

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:54

Гостиный Двор, Гостиный Двор

79230791695

Москва, Амурская улица, 62к1

18 500 000 ₹

Москва, Амурская улица, 62к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

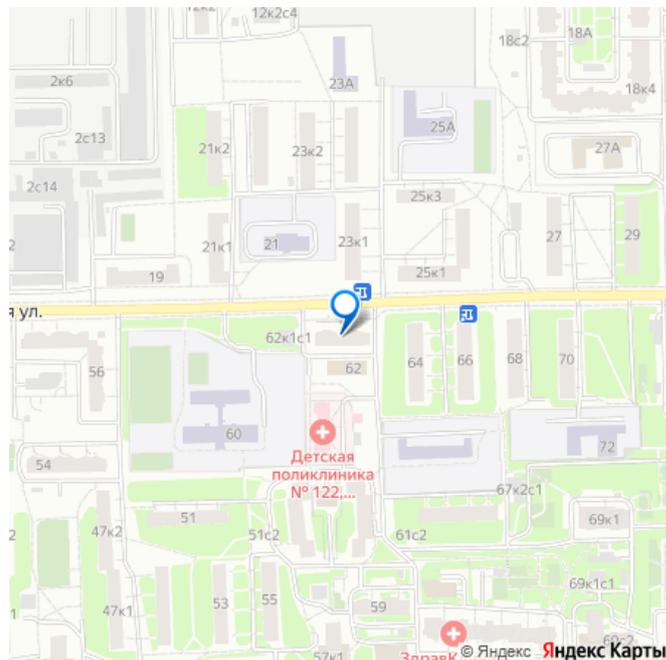
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в доме серии П-44Т (2011 г). Идеальный вариант для комфортной жизни семьи или сдачи в аренду. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Метро рядом: всего 6-7 минут пешком до ст. м. Щелковская. Кухня мечты: 12.8 м² с эркером — много света и места для обеденной зоны. Планировка Распашонка (окна на разные стороны), 2 изолированные комнаты (18.8 и 13.7 м²). Документы: 3 собственника, по Реновации, без обременений, полная стоимость в ДКП (подходит для ипотеки). **О КВАРТИРЕ:** Общая площадь: 62 м², жилая 32.5 м². Этаж: 2 из 17 (удобно для детей и пожилых людей, не зависит от лифта). Дом: Панельный, улучшенной планировки, построен в 2011 году. Потолки 2.75 м. Состояние: меблирована, заезжай и живи/сдавай. История: Квартира от Департамента городского имущества г. Москвы (2011 год), юридически чистая. **ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** Всё необходимое в шаговой доступности: Образование: 3 школы и 2 детских сада рядом с домом. Здоровье: взрослая и детская поликлиники. Отдых:

Гольяновский парк, спортивный комплекс.

Шопинг: Торговый центр, гипермаркеты,
магазины у дома. ТРАНСПОРТНАЯ

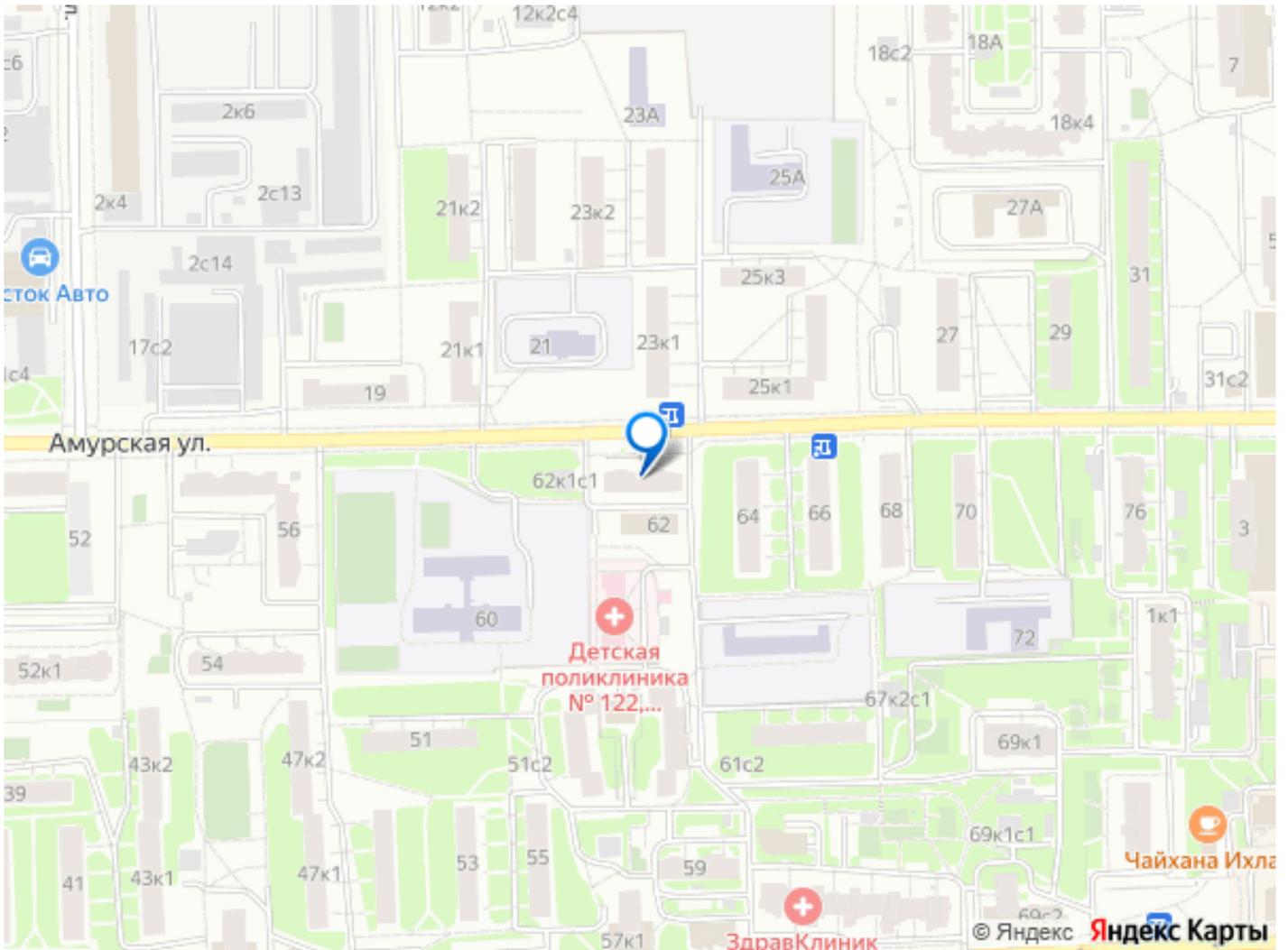
ДОСТУПНОСТЬ: 5 минут на машине до МКАД.

12 минут до СВХ (Северо-Восточная хорда).

Остановка общественного транспорта рядом.

СДЕЛКА: Быстрый выход на сделку. Звоните,
ответчу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России