

**Марина Круглянская, Частный маклер**  
**79161980798**

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3**

**29 000 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

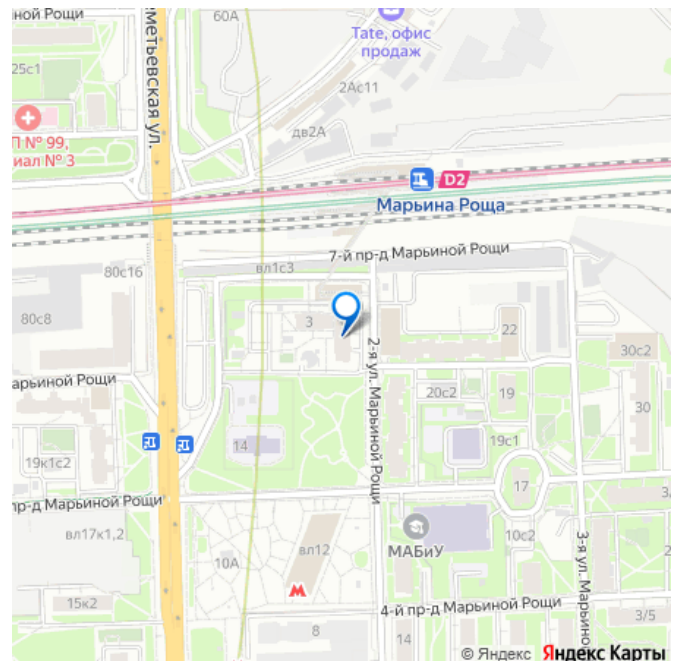
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в новом доме 2024 года постройки. Общая площадь квартиры — 62 кв. м, находятся она на 2 этаже 24-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. До метро «Марьина Роща» всего 2 минуты пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для жителей мегаполиса. Квартира с качественным евроремонтом, готова к заселению. Просторная кухня площадью 10.5 кв. м идеально подходит для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. В квартире есть два совмещенных санузла, что очень удобно для семьи. Лоджия станет отличным местом для отдыха или дополнительного хранения. Дом оборудован современными пассажирскими и грузовыми лифтами, есть пандус для удобства передвижения. Для автолюбителей предусмотрена подземная парковка, поэтому ваши автомобили всегда будут в безопасности. Новый дом в отличном состоянии, все коммуникации работают без нареканий. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится буквально под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи,

возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, квартира без обременений. Сделка будет проходить через агентство, что гарантирует безопасность и прозрачность. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в новом доме!



