

Создано: 13.02.2026 в 19:47

Обновлено: 16.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9289944992>

Марина Круглянская, Частный маклер

79161980798

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

29 000 000 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

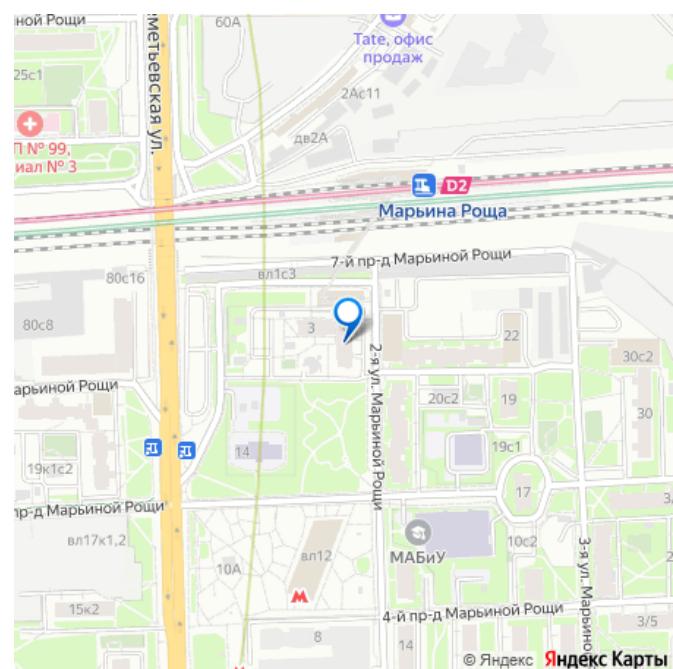
10.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в новом доме 2024 года постройки. Общая площадь квартиры — 62 кв. м, находится она на 2 этаже 24-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. До метро «Марьина Роща» всего 2 минуты пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для жителей мегаполиса. Квартира с качественным евроремонтом, готова к заселению. Просторная кухня площадью 10.5 кв. м идеально подходит для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. В квартире есть два совмещенных санузла, что очень удобно для семьи. Лоджия станет отличным местом для отдыха или дополнительного хранения. Дом оборудован современными пассажирскими и грузовыми лифтами, есть пандус для удобства передвижения. Для автолюбителей предусмотрена подземная парковка, поэтому ваши автомобили всегда будут в безопасности. Новый дом в отличном состоянии, все коммуникации работают без нареканий. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится буквально под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи,

возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, квартира без обременений.

Сделка будет проходить через агентство, что гарантирует безопасность и прозрачность.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в новом доме!



