

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 13:26

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

75 000 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

41/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

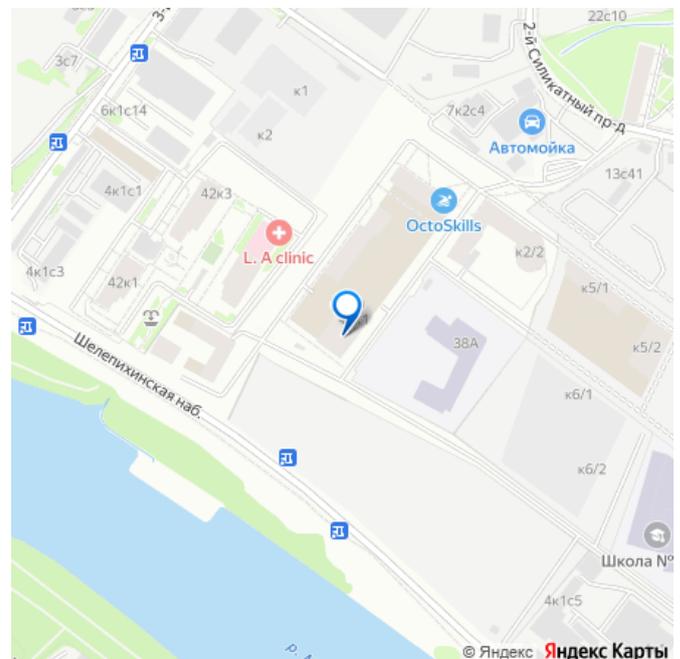
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287910617>

**Екатерина Борзенкова, Екатерина
Борзенкова**

**79153748172, 7915376
9369**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА ВАЖНО!!

Только последние 6 этажей данного корпуса в ЖК продавались в чистом бетоне. Это не дешевые, типовые, эконом ремонты и White box от застройщика, как во всех квартирах ниже этажами. **ВАЖНО!!** Только на последних этажах данного корпуса квартиры с увеличенными ПОТОЛКАМИ 3.4 МЕТРА, поэтому цена выше. **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВИДОВАЯ** квартира на 41 этаже с видом на Москва-реку и Москва-Сити. Обязательно запишитесь на просмотр квартиры в вечернее время, чтобы насладиться видами. Все окна в квартире до пола, в гостиной площадь окна БОЛЬШЕ 10м2 (!!). Общий срок реализации проекта 1,5 года! Дизайн-проект разработан одним из лучших московских архитектурных бюро и выполнен командой мастеров способных работать со сложными проектами и дорогими материала. Общая смета ремонт+мебель 30 млн рублей. Вся проектная документация и сметы в наличии. Вся мебель разработана и изготовлена на заказ в Европе (завершение ремонтных работ и комплектация мебелью - апрель 2026 г). Дорогая и сложная система приточно-вытяжной системы вентиляции и кондиционирования. Это значит, что не нужно открывать окна и слушать шум улицы и дышать пылью, чистый фильтрованный

воздух постоянно в квартире. Полное отсутствие кондиционеров на стенах, воздух охлаждается и подается через скрытые щелевые решетки вентиляции. Самое дорогое решение, на сегодняшний день, в системе вентиляции и кондиционирования. Умный дом, управление светом с телефона и еще очень много интересных, дорогих решений, таких как теневые плинтуса, парящие стены и многое другое можно увидеть на просмотре. Звоните!

Планировочное решение: 1. Кухня-Гостиная
2. Гостевой санузел 3. Мастер спальня 4. Гардероб+Постирочная 5. Мастер санузел 6. Кабинет
Прямая продажа, один взрослый собственник. Перепланировки нет. Подходит под ипотеку. Подробно о квартире можно узнать по телефону. Ждем Вашего звонка!



