

Создано: 15.01.2026 в 20:09

Обновлено: 16.01.2026 в 09:30

Москва, переулок Плотников, 20/21

**48 000 000 ₽**

Москва, переулок Плотников, 20/21

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Плотников переулок](#)

<https://move.ru/objects/9288069700>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751  
8308**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

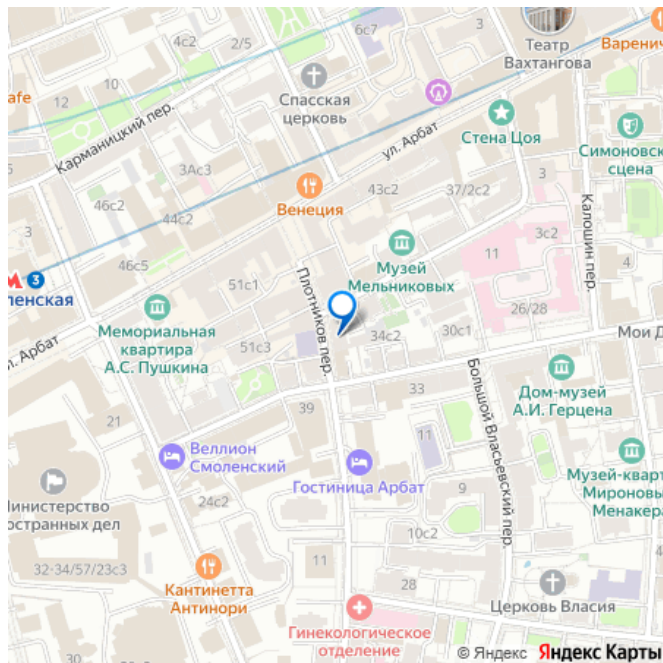
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

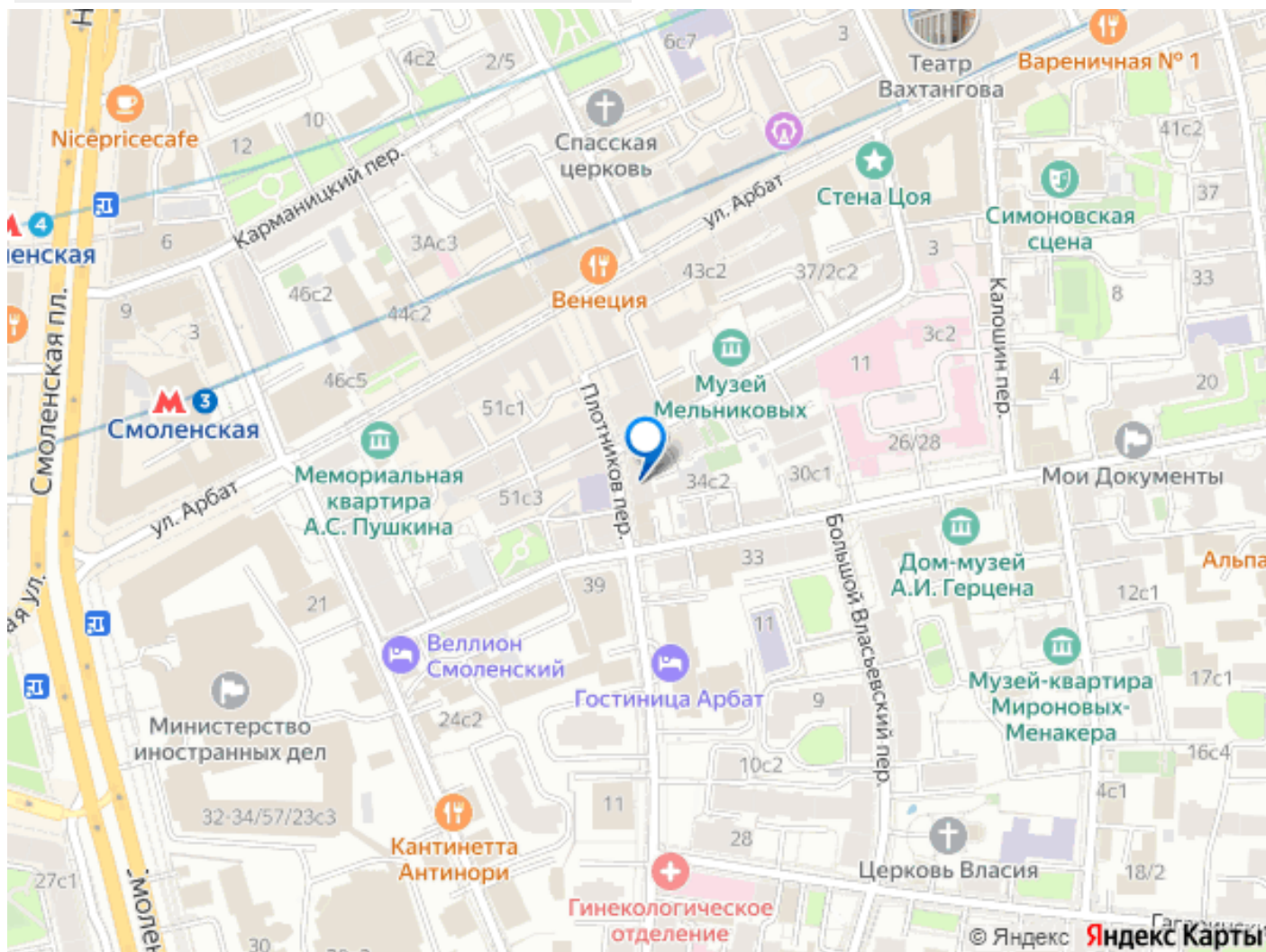
да

## Описание

ДОМ: в самом центре Москвы район ЦАО высокого качества постройки 1917 года, кирпичный с лучшими строительными характеристиками и метровыми стенами обеспечивают отличную шумоизоляцию. Парадный вход в здание оформлен декоративным порталом с каменными масками в угловых частях. Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холл. Продуманной и развитой инфраструктурой с детскими площадками и зоной отдыха. Закрытая придомовая территория с машиноместами огорожена шлагбаумами. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: шикарная двухкомнатная 62м2 с дизайнерским евроремонтom из высокотехнологических материалов. Большая кухня гостиная для вечерних ужинов всей семьёй с кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов. По всему периметру сделана многоуровневая светодиодная подсветка. Две комнаты, одна из которой с большой двух спальной кроватью, а вторая кабинет с диваном и столиком для работы. Совмещённый санузел, отделанный качественной керамической плиткой, а также в период отключения горячей воды установлен бойлер. Установлена сплит система кондиционирования для регулирования температуры в любое время года в градусах. Идеальный вариант для семьи в самом лучшем районе ЦАО. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом есть школы, детские сады, ТЦ, кинотеатры, театр Вахтангова и музеи. 25 мин пешком до Кремля, а также имеются поликлиника,

банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие) кафе, фитнес-клубы, много разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси). Для автолюбителей во дворе есть всегда парковочные места. Комфортный выезд во все направления Москвы. До метро Смоленская 5 мин. пешком. ДОКУМЕНТЫ: 1 Собственник. ДКП -1998. Прописанных нет. Обременений нет. Возможно Ипотечное кредитование.





Move.ru - вся недвижимость России