

🕒 Создано: 30.01.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:17

**Артурс Якуповс, Офис на
Серпуховской
79163559901**

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
2/3**

22 400 000 ₺

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 2/3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

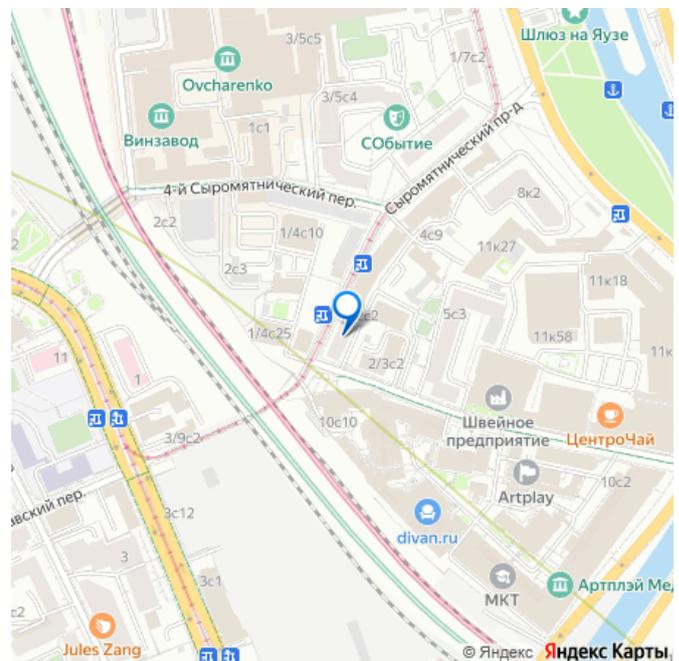
6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, парковка

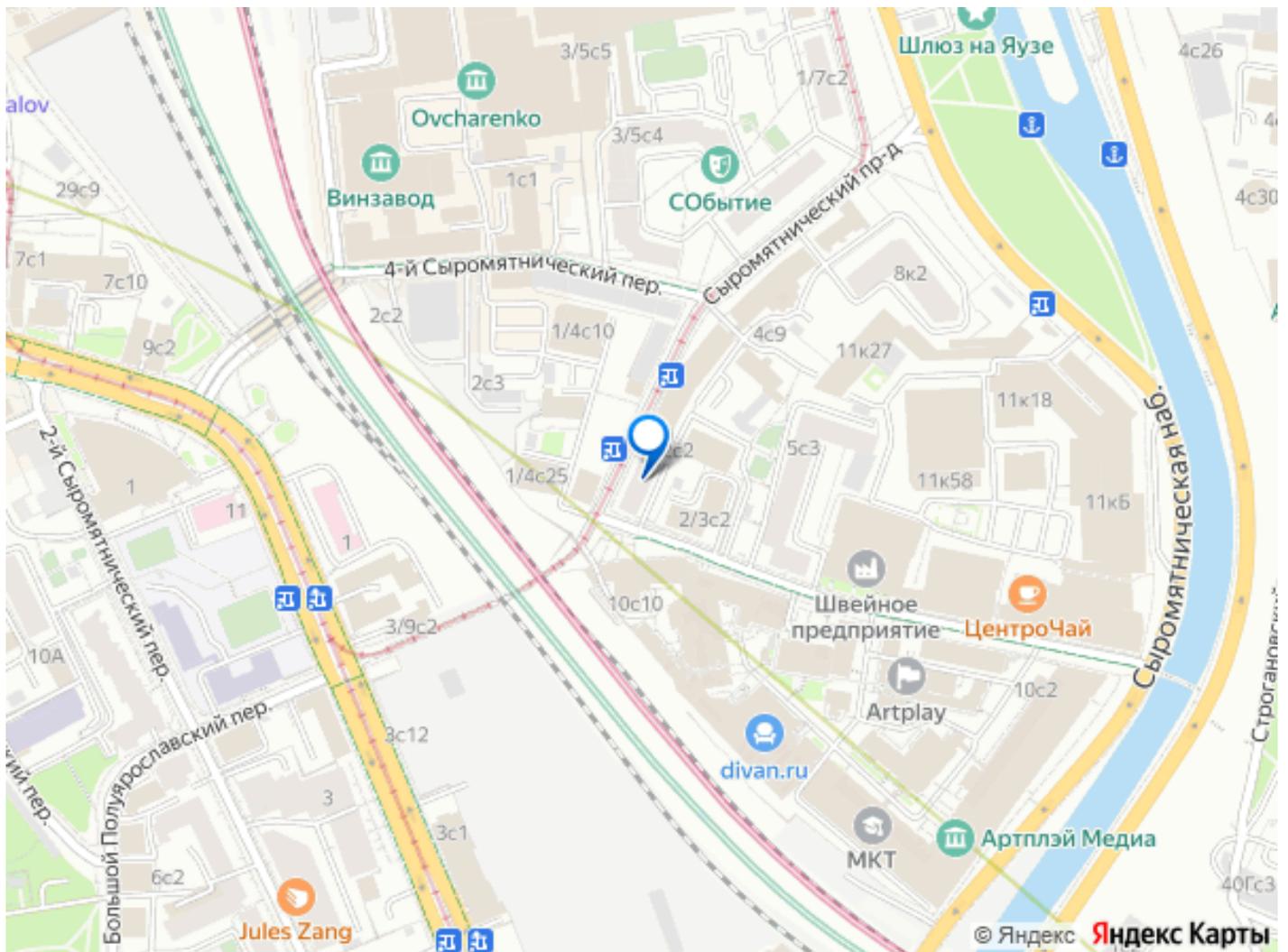
Описание

Быстрое освобождение. ДКП 5 лет+.
Свободная продажа. Продаётся просторная светлая квартира в историческом кирпичном доме в ЦАО. Дом построен в 1925 году, символ исторической Москвы, с индивидуальным проектом, всего 18 квартир. Изолированные комнаты, высокие потолки и большие окна — светлое, открытое пространство, без эффекта Каменного мешка. Преимущества квартиры: • Огромная площадь — пространство для жизни и творчества. • Изолированные комнаты — приватность и комфорт. • Большие окна — максимум света. Дом ухоженный, с парковочными местами вдоль улицы — редкость для центра Москвы. Транспорт: Метро в пешей доступности: Чкаловская (~8 мин), Курская (~911 мин) — быстрый доступ по всем линиям и к крупнейшим транспортным узлам Москвы. Образование и детские учреждения в шаговой доступности: • Инженерная школа 1581 — сильная муниципальная школа в 3 мин. ходьбы. • Школа 2104 с дошкольным отделением — отличное сочетание школы и сада поблизости. • Школа 1228 с дошкольным отделением — вариант для комфортного ежедневного маршрута. • Детский сад при школе 1228 — 5 мин. пешком. • Вектор, школа 1270 с дошкольным отделением — альтернатива с развитой программой. • Частные центры раннего развития и частные детские группы рядом. Медицинские учреждения: • Поликлиника 116 — менее 250 м от дома, базовая взрослая и детская

помощь. • СМ-Клиника на 2-м Сыромятническом — многопрофильный медцентр с широкими специализациями в пешей доступности. Инфраструктура: • Супермаркеты Фасоль, Азбука Вкуса, ВкусВилл — всё для ежедневных покупок в 58 мин. ходьбы. • Artplay и культурно-деловой кластер Винзавод — ключевые арт-пространства Москвы в пешей доступности. • Кафе, рестораны и креативные пространства центра под рукой для досуга и встреч. Район: Басманный — историческое ядро Москвы, возникшее как ремесленная слобода кожевников и развивавшееся в XIXXX веках как промышленная и жилые зона с характерной архитектурой. Сегодня это один из самых статусных и востребованных районов столицы: старые московские дома сочетаются с современными арт-площадками, галереями и креативной средой, что делает жизнь здесь интересной и насыщенной.







Move.ru - вся недвижимость России