

Создано: 21.03.2026 в 16:42

Обновлено: 26.03.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9292411216>

**Юлиана Чехунова, do A.S.A.P.**

**79162048278**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к2**

**42 000 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

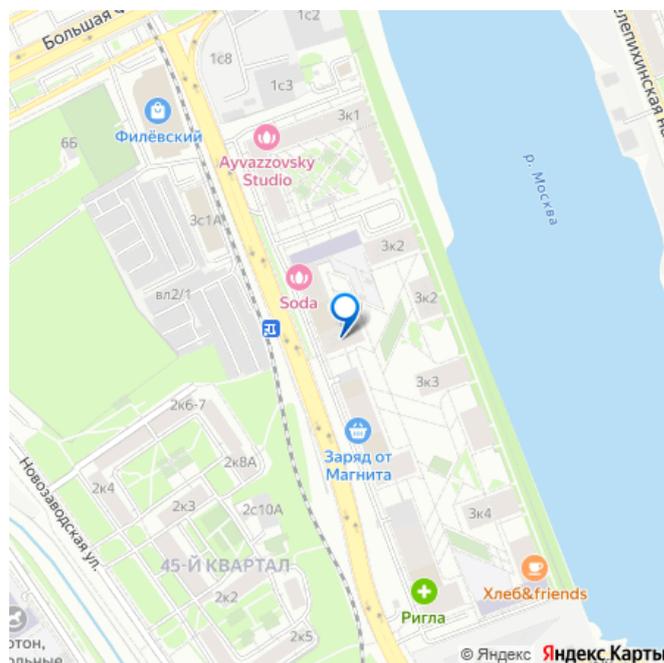
Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

лифт, парковка

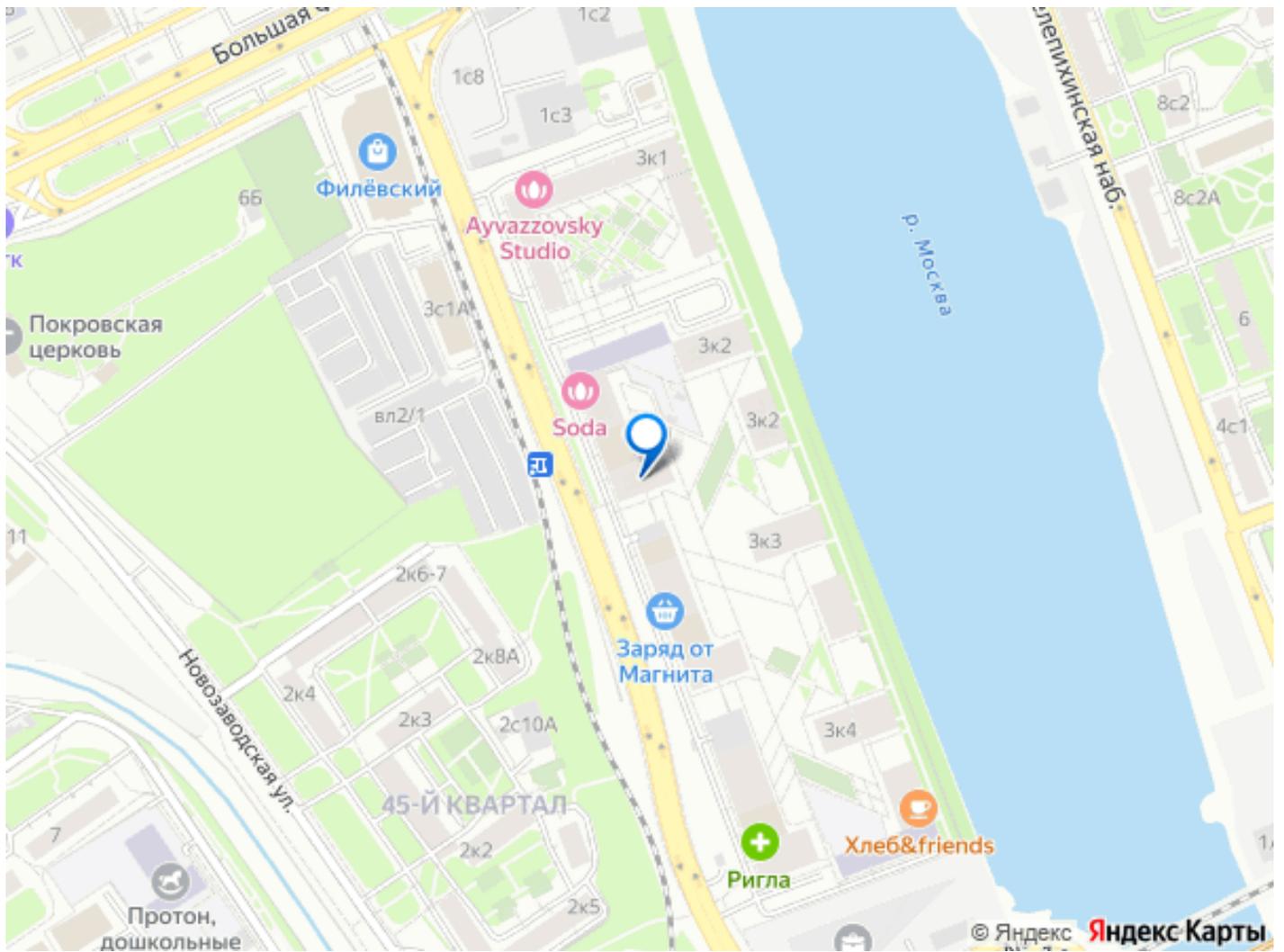
## Описание

ЖК «Западный Порт» объединяет динамичную энергию мегаполиса с умиротворяющей атмосферой набережной. Здесь каждое утро начинается с завораживающего вида на Москвареку, а вечером — на сверкающие небоскрёбы «МоскваСити». Это не просто жильё — это пространство, где каждый день наполнен красотой и комфортом. ЖК продуман так, чтобы всё необходимое было рядом — и при этом сохранялась атмосфера уединения и спокойствия: - всего 5 минут пешком до станции метро «Фили» — удобный доступ к метрополитену без долгих пересадок; - 4 минуты на автомобиле до Третьего транспортного кольца — лёгкий выезд на ключевые магистрали города; - 15 минут до центра на машине; - после реконструкции будет собственный выход на пешеходную набережную: спускайтесь к воде, гуляйте среди зелёных островков, любуйтесь видами со смотровых площадок — идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок; - во дворе каждого дома — уютный парк для отдыха и занятий спортом: здесь можно устроить пикник, позаниматься йогой или просто подышать свежим воздухом, не покидая квартала; - для детей — безопасные игровые площадки, где малыши будут играть под присмотром, а родители — спокойно отдыхать рядом; - на первых этажах — магазины и сервисы, которые сделают

повседневную жизнь удобнее: всё  
необходимое — в двух шагах от дома; - рядом  
— крупнейшие локации для досуга:  
величественный Парк Победы и современный  
«Афимолл Сити», где можно провести целый  
день с семьёй или друзьями. Вашему  
вниманию представляется двухкомнатная  
квартира с панорамным видом на Москвареку  
— из всех трёх окон открывается вид,  
который будет радовать вас каждый день.  
Через 3 недели завершатся чистовые работы:  
вы получите готовое жильё «под ключ» с  
дизайнерским ремонтом и качественными  
материалами мировых брендов — остаётся  
только перевезти вещи и начать жить!  
Квартира с продуманной линейной  
планировкой - две отдельные комнаты +  
большая кухня-гостиная, два санузла, есть  
французский балкон. Что вас ждёт внутри: -  
панорамные окна с каменными  
подоконниками и аккуратно окрашенными  
откосами: максимум света, воздуха и  
потрясающих видов. - гостиная и коридор:  
стены окрашены финской краской Biora —  
матовая поверхность, устойчивая к  
выцветанию, безопасная и легко моющаяся; -  
жилые комнаты: стильные виниловые обои на  
флизелиновой основе от Victoria Stenova —  
свежие дизайнерские решения из новых  
коллекций; - санузлы: керамогранит и плитка  
Kerama Marazzi — элегантность и  
долговечность в каждой детали; - пол:  
премиальный СПСламинат AquaMax уложен  
единым полотном без порогов —  
износостойкий, красивый, создаёт эффект  
простора. - электрические тёплые полы в  
санузле и коридоре с терморегуляторами —  
ноги всегда в тепле; - биметаллические  
радиаторы RIFAR — надёжность и  
эффективность отопления; - система  
приточновытяжной вентиляции и бризеры —

свежий, очищенный воздух в каждой  
комнате; - кондиционеры в каждой комнате  
— климатконтроль в любое время года. -  
электрика: медный провод ВВГнг(А)LS и  
автоматы АВВ — безопас





Move.ru - вся недвижимость России