

Создано: 03.02.2026 в 10:02

Обновлено: 25.03.2026 в 17:20

Москва, Береговой пр, 5к2

26 500 000 ₺

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

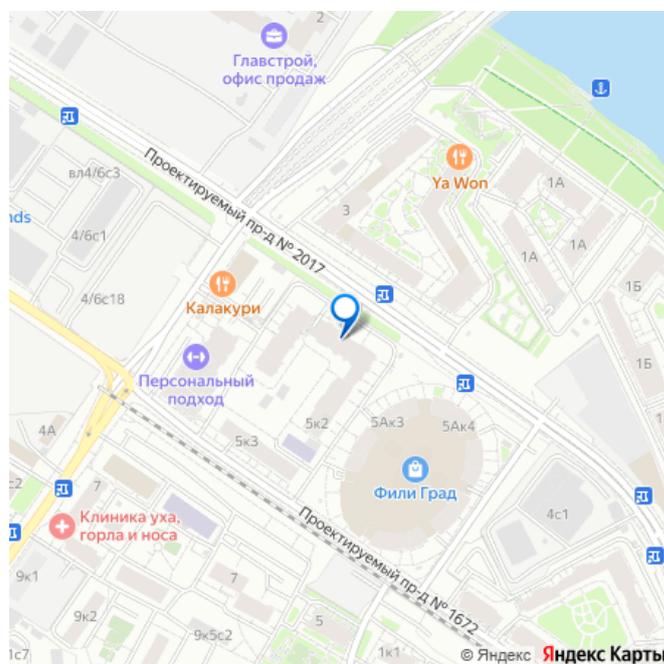
Id 59398. Продается двухкомнатный апартамент с дизайнерским ремонтом в Жилом Комплексе Фили Град в 300 метрах от новой набережной Москва-реки. Публикации в дизайнерских журналах. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Пол - массив/керамогранит. Фартук кухни: натуральный мрамор. Вся мебель авторская, по эскизам

<https://move.ru/objects/9288677907>

**Кирсан Рахманин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок



дизайнера: из массива. Раковина и ванная Villeroy & Boch. В ванной полочки - натуральный тик. Все двери - массив, выполненные по индивидуальным эскизам.

Функциональная планировка апартамента: просторная и светлая кухня-гостиная с обеденной зоной, панорамная лоджия с зоной отдыха, уютная зона спальни, совмещенный санузел с ванной, просторный холл. В спальне раздвижные в стену двери, дополнительная принудительная вытяжка. Кухонный гарнитур включает качественную технику известных брендов: индукционная плита, посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина. Установлен кондиционер, теплые полы. Конвектор в полу. В квартире мягкая уютная подсветка. Вид во двор, тихо, спокойно. Все соседи уже выполнили ремонт. Много мест хранения: встроенные шкафы, на лоджии встроенный большой шкаф, диван раскладывается с дополнительным местом хранения, под кроватью место хранения. Есть возможность приобрести удобное машиноместо в двух шагах от лифта.

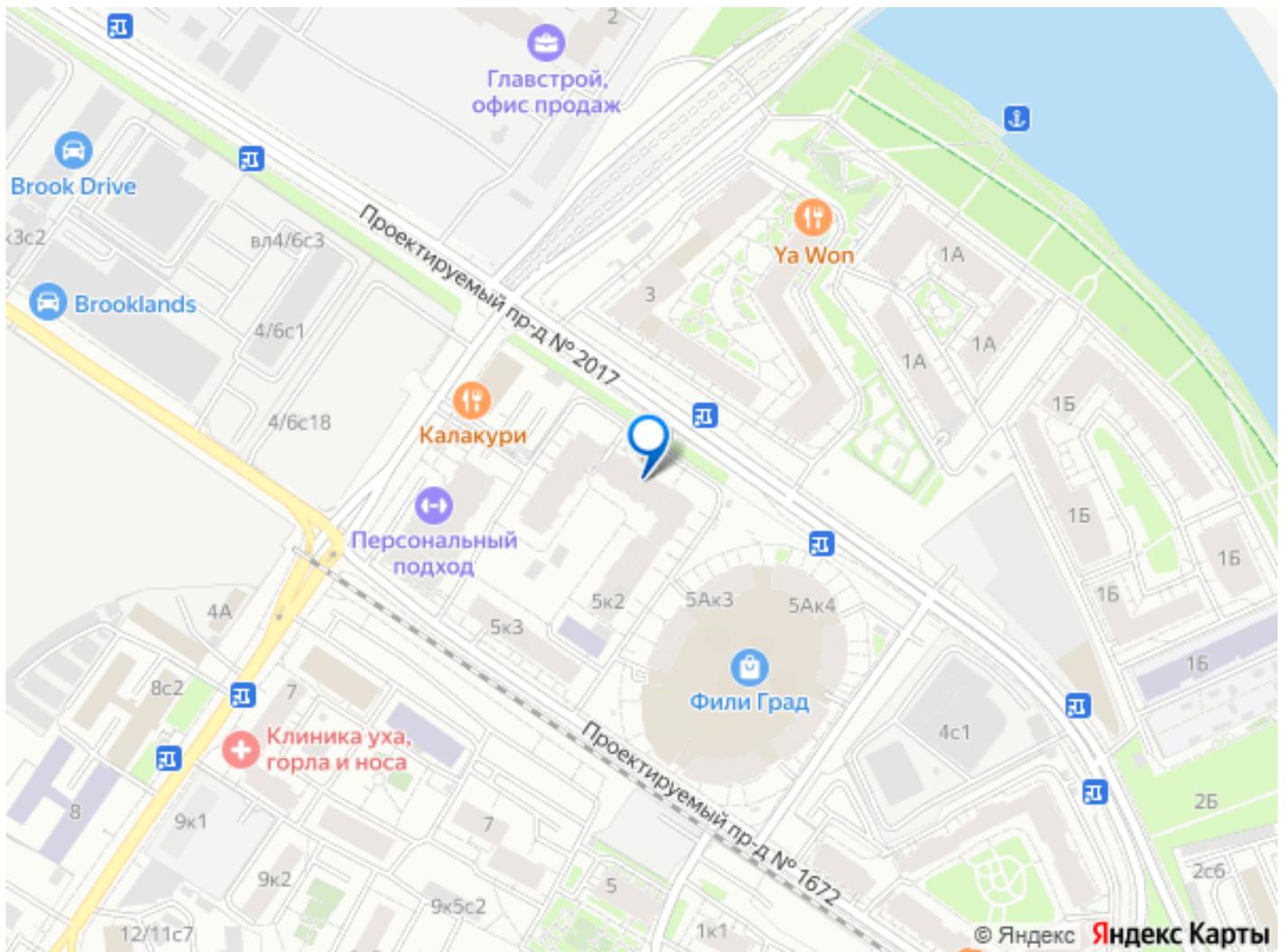
Апартамент идеально подойдет небольшой семье - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Апартамент продается со всей встроенной мебелью и техникой!

Апартамент в идеальном состоянии. Звоните, будем рады показать Вам апартамент!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве

территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.





Move.ru - вся недвижимость России