

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 21:28

Евгения Авраимова, ПодКлюч

79853050817

Москва, Фестивальная улица, 15к2с2

25 200 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 15к2с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

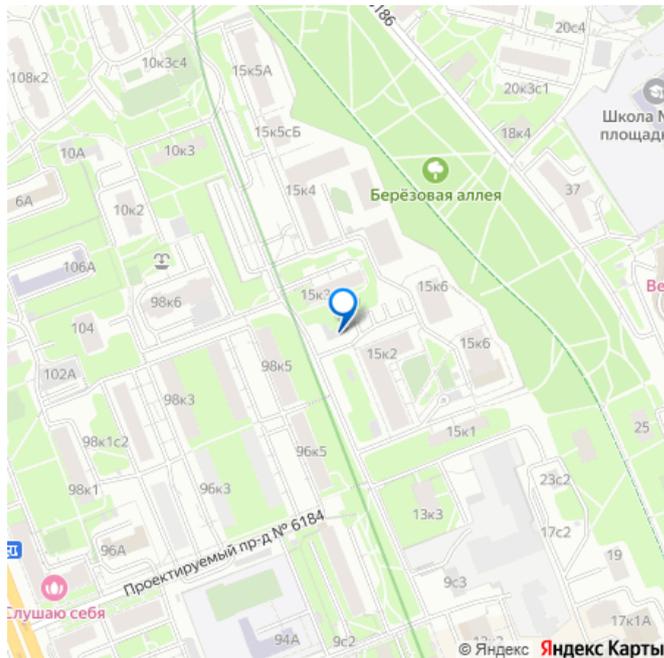
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

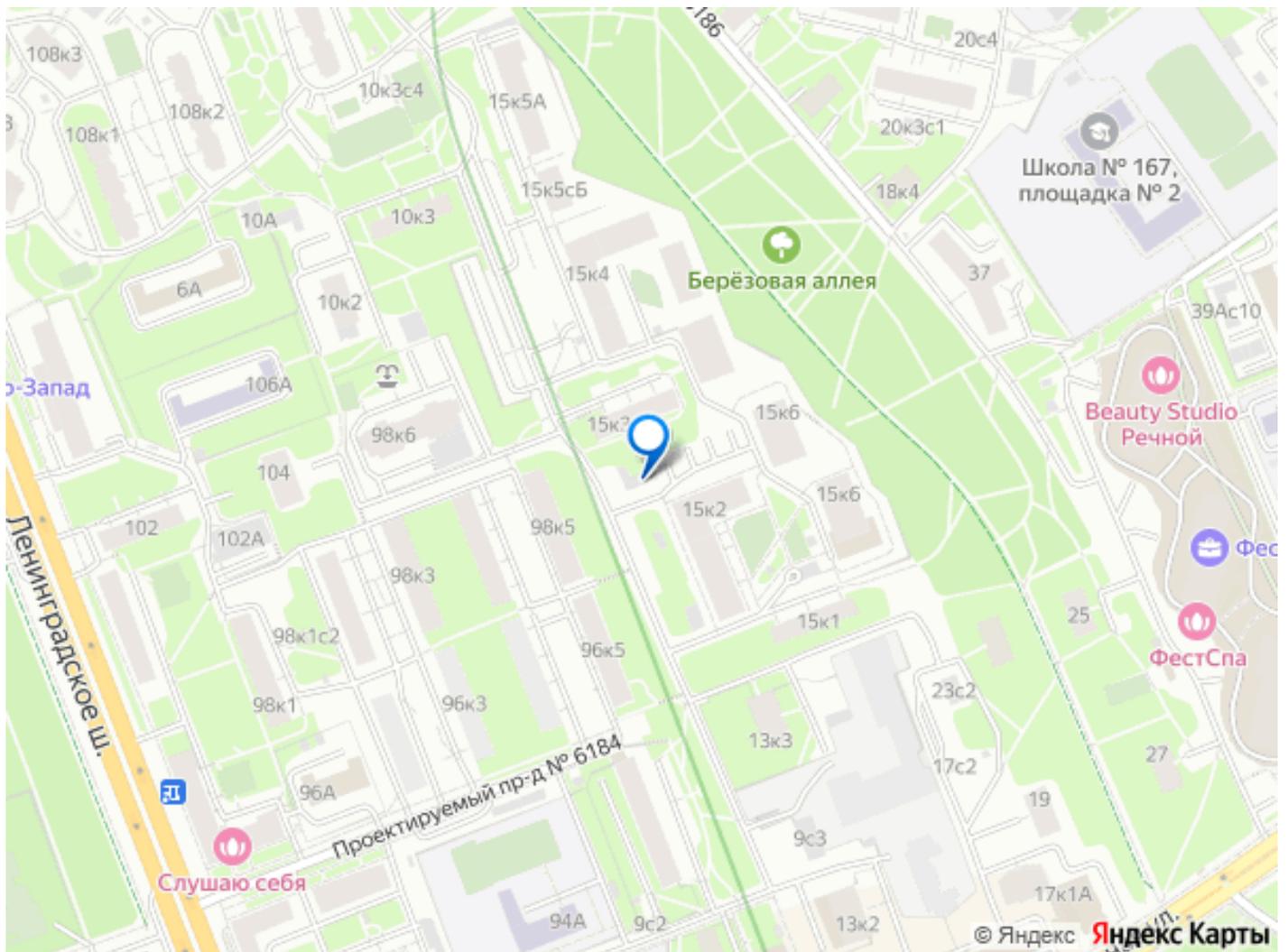
Описание

Арт. 132969189 Ваша солнечная двушка в новом доме: 7 минут до метро и вид в зелень двора Перед вами — чистый лист для интерьера вашей мечты. Светлая квартира 62 м² в доме, который еще витает запах новизны. Это пространство дышит свободой и ждет, чтобы вы наполнили его своей историей. Внутри вас ждут: Две изолированные комнаты. Войдете — и вас встретят свет и воздух. В меньшей комнате вы найдете портал — ваш маленький мостик между домом и зеленым двором: лоджия утопает в кронах деревьев, где по утрам пьют кофе под шелест листвы, а вечерами слушают, как дождь играет по веткам. Ваши окна выходят во двор и на запад, а значит, во второй половине дня закатные лучи будут мягко пробиваться сквозь зелень, наполняя комнаты золотистым светом. Кухня в 12 квадратов станет сердцем вашего дома. Здесь хватит места и для приготовления ужинов, и для душевных разговоров за чаем. Плита уже на месте, а все остальное пространство — как чистое полотно: вы сможете расставить мебель так, как давно хотели. Ремонт уже выполнен — аккуратный, косметический. Под ногами — идеальная основа для вашей жизни: в комнатах мягкое тепло ламината, а в прихожей — надежная

прохлада плитки. Здесь приятно ходить босиком и не страшно мыть пол после прогулки. Стены оделись в светлые обои, сверху — ровный натяжной потолок. И никаких «лампочек Ильича»: эстетичные люстры окутывают домашним светом комнаты, ждут, когда по ним пройдете именно вы. Посмотрите, что снаружи: Третий этаж — это особая гармония: ветки деревьев у окна, внизу уютный двор без суеты. Вид отсюда не надоедает, а успокаивает. Выше — только небо сквозь кроны. В доме два лифта — грузовой и пассажирский. Они бесшумно доставят на нужный этаж. Во дворе — шлагбаум. Он очерчивает границу спокойствия и уверенности: лишние машины сюда не заедут. И главное — расположение: До метро вы будете доходить за 7 минут. А для тех, кто привык передвигаться на машине, — удобный выезд на Ленинградский проспект. Город рядом, но в вашей новой квартире об этом ничто не напоминает. А в пяти минутах — водохранилище, где можно сбежать от городской суеты: садиться на речной трамвайчик и слушать, как плещется вода под крики чаек. По документам: Один собственник, без обременений, юридически чистая







Move.ru - вся недвижимость России