

🕒 Создано: 28.12.2025 в 22:39

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 13:11

**Москва, улица Кедрова, 4К1**

**25 850 000 ₺**

Москва, улица Кедрова, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

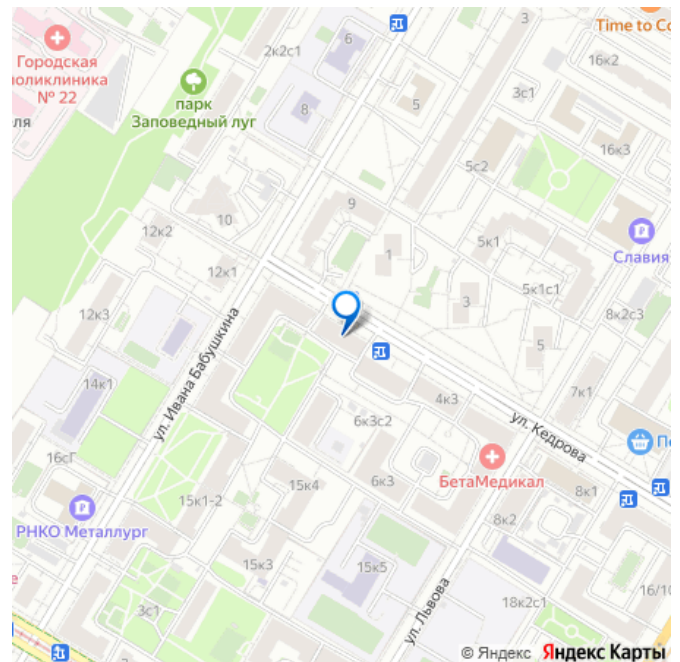
<https://move.ru/objects/9287740796>

**Илья Анатольевич Суханов, Этажи**

**Москва**

**79863041147**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9571617. Свободная продажа. 1 совершеннолетний собственник. Без обременений. Дарственная 2008 года.

Просторная и меблированная двушка в сталинке! Квартира находится шаговой доступности от станции метро «Академическая» (5 минут пешком).

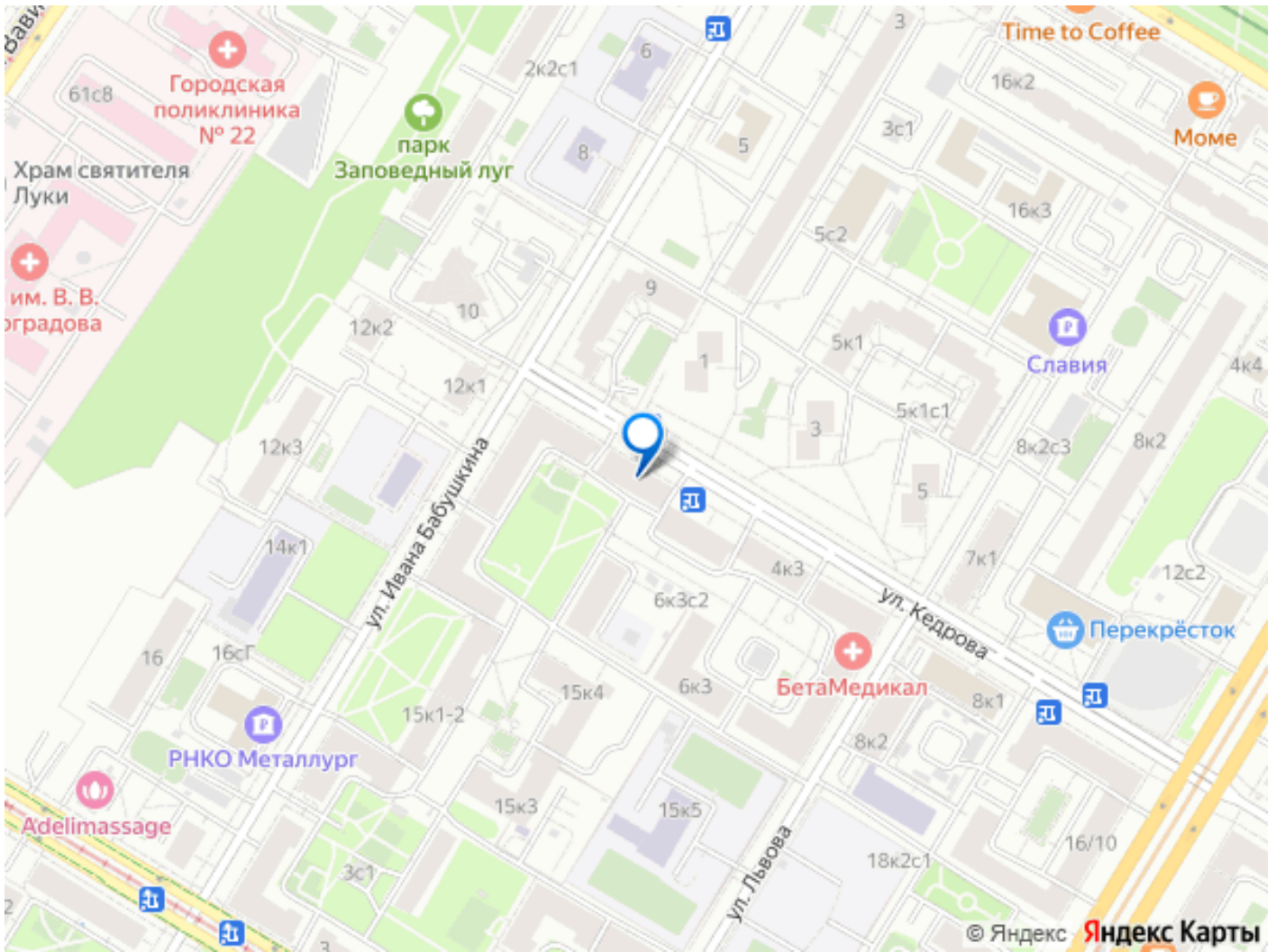
Квартира подойдет для семьи с детьми, молодых профессионалов или в качестве инвестиционного актива благодаря высокой ликвидности локации. Общая площадь 62 м?

включает изолированную спальню и кухню-гостиную с выделенной рабочей зоной, что делает планировку функциональной для жизни или работы из дома. Санузел совмещенный, отделка выполнена в нейтральных тонах с качественными материалами, готовыми к заселению. Кухня оборудована встроенной итальянской мебелью и техникой Bosch, включая холодильник, варочную панель и вытяжку.

Дом после капитального ремонта (2023 год) с обновленными фасадами, подъездами и инженерными коммуникациями. Все окна выходят на улицу. В пешей доступности расположены детские сады, школы,

поликлиники, а также ведущие университеты, включая МГУ и РУДН. Рядом благоустроенный парк с пешеходными аллеями, спортивными и детскими площадками. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра (15 минут на метро) или деловых районов. Код пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России