

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:33

Москва, Олимпийский проспект, 12

43 470 000 ₺

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

<https://move.ru/objects/9291241328>

Сергей Новинский, Холдинг Профи
79862539667, 7986274
2897

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

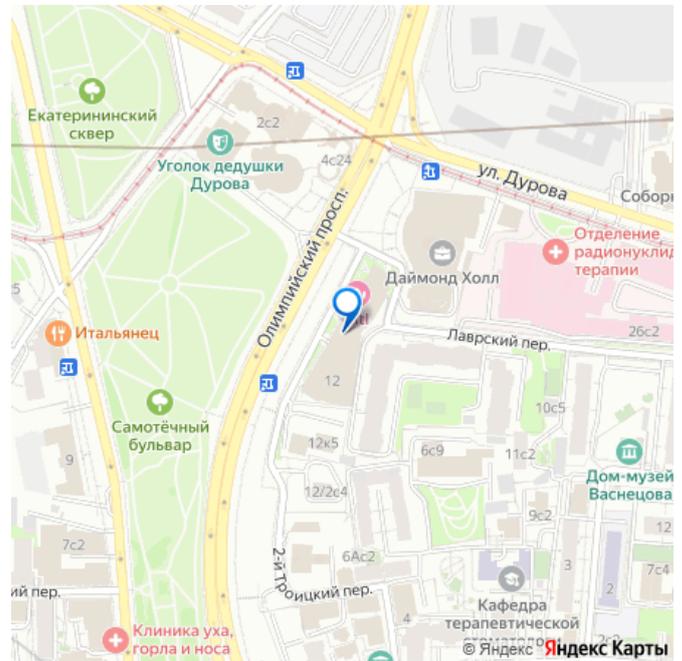
8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

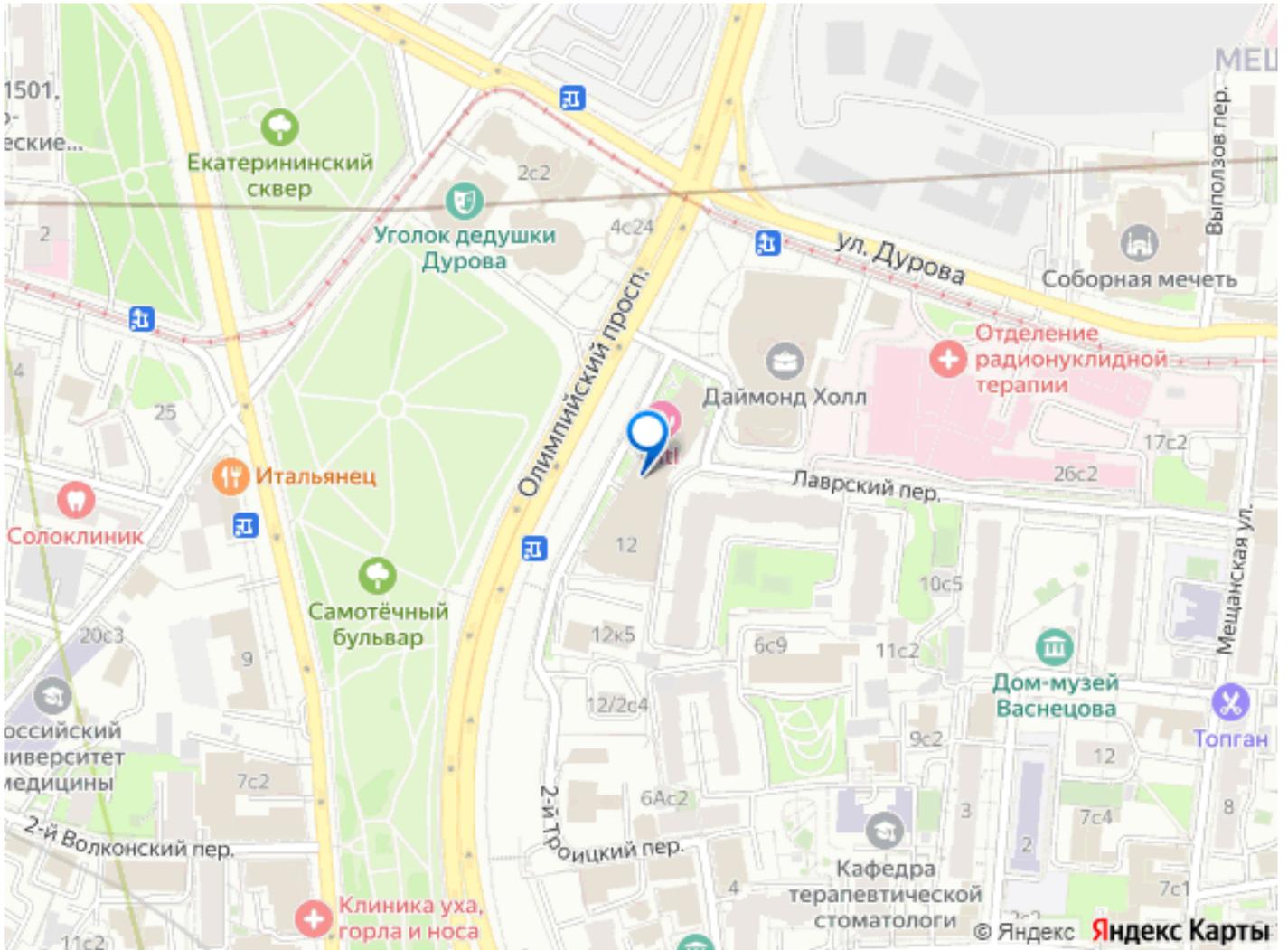
Описание

Апартаменты в премиальном комплексе Sole Hills — тот самый формат тихого центра, где ценность ощущается сразу: панорамные виды на историческую застройку и зелёные территории, много света, воздуха и спокойная клубная атмосфера. Расположение на 2 этаже — удачный баланс: вы ближе к паркам и зелени, при этом остаётесь в приватной среде премиального дома. Внутри — правильные параметры для высокого сегмента: потолки 3,3 м и панорамное остекление, которое буквально собирает свет в течение дня и подчёркивает видовые характеристики. Пространство даёт свободу для реализации индивидуального интерьерного проекта — вы создаёте именно свой стиль, без привязки к чужому ремонту. Дополнительно доступен формат отделки White Box — удобная опция для тех, кто хочет сократить сроки и оставить дизайн под ключ за собой. Важно: ремонт не выполнен, объект продаётся в формате, который позволяет сделать всё по своему сценарию. Паркинг и хранение Апартаменты предлагаются с возможностью приобретения машино-места в подземном паркинге (оплачивается дополнительно). На уровне комплекса также расположены кладовые помещения — комфортный и очень востребованный формат в премиальном проекте: всё рядом, без лишних перемещений, с приватностью для резидентов. О комплексе Sole Hills Sole Hills — камерный премиальный проект напротив Екатерининского сквера, в пешей

доступности от Цветного бульвара и исторического центра Москвы. Комплекс введён в эксплуатацию в 2024 году в рамках 214-ФЗ, собственность оформлена — юридически прозрачный и понятный статус. В проекте — ограниченное количество апартаментов, приватная территория и подземный паркинг, что формирует клубность и правильную закрытость адреса. Архитектура — отдельная сильная сторона: фасады выполнены из натурального камня, в облицовке использованы панно из натурального травертина разных оттенков. Концепция разработана Рикардо Бофиллом, автором знаковых проектов в Европе. Планировочные решения — российско-французский архитектор Наталья Солопова, дизайн входных групп — студия NРonomareva architects. В результате получился проект, где визуальная часть не модная на сезон, а рассчитана на долгий срок: качественные материалы, архитектура с характером и ощущение дорогого пространства без лишнего шума. Инженерия и комфорт Sole Hills — это про комфорт в деталях: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, интеллектуальные инженерные решения. Лобби выполнены с использованием мрамора, оникса, гранита и латуни — общественные пространства поддерживают уровень проекта и создают правильное первое впечатление. Локация Живописная часть центра Москвы: рядом Екатерининский и Ново-Екатерининский скверы, Цветной бульвар, ключевые культурные и деловые объекты столицы. Район со сформированной образовательной, медицинской и спортивной инфраструктурой. Проект аккредитован ведущими банками. Sole Hills — это сочетание архитектуры, инженерии и центральной

локации.





Move.ru - вся недвижимость России