

🕒 Создано: 06.03.2026 в 19:30

Обновлено: 06.03.2026 в 20:18

**Собственник**

**79339378066**

**Москва, проспект Буденного, 29/1**

**18 999 000 ₹**

Москва, проспект Буденного, 29/1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

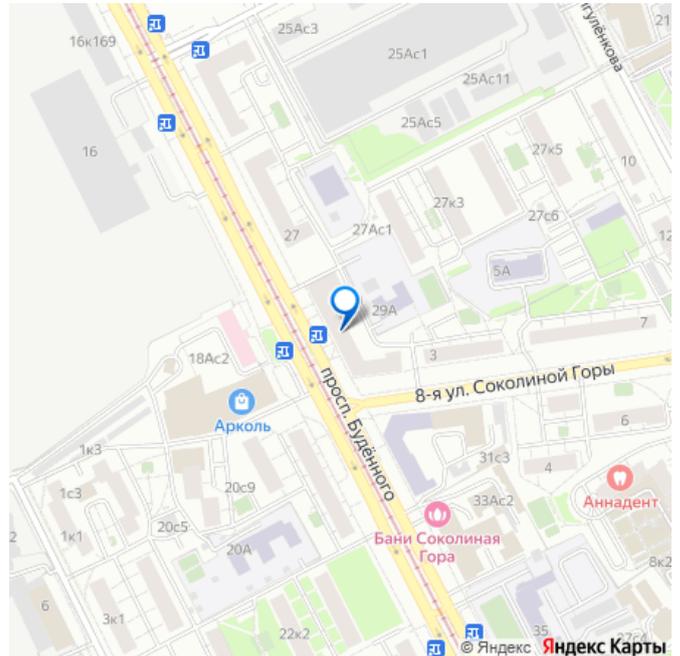
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

!!! РЕДКИЙ ВАРИАНТ!!! Продаю 2-комн. квартиру, 3\*ст. метро Семеновская, Шоссе энтузиастов, Соколиная Гора, + ЖД + ПАРК, в кирпичном доме, Общ 62м<sup>2</sup>, комнаты - 20-14м<sup>2</sup>, кухня 7м<sup>2</sup> + гардеробная, Квартира располагается на 08 этаже дома. высота потолков 2,9 м. квартира редкой планировки (Смотрите видео). Про КВАРТИРУ: Общая = 62м<sup>2</sup>, комнаты изолированные - 20-14м<sup>2</sup>, кухня 7м<sup>2</sup> + гардеробная, косметический Ремонт 2021 года. с/у раздельный, из зала вход на очень большой видовой балкон, Состояние хороший евро ремонт. Мебель по договоренности. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ!.светлая квартира с красивым видом из окна, Квартира видовая! очень теплая и светлая, из окон открывается прекрасный вид, ГАЗ очень выгодно!!! Про ЛОКАЦИЮ: до метро Соколиная гора - 10 мин пешком, в пешей доступности станция ЖД, Парк Измайлово. Большое наличие детских площадок, дет садов, школ, развивающих секций и кружков, магазинов. Дом расположен в новом растущем районе, рынок. Нет строек и большого скопления людей. Много зеленых и парковых зон лесопарковая зона, святые места, Удачное расположение дома, детские сады, школы, поликлиники, торговый центр, Остановка общественного транспорта 1 минута пешком. Детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха , центр города, супермаркет, кафе, коммерческие объекты. Расположенные рядом лес, природный парк, природные источники чистого воздуха. Во дворах организованы зоны отдыха, игровые и спортивные площадки. Предусмотрены

прогулочные маршруты, велосипедные и беговые дорожки. торговые комплексы. Про ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, для ипотеки подходит. быстрый выход на сделку. прямая сделка. документы основания - Договор, Все Документы к сделке полностью готовы. идеально под аренду, примерно стоимость съема - 60 000 рублей, оперативный показ. !!! Покупателю: - Содействую в получении положительного ипотечного решения в 27 банках, со скидкой на % ставку в 11 банках (консультация бесплатно); - страхование со скидкой от 30%; - юридическое сопровождение сделки; - безопасные расчёты и финансовая гарантия до 15 000 000 рублей в том числе до 1 000 000



