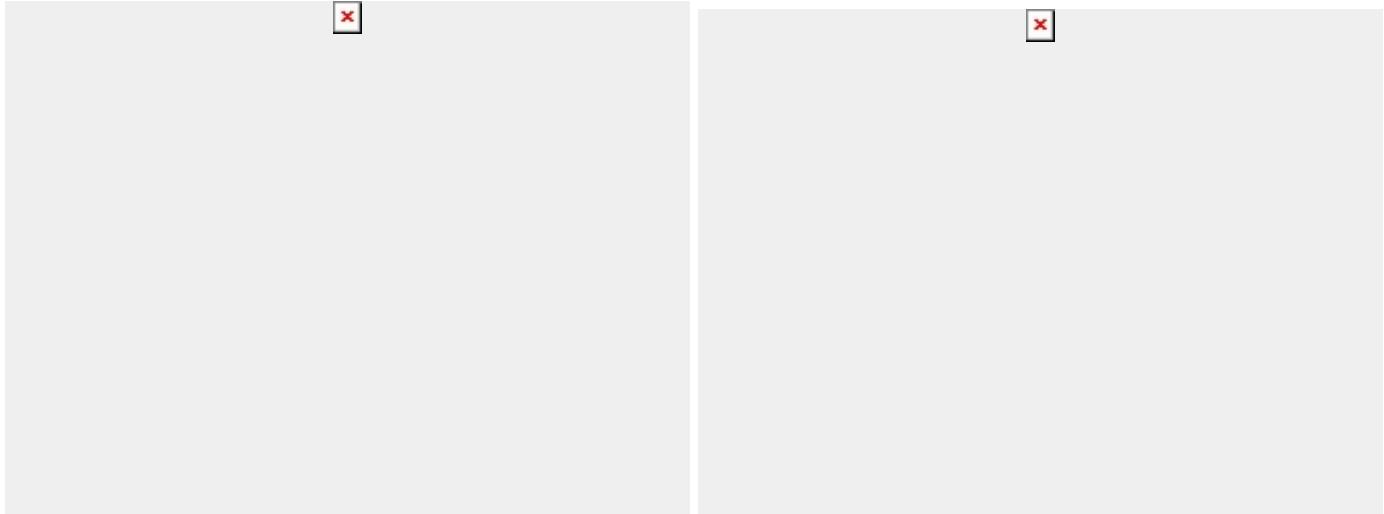
Номер в базе: 9571617. Свободная продажа. 1 совершеннолетний собственник. Без обременений. Дарственная 2008 года.

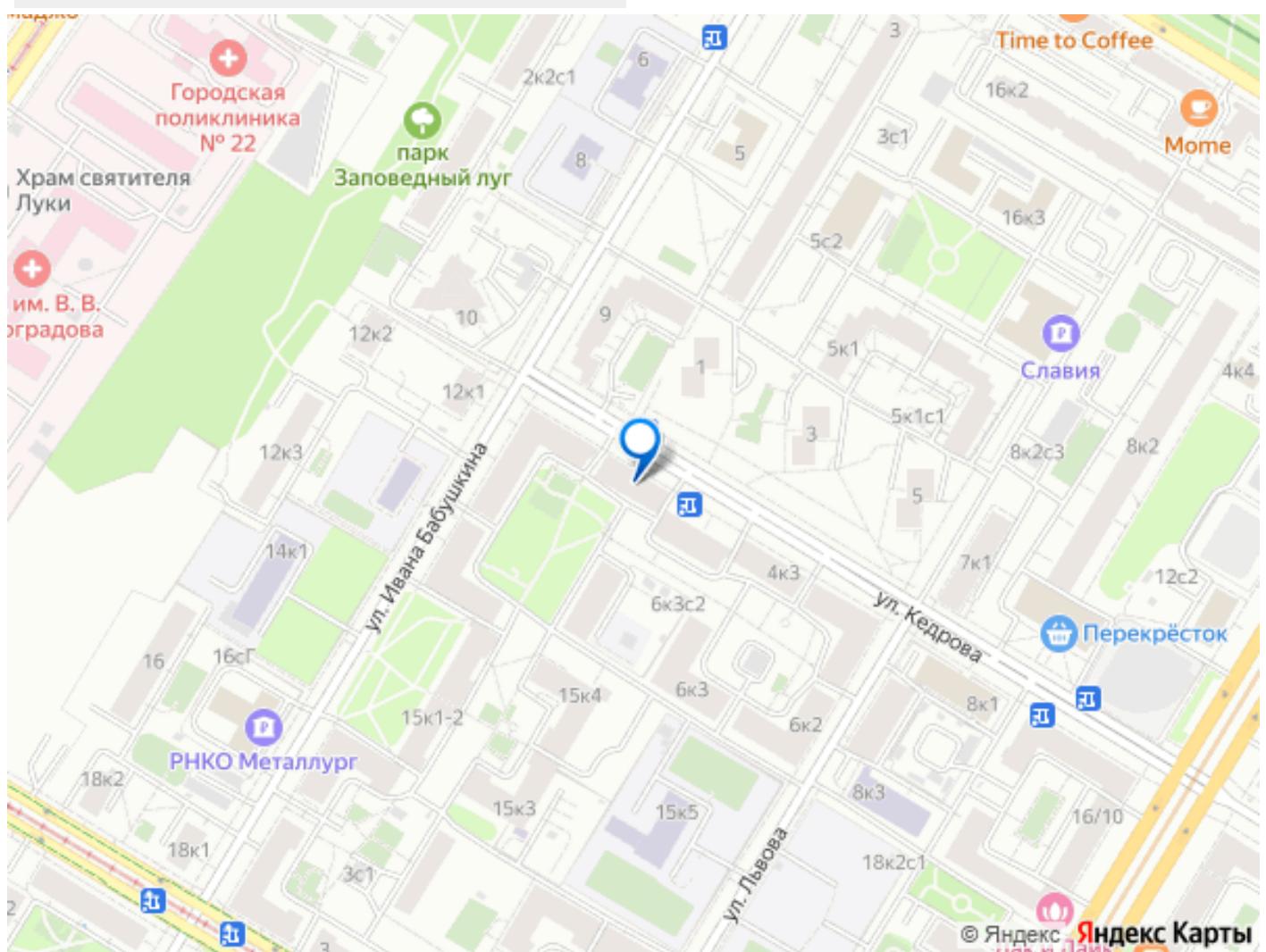
Просторная и меблированная двушка в сталинке! Квартира находится шаговой доступности от станции метро «Академическая» (5 минут пешком).

Квартира подойдет для семьи с детьми, молодых профессионалов или в качестве инвестиционного актива благодаря высокой ликвидности локации. Общая площадь 62 м² включает изолированную спальню и кухню-гостиную с выделенной рабочей зоной, что делает планировку функциональной для жизни или работы из дома. Санузел совмещенный, отделка выполнена в нейтральных тонах с качественными материалами, готовыми к заселению. Кухня оборудована встроенной итальянской мебелью и техникой Bosch, включая холодильник, варочную панель и вытяжку.

Дом после капитального ремонта (2023 год) с обновленными фасадами, подъездами и инженерными коммуникациями. Все окна выходят на улицу. В пешей доступности расположены детские сады, школы,

поликлиники, а также ведущие университеты, включая МГУ и РУДН. Рядом благоустроенный парк с пешеходными аллеями, спортивными и детскими площадками. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра (15 минут на метро) или деловых районов. Код пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России