

🕒 Создано: 30.01.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:46

23 362 725 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

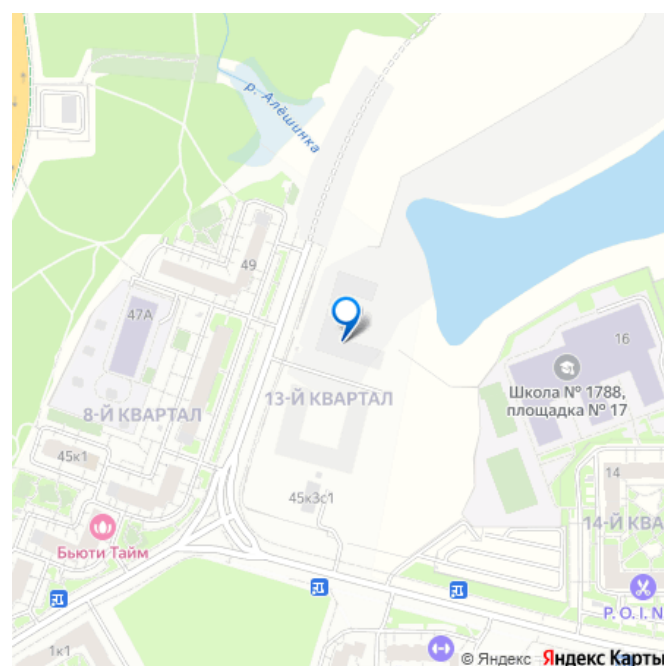
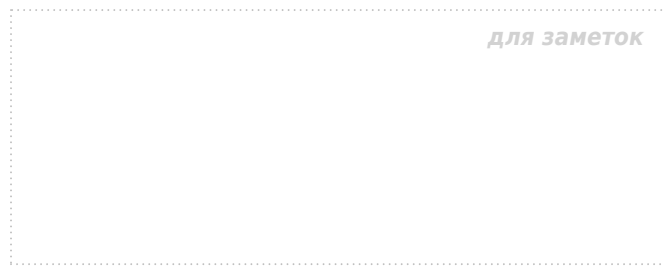
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9288595759>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

79339376977

для заметок

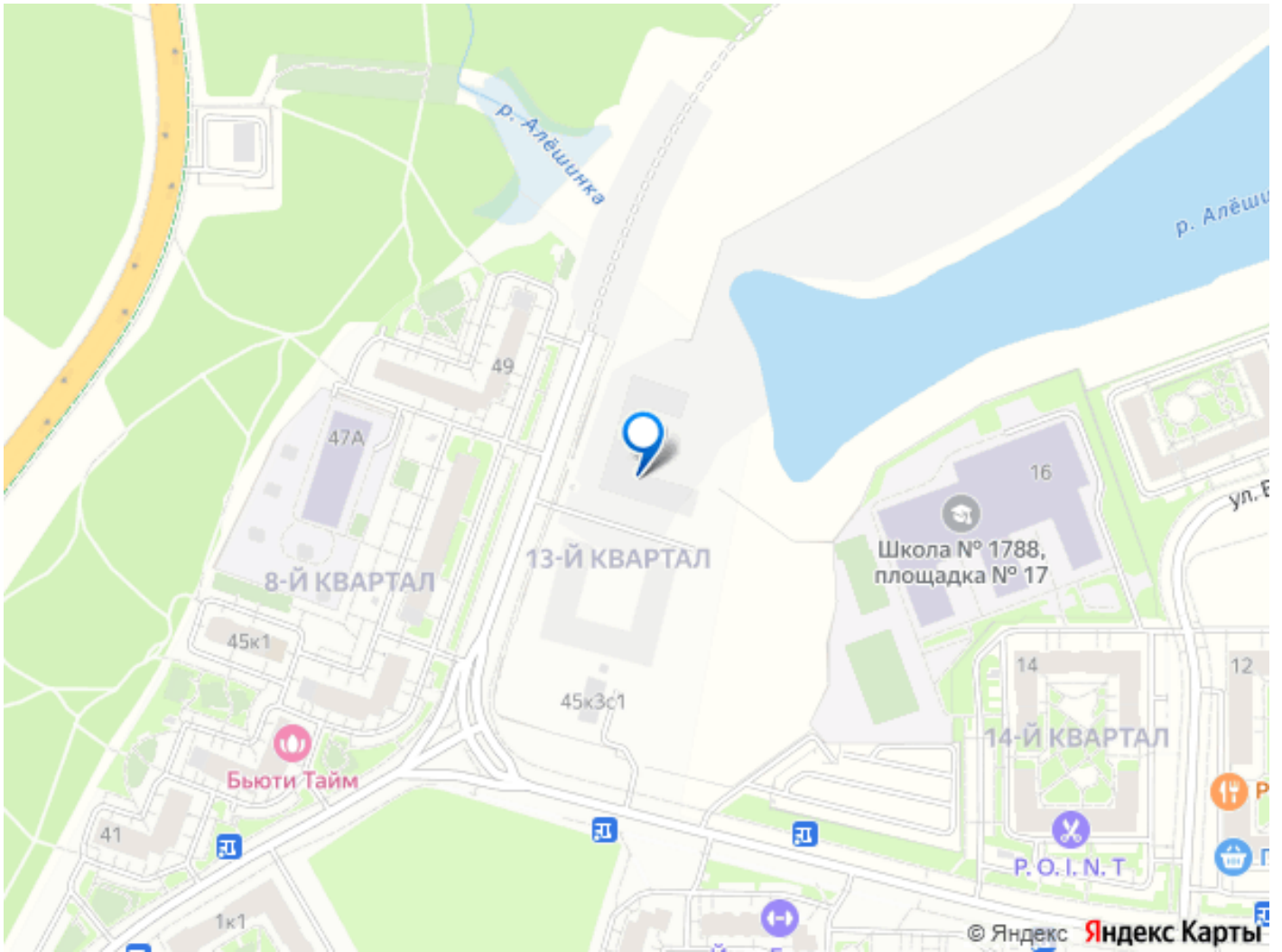


Описание

Продается двухкомнатная квартира с отделкой в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 62 кв. м, этаж 10 из 17. Срок сдачи - 3 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 30 АПРЕЛЯ выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос! Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 6 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции - в каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1

грузовой - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом. В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России